"АЙ КОНЦЕПТ" ООД
ул. „Евлоги Георгиев" 9
Варна 9000
+359 (0) 89 70 50 666
e-mail: geodesy@iconcept.bg
https://www.iconcept.bg/geodesy

За контакт: инж. Стоян Стоянов, +359 (0) 888798967

# ПРОЕКТ

**ОБЕКТ:**
**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
по чл. 110 ал. 1 т. 2 от ЗУТ в обхват УПИ IV-395 и V-395, кв. 31 по действащия план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен
/изменение на действащ план при условията на чл.134 ал.2 т.2 и §8 ал.2 т.3 от ЗУТ/

**ФАЗА:** ПРОЦЕДИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**
Марийка Маринова

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

**ПРОЕКТАНТ:**
инж. Стоян Стоянов
– част Геодезия






КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
инж. СТОЯН СТОЯНОВ
ЩАТА ГОДИНА

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Април , 2024 г.

# *ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА*

*Настоящият* ***ПРОЕКТ*** *е изготвен по задание на:*

1. ***Марийка Маринова,*** *ЕГН **********, адрес: с. Кюлевча в качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ съгласно представеният:*
   - *Нотариален акт ... издаден от нотариус Петър Абаджиев с район на действие РС – Нови пазар и рег. №346, вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар с акт ...*

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

***Обхват:*** ***УПИ IV – 395 и V – 395, кв. 31*** *по действащия план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен.*

***Обхват по КККР:*** ***ПИ №№41109.501.512 и 41109.501.513*** *по действащата кадастрална карта на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен.*

***Изходни данни:***

- *цитираният документ за собственост;*
- *актуална извадка от действащия регулационен план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен – оцифрена, чрез векторизиране на графичните материали в посочения обхват;*
- *актуална извадка от действащата кадастрална карта на с. Кюлевча;*
- *Заповед за разрешаване изработването на Проект за ЧИ на ПУП - ПР, издадена от Кмета на Община Каспичан*

***Нормативна уредба:*** *При разработката е следено за съответствие с нормите за урегулиране и устройство определени със ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.*

***ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

***С настоящия проект се предлага ЧИ на ПУП – ПР с обхват УПИ IV – 395 и V – 395, кв. 31*** *по действащия план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен.*

*Предлага се УПИ* ***IV – 395 и V – 395 от кв. 31*** *да се видоизменят, като регулационните им граници бъдат поставени в съответствие с част от имотните граници на ПИ №№41109.501.512 и 41109.501.513 по кадастралната карта на населеното място и посочени на място граници.*

*Проектните УПИ, получават номера* ***IV и V*** *с конкретизиране на отреждането с номера на имотите по кадастралната карта.*



**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

*За новообразуваните/видоизменените УПИ **IV – 1018 и V – 1019** се запазва съществуващото предназначение /отреждане/ на ПИ по чл. 8, ал. 1 от ЗУТ – «за жилищно ниско застрояване».*

*Площта на всички засегнати от изменението урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към приложеният проект.*

*След изменението, размерите на всички засегнати УПИ продължават да отговарят на изискванията за минимални лице и площ за урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение съгласно чл. 19 от ЗУТ.*

*Искането не противоречи на действащата нормативна уредба и е допустимо на основание чл.134 ал.2 т.2 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, като във връзка с тази преценка е издадена Заповед. за разрешаване изработването на Проект за ЧИ на ПУП - ПР на Кмета на Община Каспичан.*

*Въз основа на горното изложение се предлага:*

*На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.2 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, **да бъде одобрен** приложеният ПРОЕКТ за изменение на действащ план за регулация на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен в обхват УПИ **IV – 395 и V – 395, кв. 31**.*

***ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ:***

*Представляват 3 бр. чертежи – 2 бр. оригинали на непрозрачна основа и 1 бр. оригинал на прозрачна основа в М 1:1000.*

*Оформянето на графичните материали на проекта за ПУП (ПР) е съобразено с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39107
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДОПУСТИМАТА ГОДИНА

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

*Проектант:*
*/инж. Стоян Стоянов/*



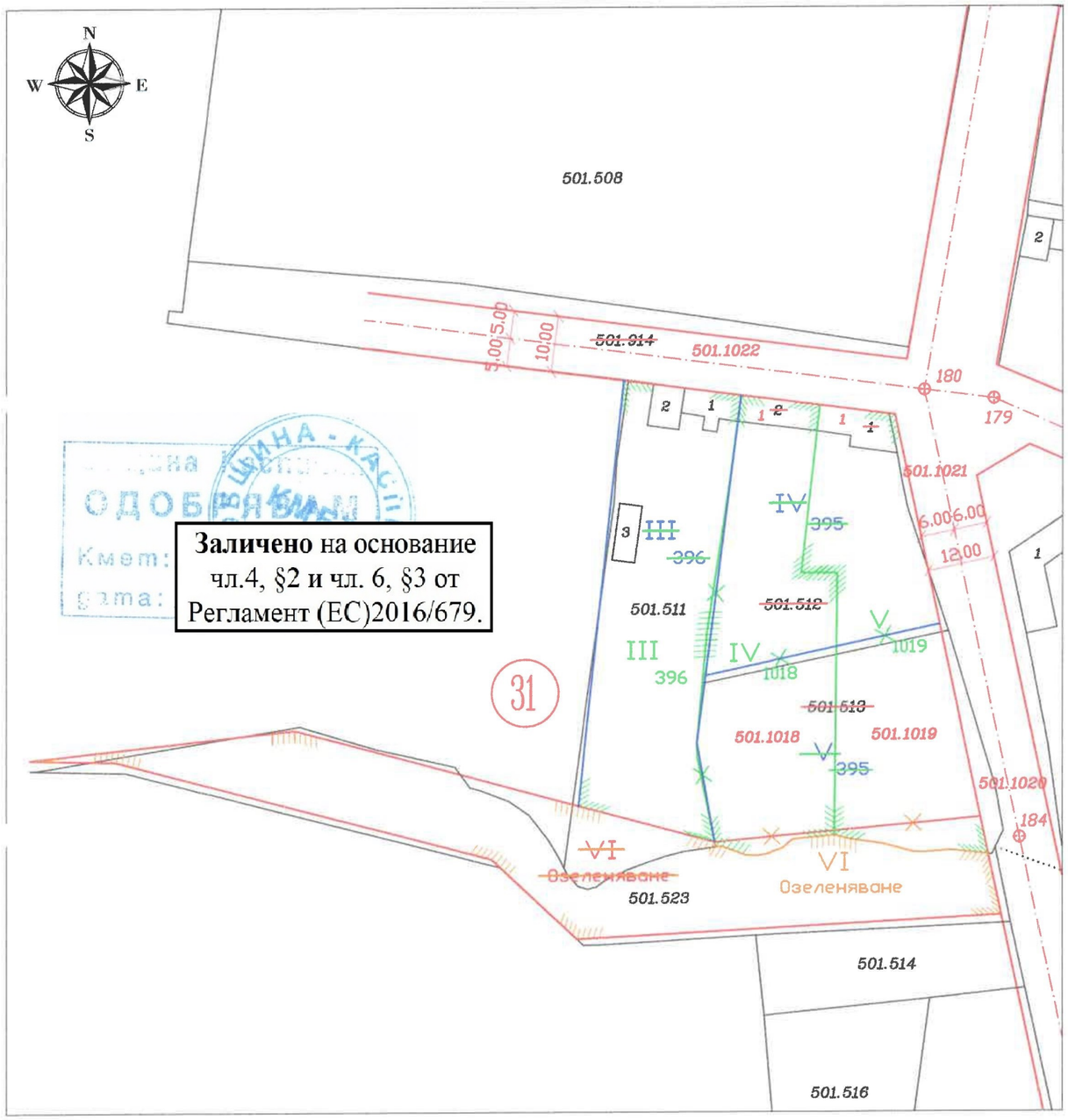
**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

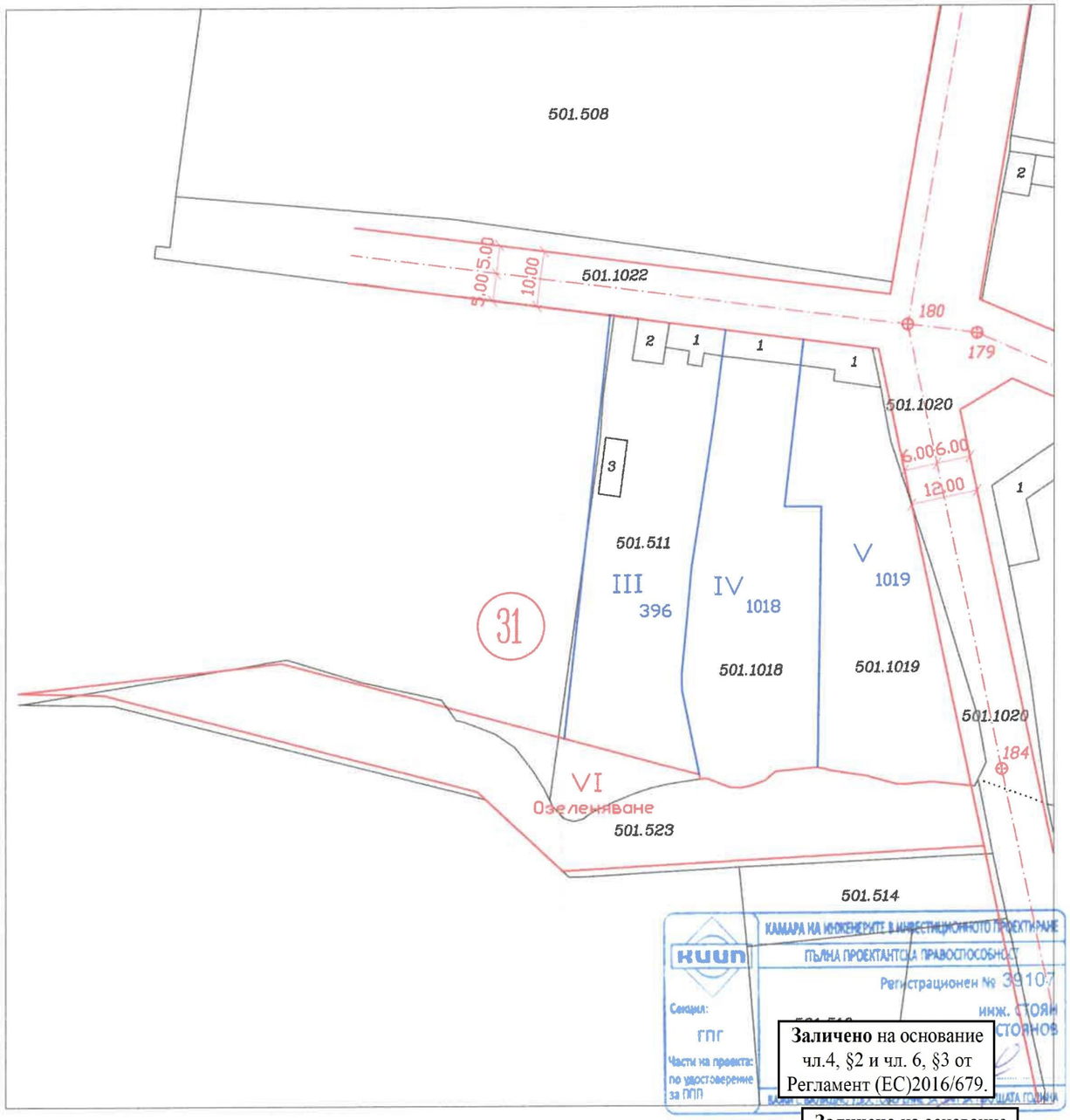
# ПРОЕКТ

*за изменение на регулационен план в обхвата на УПИ IV-395 и V-395, кв. 31 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен*

# РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

*на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен*
*със нанесено изменение в обхвата на УПИ IV-395 и V-395, кв. 31*




**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

**Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

НАДПИСИ:

- 31 — номер на квартал
- IV 395 — номер на УПИ
- 512 — номер на имот

ЛИНИИ:

- кадастрална карта
- улична регулация
- вътрешнорегулационна линия
- осова линия от регулация
- съществуващи сгради, които се запазват

**Площ на УПИ по действащ регулационен план:**

- *УПИ III - 396 - 1615 m²*
- *УПИ IV - 395 - 1517 m²*
- *УПИ V - 395 - 1497 m²*
- *УПИ VI - Озеленяване - 2361 m²*

**Площ на УПИ след изменението:**

- *УПИ III - 396 - 1594 m²*
- *УПИ IV - 1018 - 1592 m²*
- *УПИ V - 1019 - 1591 m²*
- *УПИ VI - Озеленяване - 2213 m²*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Възложител: | Марийка | | |
| ОБЕКТ: Изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ IV-395 и V-395 в кв. 31 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен | | | |
| **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ \| ФАЗА – ПРОЦЕИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ** | | | |
| Проектант: | инж. Стоян Стоянов | | |
| Чертеж № 1/1 | Фаза ТП | Мащаб 1:1000 | Дата 04.2024 г. |