GEO PROJECT DESIGN

ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Рафаил Попов"№2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodezia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599967

Проект за изменение на ПУП-ПР с цел разделяне на УПИ IV-541 в кв.48 по действащия регулационен план на град Плиска, общ.Каспичан представляващ ПИ 56770.501.541 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед за одобрение № РД-18-99/06.12.2021 г на Изпълнителния директор на АГКК

ФАЗА: ПУП-ПР

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....
/ н-ци на Борис Борисов/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39075
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
/инж.Весела Петрова/
Рег.№39075/2022 г
От КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

2024
гр.Шумен

GEO PROJECT DESIGN

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

Проект за изменение на ПУП-ПР с цел разделяне на УПИ IV-541 в кв.48 по действащия регулационен план на град Плиска, общ.Каспичан представляващ ПИ 56770.501.541 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед за одобрение № РД-18-99/06.12.2021 г на Изпълнителния директор на АГКК

Проектът за частично изменение на Подробен устройствен план-план за регулация с цел разделяне на УПИ IV-541 в кв.48 по действащия регулационен план на град Плиска, общ.Каспичан представляващ ПИ 56770.501.541 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед за одобрение № РД-18-99/06.12.2021 г на Изпълнителния директор на АГКК е изготвен по възлагане от възложителя и е допуснат за изработване на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и становище на гл.архитект на Община Каспичан.

Като изходни материали за настоящата разработка са използвани:

- Извадка от действащия регулационен план на град Плиска одобрен със Заповед № 253 от 1964 година действал до 1988 г.
- Извадка от действащия регулационен план на град Плиска одобрен със Заповед № РД-25-344 от 1988 година
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по реда на чл.15 от ЗСГ
- Удостоверение за наследници №1039 от 01.04.2019 г
- Извадка от действащата кадастрална карта на град Плиска №659989-13.03.2024 г
- Удостоверение за проектни идентификатори №25-65842-12.03.2024 г.
- Заповед № РД-25-387 от 23.04.2024 г от Община Каспичан

Проектът обхваща Проектът обхваща ПИ 56770.501.541 по действащата кадастрална карта на град Плиска одобрена със Заповед за одобрение № РД-18-99/06.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ IV-541 в кв.48 в град Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен с административен адрес

С проекта за изменение на плана за регулация се цели разделяне на УПИ IV-541 в кв.48 на два нови урегулирани поземлени имота УПИ IV-1186 и УПИ XIV-1187 в кв. 48 като двата имота са с лице съответно 22.50 м и 17 м към улица „Маршал Толбухин“ в град Плиска. Същите се намират в населеното място в урбанизираната територия на града в територия с предназначение Жм /малкоетажно жилищно застрояване/. Съгласно регулационния план

новообразуваните имоти граничат от север с общински път-ул. „Маршал Толбухин“, от запад с УПИ III-540, от юг с УПИ X-542 и от изток с УПИ V-озеленяване в кв.48.

Проектът е изработен върху актуален цифров модел на кадастралната карта на град Плиска поддържана в актуално състояние към датата на разработката от СГКК-Шумен предварително закупен от АГКК с Вх.номер 659989-13.03.2024 г. върху който е наложена и георефериранa извадката от действащия към момента регулационен план за квартал 48.

Уличната регулация на квартала не се променя в частта на разработката и тя не е обект на настоящата такава.

Площ на урегулирания поземлен имот преди корекцията:
*** УПИ IV-541 в кв.48 – 1 360 кв.м**

Площта на новообразуваните урегулирани поземлени имоти:
*** УПИ IV-1186 в кв.48 – 655 кв.м**
*** УПИ XIV-1187 в кв.48 – 705 кв.м**

Площ на поземления имот по КККР:
*** ПИ 56770.501.541 – 1 360 кв.м**

Проектът е изработен в програмната среда на “GIS Explorer” и „AutoCAD”

В плана за регулация с трасировъчни данни са отбелязани чупките по границите на засегнатия от проекта парцели, които са номерирани последователно от 1 до n в единна координатна система на територията на България БГС2005 и трансформирани в координатна система 1970 г.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

GEO PROJECT DESIGN

Към настоящата разработка се прилагат:

- Извадка от действащия регулационен план и кадастрален план
- Обяснителна записка
- План за регулация
- План за регулация с трасировъчни данни
- Координатен регистър на чупките към ПУП-ПР
- Цифров модел на разработката - *.CAD и *.DWG формат

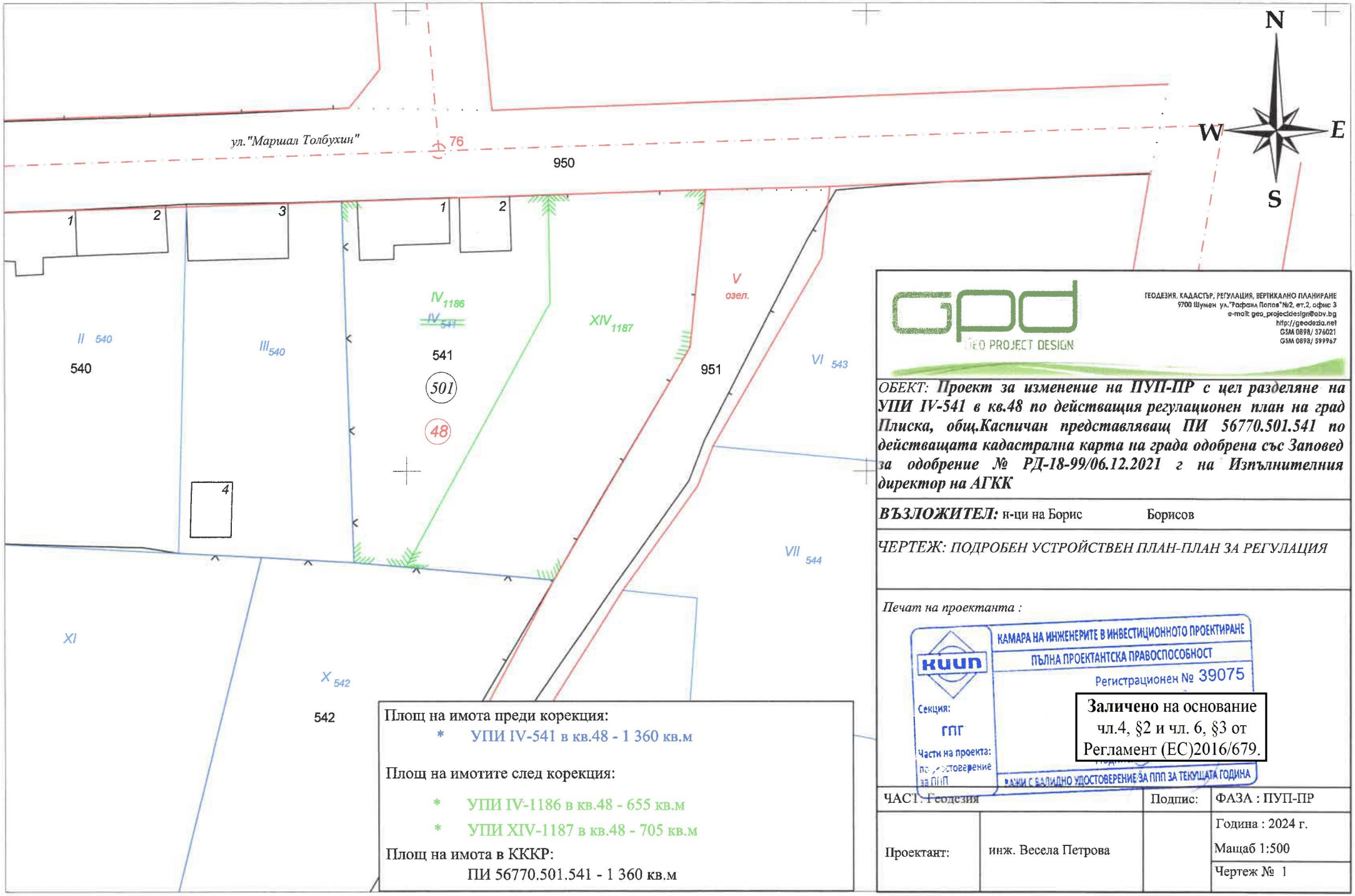
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39075
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Изготвил:.....
/инж.Весела Петрова/

Координатна система БГС2005

56770-гр.Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен



Площ на имота преди корекция:

* УПИ IV-541 в кв.48 - 1 360 кв.м

Площ на имотите след корекция:

* УПИ IV-1186 в кв.48 - 655 кв.м
* УПИ XIV-1187 в кв.48 - 705 кв.м

Площ на имота в КККР:

ПИ 56770.501.541 - 1 360 кв.м

GPD GEO PROJECT DESIGN

ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Рафаил Попов"№2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodezia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599967

ОБЕКТ: ***Проект за изменение на ПУП-ПР с цел разделяне на УПИ IV-541 в кв.48 по действащия регулационен план на град Плиска, общ.Каспичан представляващ ПИ 56770.501.541 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед за одобрение № РД-18-99/06.12.2021 г на Изпълнителния директор на АГКК***

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: н-ци на Борис Борисов

ЧЕРТЕЖ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Печат на проектанта :

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39075
КИИП
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЧАСТ: Геодезия		Подпис:	ФАЗА : ПУП-ПР
Проектант:	инж. Весела Петрова		Година : 2024 г. Мащаб 1:500 Чертеж № 1