Δεμετρα ΟΟΔ

гр.Шумен ул."Цар Иван Александър" №62 , тел./факс 054/832-812
e-mail: demetraood@abv.bg

ПУП -ПП
(проект на парцеларен план)

ОБЕКТ: Подземна физическа инфраструктура на "Виваком България" ЕАД, предназначена за оптична кабелна свързаност на "Херти" АД, ПИ 56770.3.14 по КККР на гр. Плиска, Община Каспичан

Възложител: **"Виваком България" ЕАД**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07808
Секция: ГПГ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант:.....
/ инж. В. Янчев /

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Р-л фирма:
/инж. В. Янчев/

2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
ПУП-ПП/парцеларен план/

Обект: Подземна физическа инфраструктура на "Виваком България" ЕАД, предназначена за оптична кабелна свързаност на "Херти" АД, ПИ 56770.3.14 по КККР на гр. Плиска, Община Каспичан

Настоящият проект н ПУП-ПП е изработен като проект с обем и съдържание за Кабелна мрежа за Подземна физическа инфраструктура на "Виваком България" ЕАД, предназначена за оптична кабелна свързаност на "Херти" АД, ПИ 56770.3.14 по КККР на гр. Плиска, Община Каспичан. Проекта на ПУП – Парцеларен план съгласно чл. 110, ал. 1, т 5 от ЗУТ за_линейни обекти на техническата инфраструктура. За обекта има издаден Протокол N: 7 от 28.03.2024 г. на Общински съвет – Каспичан за допускане за изработване на проект за ПУП – Парцелерен план за линеен обект на техническата инфраструктура. Трасето започва от нова контролна шахта в ПИ 56770.501.998/улица/ подземно в изкоп, като се движи по второстепенни улици, транспортна територия - местен път и завършва в ПИ 56770.3.14 собственост на "Херти" АД.

Графическата част на Скица-предложение на ПУП-ПП представлява чертеж на непрозрачна основа – съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, върху който е нанесено трасето със зелен цвят и сервитута на линейния обект на техническата инфраструктура. Показани са подробните точти по трасето и сервитута в червен цвят, обозначени в легендата към чертежа.

Съдържателната част на Скица-предложение на ПУП-ПП третира сервитутните зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /

Сервитутните зони за отделните съоръжения са определени съгласно Наредба 16/09.06.2004 г. изм.доп. ДВ бр. 77/2008 г. и Наредба 17 от 03.06.2005 г. за правилата за изграждане на кабелни далекосъобщителни мрежи и съоръженията към тях.

- По 0,2 м от двете страни на оптичния кабел извън границите на урбанизираните територии
- Дължината на трасето е 848 м

Сервитутни права

- В полза на титуляра на сервитута на ВЪНШНИТЕ ПРОВОДИ ВЪЗНИКВА сервитут, установен за обществена полза за поддържане в изправност на съоръженията, предназначени за осигуряване на услугата.
- Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона включва възможността **титулярят на сервитутни права да извършва**:

  1.строителни и монтажни дейности за изграждане

  2.ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност

В сервитутната зона не се допуска собственикът на служещият имот да извършва:

1. всякакъв вид застрояване;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен

електроенергиен обект;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;
2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

Други правила: промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите нито по отношение на господстващия, нито по отношение на служещия имот;

1. ако собственици на служещия имот са няколко лица, сервитут чрез правна сделка може да се учредява само със съгласието на всички съсобственици;
2. отстъпеният сервитут чрез правна сделка е задължителен за правоприемниците на собственика на служещия имот;
3. титулярят на сервитута е длъжен при извършване на необходимите действия за упражняването му да причини възможно най-малкото неудобство за собственика на служещия имот и да поеме необходимите за това разноски, освен ако не е уговорено друго;
4. сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на всяка част от господстващия имот и тежат изцяло върху всяка част от служещия имот, дори ако имотите бъдат разделени;
5. сервитутът може да се използва само за нуждите на господстващия имот;
6. собственикът на служещия имот няма право да премества сервитута;
7. сервитутите, учредени чрез правна сделка, се погасяват:

а) при обективна невъзможност за упражняването им;
б) при обединяване на двата имота в резултат на правна сделка;
в) след изтичане на срока на договора;
г) след неупражняване в срок 10 години.

Приложени са и :

1.1. Регистър на засегнатите от трасето имоти за всяка община
1.2 Баланс на територията по начин на трайно ползване
1.3. Баланс на територията по вид собственост
1.4. Баланс на територията по предназначение
1.5. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.
2. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейните обекти.
3. ПУП-ПП /парцеларен план М 1 : 1500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГТИГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
Проект
/ инж. В. Янчев /
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
НА ЧУПКИТЕ ОТ ТРАСЕТО

Обект: Подземна физическа инфраструктура, предназначена за оптична кабелна свързаност на "Херти" АД, ПИ 56770.3.14 по КККР на гр. Плиска, Община Каспичан

Координатна система БГС 2005

N:точка	X	У
1	4804441.543	631186.315
2	4804464.049	631165.761
3	4804654.998	631020.397
4	4804982.175	630771.327
5	4804986.457	630768.549
6	4804993.921	630773.289
7	4805010.066	630799.421
8	4805027.148	630826.806
9	4805050.841	630864.776
10	4805064.674	630887.051
11	4805073.950	630903.329

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
НА ЧУПКИТЕ ОТ СЕРВИТУТА НА ТРАСЕТО

N:точка	X	У
12	4805074.888	630903.965
13	4805065.104	630886.795
14	4805051.265	630864.512
15	4805027.573	630826.541
16	4805010.487	630799.151
17	4804994.292	630772.938
18	4804986.447	630768.048
19	4804654.691	631020.002
20	4804463.728	631165.377
21	4804439.582	631187.429
22	4804440.695	631187.766
23	4804464.369	631166.146
24	4804655.305	631020.792
25	4804986.467	630769.050
26	4804993.550	630773.640
27	4805009.646	630799.684
28	4805026.724	630827.070
29	4805050.420	630865.045
30	4805064.076	630887.032
31	4805073.665	630904.689

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ТПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант:....
/инж.В. Янчев/

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ЕКАТТЕ 56770, гр.ПЛИСКА община КАСПИЧАН, област ШУМЕН

Идентификато			СЕРВИТУТ				Данни за собственици и			
Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	Линейни м	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Име, презиме, фамилия наименование	Адрес	Вид на правото	Вид собственост
1	3	4	5	6	7	8	10	11	16	18
56770.501.998	Поз. имот	3320	21	8.4	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА КАСПИЧАН	ул.Цар Симеон	Собственост	Общинска публична
56770.501.911	Поз. имот	5620	249	99.6	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА КАСПИЧАН		Собственост	Общинска публична
56770.40.87	Поз. имот	22029	418	167.2	Тетитория на транспорта	За местен път	ОБЩИНА КАСПИЧАН		Собственост	Общинска публична
56770.11.70	Поз. имот	1353	160	64	Земеделска територия	За селскостопански и горски ведомствен път	ОБЩИНА КАСПИЧАН		Собственост	Общинска публична
Общо площ с ограничение			**848**	**339.2**						

За второстепенна улица	108 кв.м
За местен път	167.2 кв.м
За селскостопански горски ведомствен път	64 кв.м
По вид собств. - общинска публична	339.2 кв.м

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изработил:
/инж.В. Янчев/

ПУП-ПП/парцеларен план/

Координатна система Кадастрална 2005

Подземна физическа инфраструктура, предназначена за оптична кабелна свързаност
на "Херти" АД, ПИ 56770.3.14 по КККР на ар. Плиска, Община Каспичан

56770 - ар.Плиска,
общ.Каспичан, обл.Шумен



Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.