ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
европейско финансиране, проектиране и управление на проекти
9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов" №31, тел.: +359 54 800 477, моб. тел:+359 896 790 033
e-mail: zlatevd@abv.bg, zlatevd@mail.bg, www.iprojects-bg.com
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ IX-482 и XXVI-482, кв.36, гр.Каспичан, общ.Каспичан

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Стоян Стоянов
Ивелина Иванова
Николай Иванов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07802
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЧП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЧП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Възложители: . . . . . .
/ Стоян Стоянов /

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

. . . . . .
/ Ивелина Иванова /

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

. . . . . .
/ Николай Иванов /

Проектант: . . . . . .
/ инж. Диян Златев /

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Управител: . . . . . .
/инж. Йорданка Димитрова/

2024 г.
гр.Шумен

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ IX-482 и XXVI-482, кв.36, гр.Каспичан, общ.Каспичан

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Стоян Стоянов
Ивелина Иванова
Николай Иванов

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ“ ЕООД

Настоящият проект за Подробен устройствен план – План за регулация на урегулирани поземлени имоти IX-482 и XXVI-482 в кв.36 по действащия регулационен план на гр.Каспичан, общ.Каспичан е изработен по искане на Възложителите и на основание Заповед №386 от 23.04.2024 г. на Община Каспичан, с която се разрешава изработването на проекта.

Основната цел на проекта е промяна в дворищната граница между урегулирани поземлени имоти IX-482 и XXVI-482 в кв.36 по действащия регулационен план на гр.Каспичан, общ.Каспичан.

Съществуващо положение

По действащата кадастрална карта на гр.Каспичан, одобрена със Заповед №РД-18-57/1.10.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, поземлен имот с идентификатор 36587.502.482 е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ с площ 494 кв.м, собственост на Стоян Стоянов. Като с Нотариален акт издаден от РС Нови пазар е собственик на 400 кв.м – УПИ XXVI-482, а с издаден от РС Нови пазар е собственик на 84 кв.м, които се придават към местото му.

Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1288 е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ с площ 335 кв.м, собственост на Николай Иванов и Ивелина Иванова с Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Нови пазар са собственици на 336 кв.м.

УПИ IX-482 и XXVI-482 в кв.36 попадат в урбанизираната територия на града и спрямо действащия регулационен план на гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен, одобрен със Заповед № РД-25-300/1986 г., са предназначени „За жилищно строителство с преобладаващо малкоетажно застрояване“.

Изходна информация:

- Извадка от действащия регулационен план на гр.Каспичан;
- Извадка от одобрените КККР на гр.Каспичан, одобрена със Заповед №РД-18-57/1.10.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК;
- Заповед №386 от 23.04.2024 г. на Община Каспичан;
- Предварителен договор;
- Документи за собственост.

Собствениците по взаимно съгласие искат да променят вътрешната дворищно регулационна граница на притежаваните от тях урегулирани поземлени имоти. Като от УПИ IX-482 (ПИ 36587.502.1288) ще бъдат придадени 14 кв.м (поземлен имот с проектен идентификатор 36587.502.1370) към УПИ XXVI-482 (ПИ 36587.502.482), а от УПИ XXVI-482 (ПИ 36587.502.482) ще се предадат 52 кв.м (поземлен имот с проектен идентификатор 36587.502.1368) към УПИ IX-482 (ПИ 36587.502.1288). Целта на собствениците е уравновесяване на квадратурата на двата парцела, тъй като по предходни документи двата

урегулирани поземлени имота са представлявали едно дворно място от 800 кв.м, които с Договор за делба от 17.10.1986г. са разделени на два имота от по 400 кв.м. Като към УПИ XXVI-482 са придадени 84 кв.м, за които има документ за собственост от 1997г. При привързването на актуалния регулационен план не са установени съществени разминавания в границите на урегулираните поземлени имоти и имотите отразени в кадастралната карта. По действащата кадастрална карта на гр.Каспичан УПИ IX-482, кв.36 е ПИ 36587.502.1288 с площ 335 кв.м, а УПИ XXVI-482, кв.36 е ПИ 36587.502.482 с площ 494 кв.м. Желанието на Възложителите за промяната в местоположението на границата е продиктувана и от факта, че при сегашното разделение на имотите и разположението на построените в тях сгради се затруднява достъпа до ПИ 36587.502.482.

Дворищно регулационната линия между УПИ IX-482 и XXVI-482 в кв.36 се изменя в съответствие с желанието на Възложителите, като се запазва досегашната устройствена зона, а именно „За жилищно строителство с преобладаващо малкоетажно застрояване“ „Жм“.

Площите на парцелите преди корекция са:
- УПИ IX-482, кв.36 - с площ 335 кв.м
- УПИ XXVI-482, кв.36 – с площ 494 кв.м

Площите на парцелите след корекция са:
- УПИ IX-1368, 1369, кв.36 - с площ 372 кв.м
- УПИ XXVI-1367, 1370, кв.36 – с площ 456 кв.м

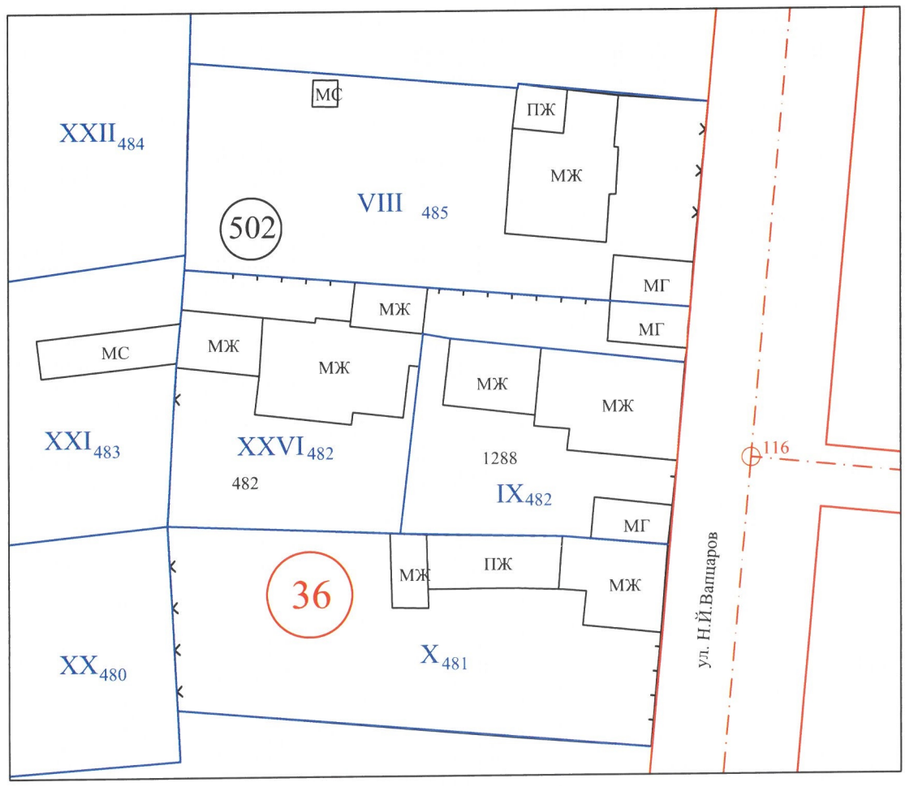
Проектът е изработен съгласно разпоредбите на действащата нормативна уредба за УТ, ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07802
инж. ДИЯН
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

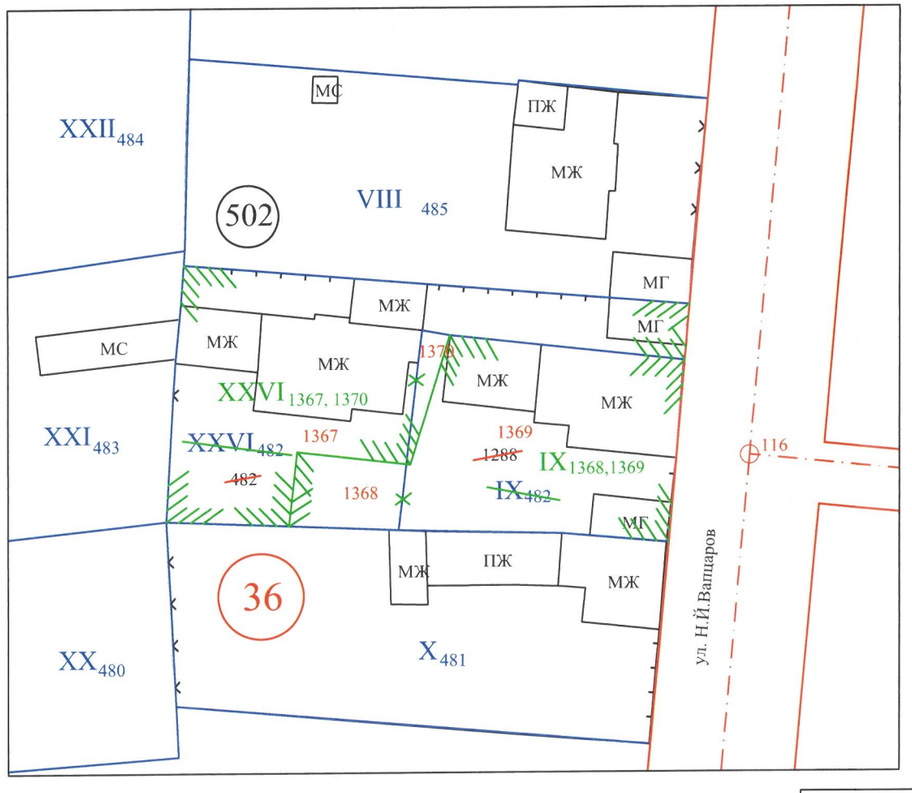
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Съставил: .....
/ инж. Диян Златев /

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



N

Площ на парцела преди корекция:

Площ на УПИ IX-482, кв. 36 - 335 м²
Площ на УПИ XXVI-482, кв. 36 - 494 м²

Площ на парцелите след корекция:

Площ на УПИ IX-1368, 1369, кв. 36 - 372 м²
Площ на УПИ XXVI-1367, 1370, кв. 36 - 456 м²

Projects ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
европейско финансиране, проектиране и управление на проекти
9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов" №91, тел.: +359 893 750 110, моб. тел: +359 893 790 033
e-mail: shumen@ipe.bg, www.projekte-bg.com
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ:	УПИ IX-482 и XXVI-482, кв.36, гр.Каспичан, общ.Каспичан
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Стоян Стоянов Ивелина Иванова Николай Иванов

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ: инж. Диян Златев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07802
Секция: ГПГ
Част/я на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

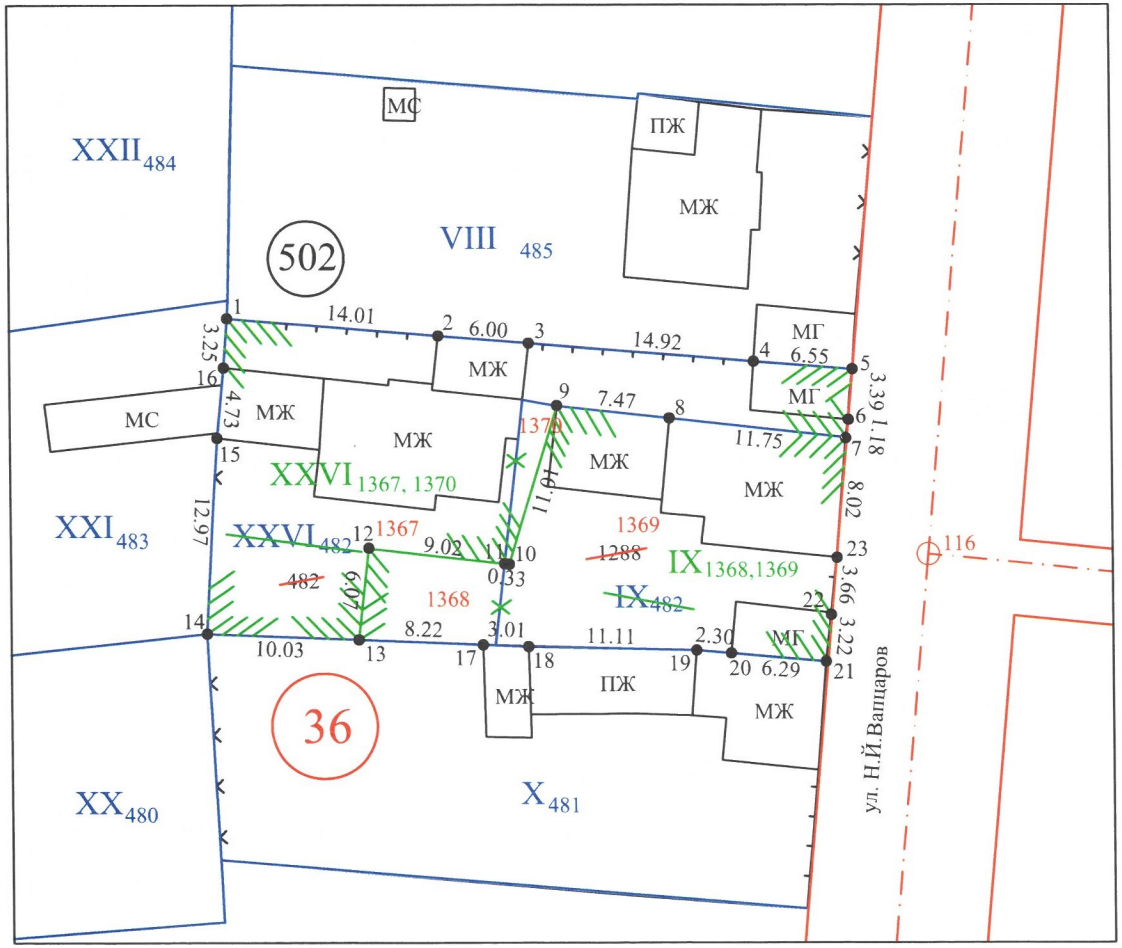
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Част:	ПУП-ПР
Фаза:	ПУП
Чертеж:	1
Мащаб:	1:500
ДАТА:	2024г.
Управител:	инж. Йорданка Димитрова

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН КЪМ
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

N



Площ на парцела преди корекция:

Площ на УПИ IX-482, кв. 36 - 335 м²
Площ на УПИ XXVI-482, кв. 36 - 494 м²

Площ на парцелите след корекция:

Площ на УПИ IX-1368, 1369, кв. 36 - 372 м²
Площ на УПИ XXVI-1367, 1370, кв. 36 - 456 м²

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
европейско финансиране, проектиране и управление на проекти
9700 Шумен, ул. „Любен Каравелов" № 31, тел.: +359 896 759 140, моб. тел: +359 896 790 033
e-mail: xlatevd@abv.bg, invest.proektirane@gmail.com
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ:	УПИ IX-482 и XXVI-482, кв.36, гр.Каспичан, общ.Каспичан
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Стоян Ва Ивелина Николай
ЧЕРТЕЖ:	Трасировъчен план
ПРОЕКТАНТ:	инж. Диян Златев
Управител:	инж. Йорданка Димитрова

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07802
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Част: ПУП-ПР
Фаза: ПУП
Чертеж: 2
Мащаб: 1:500
ДАТА: 2024г.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД ШУМЕН

Координатен регистър към трасировъчен план на обект: УПИ IX-482 и XXVI-482, кв.36, гр.Каспичан, общ.Каспичан

Номер	North(X)	East(Y)
1	4798745.94	634744.33
2	4798744.79	634758.29
3	4798744.30	634764.27
4	4798743.09	634779.14
5	4798742.56	634785.67
6	4798739.19	634785.39
7	4798738.02	634785.22
8	4798739.31	634773.54
9	4798740.14	634766.11
10	4798729.61	634762.89
11	4798729.65	634762.57
12	4798730.68	634753.60
13	4798724.65	634752.91
14	4798725.05	634742.88
15	4798737.99	634743.63
16	4798742.70	634744.09
17	4798724.32	634761.12
18	4798724.20	634764.13
19	4798723.95	634775.23
20	4798723.76	634777.52
21	4798723.20	634783.79
22	4798726.40	634784.16
23	4798730.03	634784.57