"АЙ КОНЦЕПТ" ООД
ул. „Евлоги Георгиев" 9
Варна 9000
+359 (0) 89 70 50 666
e-mail: geodesy@iconcept.bg
https://www.iconcept.bg/geodesy

За контакт: инж. Стоян Стоянов, +359 (0) 888798967

ПРОЕКТ

ОБЕКТ:
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
по чл. 110 ал. 1 т. 2 от ЗУТ в обхват УПИ IV-395 и V-395, кв. 31 по действащия план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен
/изменение на действащ план при условията на чл.134 ал.2 т.2 и §8 ал.2 т.3 от ЗУТ/

ФАЗА: ПРОЦЕДИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Марийка Маринова

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТАНТ:
инж. Стоян Стоянов
– част Геодезия





КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
ЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Април , 2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият ***ПРОЕКТ*** *е изготвен по задание на:*

1. ***Марийка Маринова,*** *ЕГН **********, адрес: с. Кюлевча в качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ съгласно представеният:*
   - *Нотариален акт ... издаден от нотариус Петър Абаджиев с район на действие РС – Нови пазар и рег. №346, вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар с акт ...*

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Обхват: ***УПИ IV – 395 и V – 395, кв. 31*** *по действащия план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен.*

Обхват по КККР: ***ПИ №№41109.501.512 и 41109.501.513*** *по действащата кадастрална карта на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен.*

Изходни данни:

- *цитираният документ за собственост;*
- *актуална извадка от действащия регулационен план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен – оцифрена, чрез векторизиране на графичните материали в посочения обхват;*
- *актуална извадка от действащата кадастрална карта на с. Кюлевча;*
- *Заповед за разрешаване изработването на Проект за ЧИ на ПУП - ПР, издадена от Кмета на Община Каспичан*

Нормативна уредба: *При разработката е следено за съответствие с нормите за урегулиране и устройство определени със ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

С настоящия проект се предлага ЧИ на ПУП – ПР с обхват УПИ IV – 395 и V – 395, кв. 31 *по действащия план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен.*

Предлага се УПИ ***IV – 395 и V – 395 от кв. 31*** *да се видоизменят, като регулационните им граници бъдат поставени в съответствие с част от имотните граници на ПИ №№41109.501.512 и 41109.501.513 по кадастралната карта на населеното място и посочени на място граници.*

Проектните УПИ, получават номера ***IV и V*** *с конкретизиране на отреждането с номера на имотите по кадастралната карта.*

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

*За новообразуваните/видоизменените УПИ **IV – 1018 и V – 1019** се запазва съществуващото предназначение /отреждане/ на ПИ по чл. 8, ал. 1 от ЗУТ – «за жилищно ниско застрояване».*

Площта на всички засегнати от изменението урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към приложеният проект.

След изменението, размерите на всички засегнати УПИ продължават да отговарят на изискванията за минимални лице и площ за урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение съгласно чл. 19 от ЗУТ.

Искането не противоречи на действащата нормативна уредба и е допустимо на основание чл.134 ал.2 т.2 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, като във връзка с тази преценка е издадена Заповед. за разрешаване изработването на Проект за ЧИ на ПУП - ПР на Кмета на Община Каспичан.

Въз основа на горното изложение се предлага:

*На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.2 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, **да бъде одобрен** приложеният ПРОЕКТ за изменение на действащ план за регулация на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен в обхват УПИ **IV – 395 и V – 395, кв. 31**.*

ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ:

Представляват 3 бр. чертежи – 2 бр. оригинали на непрозрачна основа и 1 бр. оригинал на прозрачна основа в М 1:1000.

Оформянето на графичните материали на проекта за ПУП (ПР) е съобразено с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДОПУСТИМА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектант:
/инж. Стоян Стоянов/

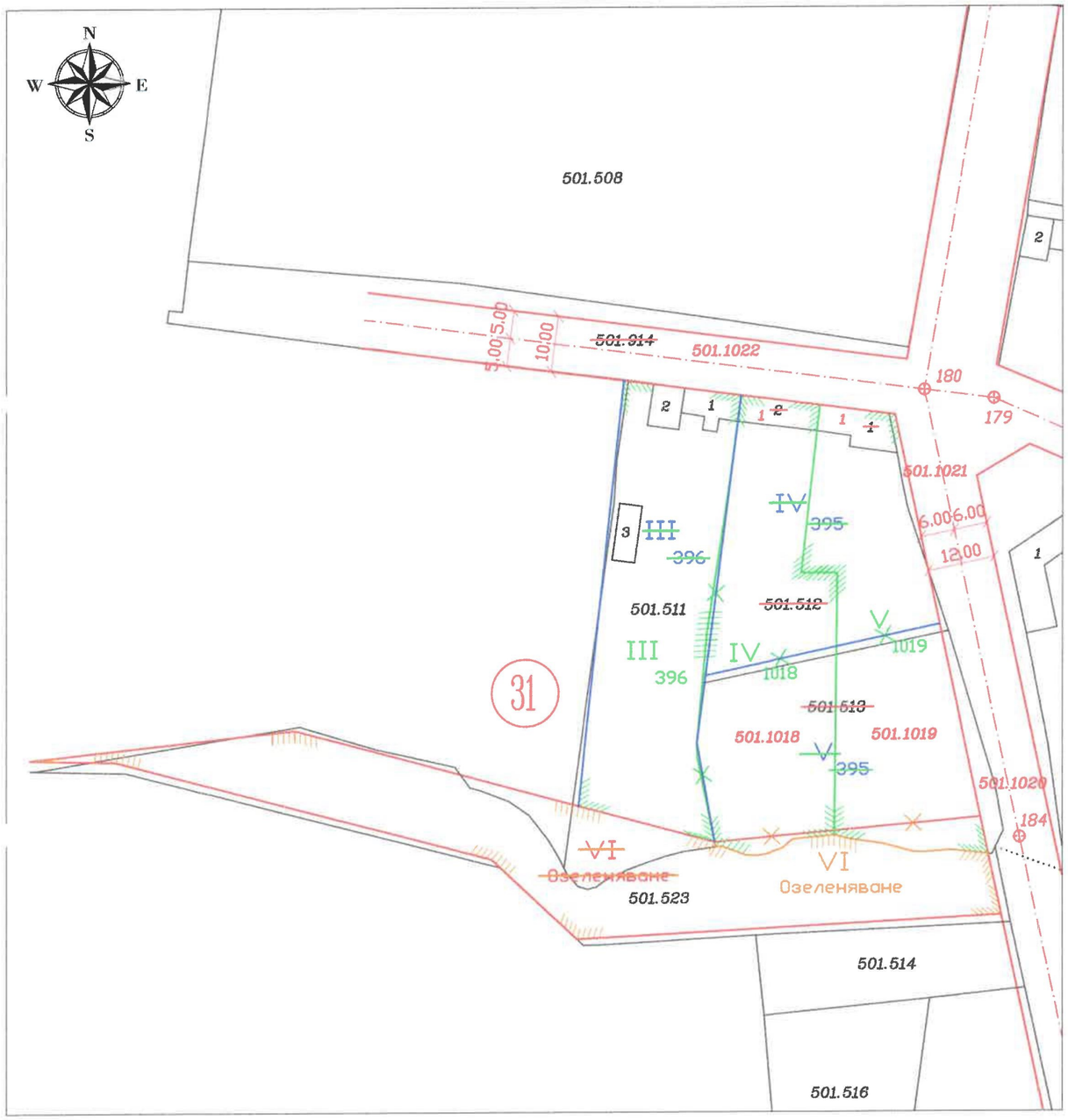
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

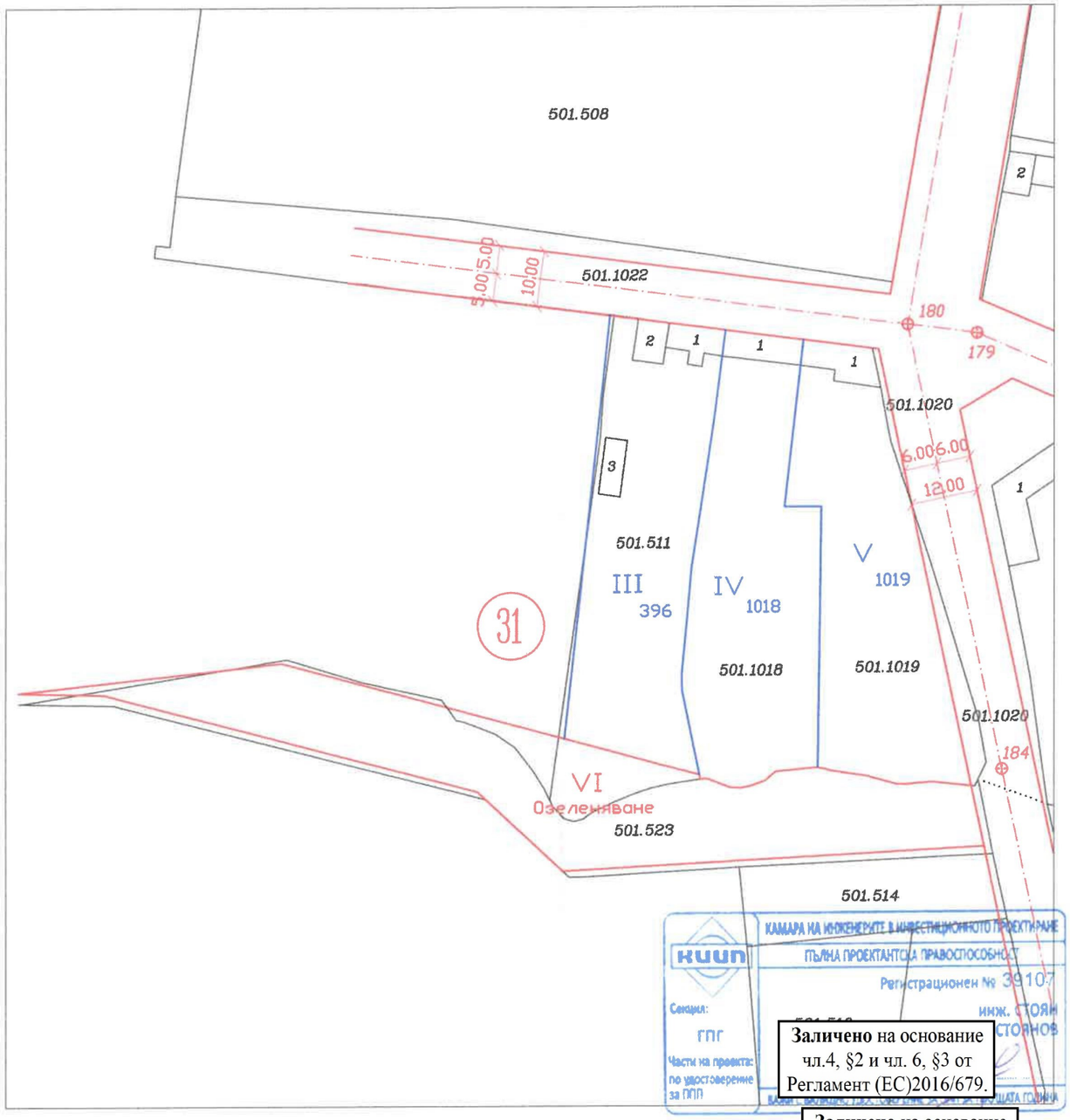
ПРОЕКТ

за изменение на регулационен план в обхвата на УПИ IV-395 и V-395, кв. 31 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен
със нанесено изменение в обхвата на УПИ IV-395 и V-395, кв. 31





НАДПИСИ:

31 — номер на квартал

IV 395 — номер на УПИ

512 — номер на имот

ЛИНИИ:

- кадастрална карта
- улична регулация
- вътрешнорегулационна линия
- осова линия от регулация
- съществуващи сгради, които се запазват

Площ на УПИ по действащ регулационен план:

УПИ III - 396 - 1615 m²
УПИ IV - 395 - 1517 m²
УПИ V - 395 - 1497 m²
УПИ VI - Озеленяване - 2361 m²

Площ на УПИ след изменението:

УПИ III - 396 - 1594 m²
УПИ IV - 1018 - 1592 m²
УПИ V - 1019 - 1591 m²
УПИ VI - Озеленяване - 2213 m²

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ГПП
инж. СТОЯН СТОЯНОВ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител:	Марийка		
ОБЕКТ: Изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ IV-395 и V-395 в кв. 31 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен			
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА – ПРОЦЕИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ			
Проектант:	инж. Стоян Стоянов		
Чертеж № 1/1	Фаза ТП	Мащаб 1:1000	Дата 04.2024 г.