инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ: *"ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР. Относно ПИ 36587.502.853 по КК на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: *Окончателен проект*

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-452, гр. Каспичан, 16.05.2024 г.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: "ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР. Относно ПИ 36587.502.853 по КК на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39093
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ПЕТЬО СПАСОВ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител:**.....**
/Георги Гончев/

Изпълнител:**.....**
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП ПР
183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Май, 2024 г.

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ: *"ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР. Относно ПИ 36587.502.853 по КК на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: : : *Окончателен проект*

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-452, гр. Каспичан, 16.05.2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Цел на проекта

Относно инвестиционните намерения в ПИ 36587.502.853 по КК на гр. Каспичан, настоящият подробен устройствен план цели частично изменение на плана за регулация за ***VII - Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант, кв. 42*** ***по плана на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен****, като* ***УПИ VII - Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант*** *да се раздели и да се обособят 2 бр. нови УПИ и като се променят вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите граници на поземления имот. При урегулирането да се обособи УПИ въз основа на* ***чл. 17****, съобразно* ***чл. 19 от ЗУТ****.*

II. Съществуващо положение

УПИ VII - Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант, кв. 42 *е с площ* ***3191 кв. м.***

III. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде в обхват на ***ПИ 36587.502.853 по КК на гр. Каспичан*** *и да бъде изработен върху актуална извадка от регулационен план на гр. Каспичан.*

С частичното изменение на подробния устройствен план-план за регулация се предвижда да се обособи 2 бр. нови УПИ, като уличните и

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

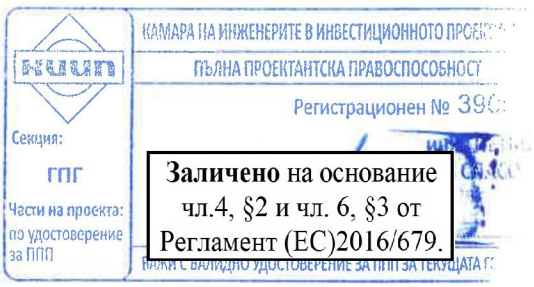
вътрешните регулационни линии да се променят в съответствие с приложената скица-предложение.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ VII - Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант, кв. 42 *е с площ* ***2299кв. м.***
УПИ X-853, кв. 42 *е с площ* ***928 кв. м.***

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройсво на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

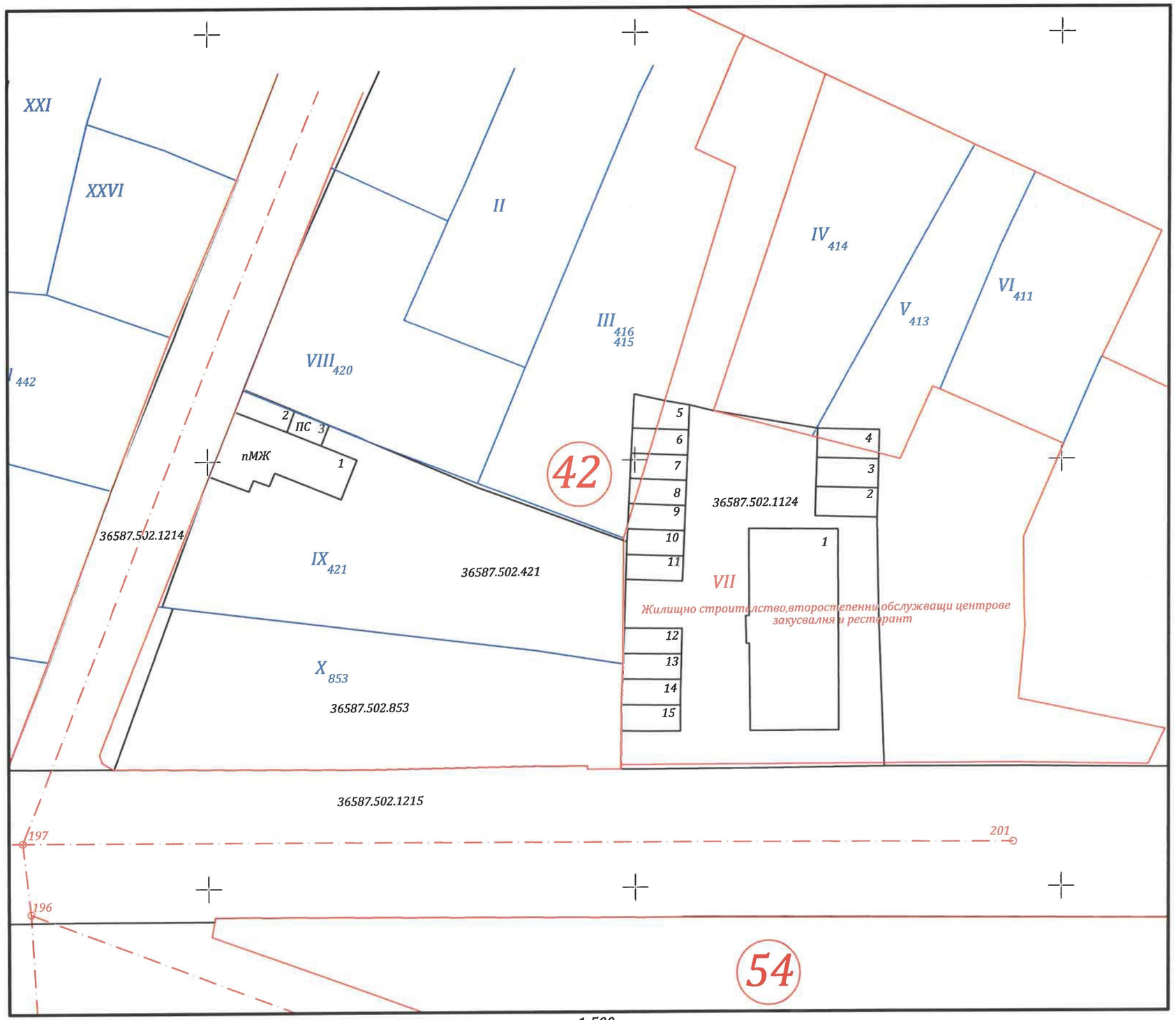


Изготвил:.....
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП
ПР 183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Май, 2024 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЧИПУП на на действащия регулационен план гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ VII - Жилищно строителство,второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант и УПИ X-853, кв. 42



КС - БГС 2005г. 1:500

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Легенда:

- *Рег. план*
- *Кад. план*

Баланс на територията	
Преди изменението	
УПИ	**Площ [m²]**
УПИ- VII- Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант	3191
След изменението	
УПИ	**Площ [m²]**
УПИ- VII- Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант	2299
УПИ- X-853	928

Забележка:

** Окончателния проект е изготвен след разрешение за допускане със ЗАПОВЕД № РД-25-452, гр. Каспичан, 16.05.2024г.*

ZENITH
инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул."Съединение", №109
e-mail: zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ:	"ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР. Относно ПИ 36587.502.853 по КК на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"
Възложител:	Георги Стефанов Гончев
Проектант:	инж. Петьо Спасов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39093
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ПЕТЬО СПАСОВ
ДАТА ГОДИНА

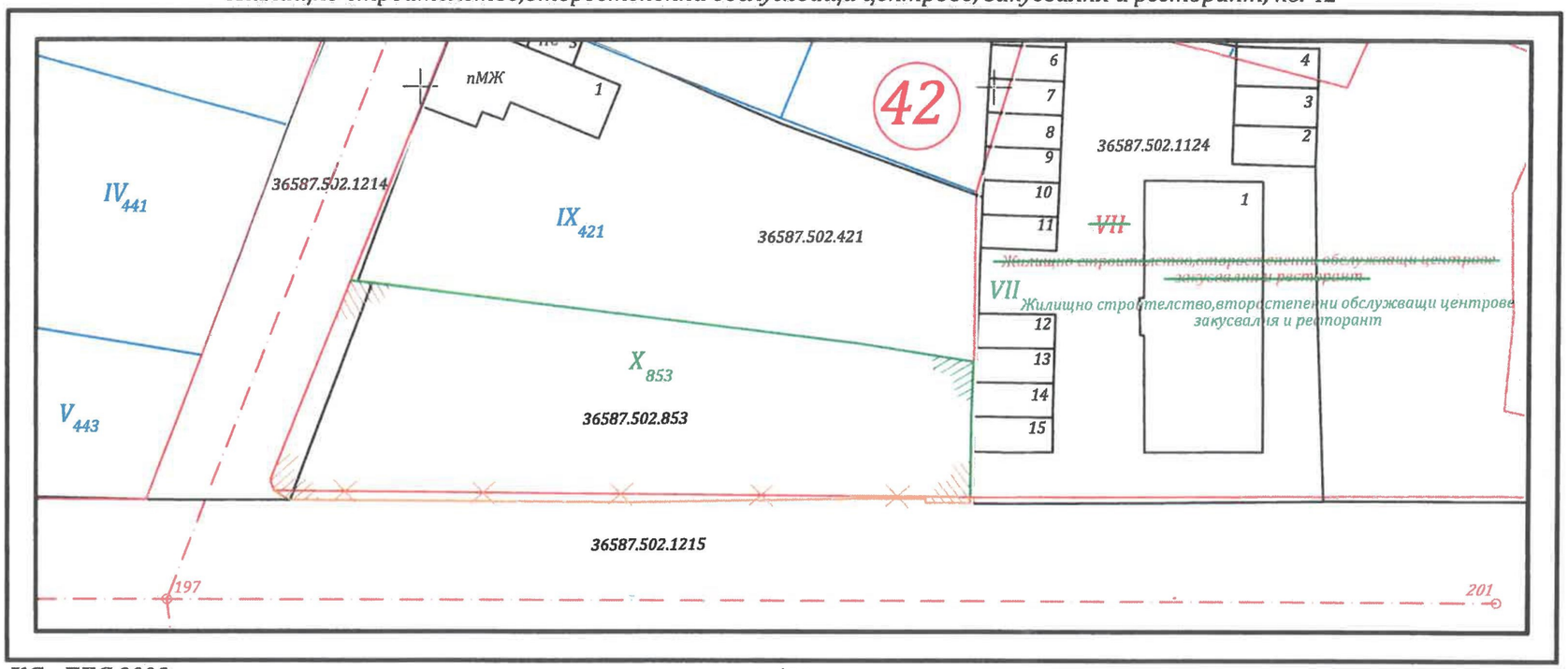
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Чертеж:	1/1	Мащаб:	1:500
Окончателен	Дата:	Май, 2024г.	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

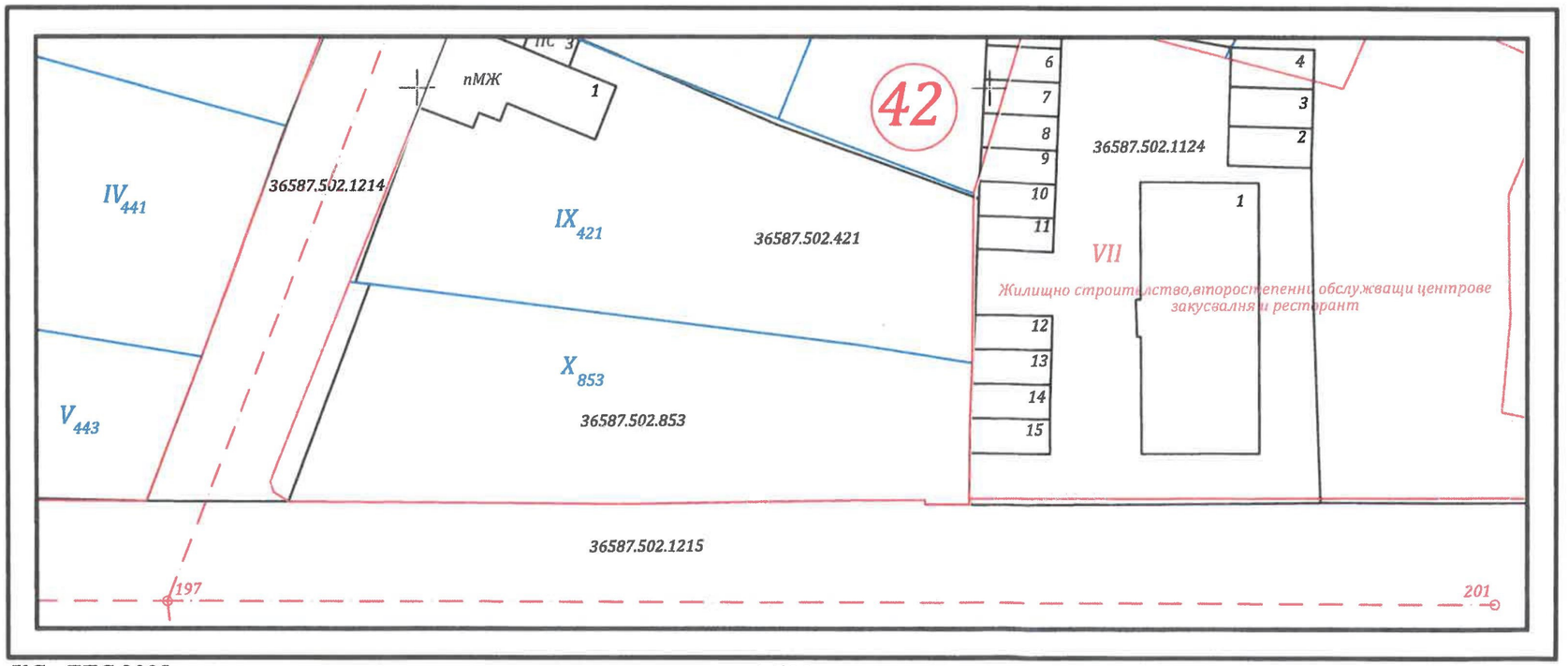
ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата:
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Скица - проект за частично изменение на действащия регулационен план гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ VII - Жилищно строителство,второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант, кв. 42



КС - БГС 2005г. *1:500*

ЧИПУП на на действащия регулационен план гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ VII - Жилищно строителство,второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант и УПИ X-853, кв. 42



КС - БГС 2005г. *1:500*

Легенда:

- *Рег. план*
- *Кад. план*
- *Първа поправка план за регулация*
- *Първа поправка улична регулация*

Баланс на територията	
Преди изменението	
УПИ	***Площ [m²]***
УПИ- VII- Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант	***3191***
След изменението	
УПИ	***Площ [m²]***
УПИ- VII- Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант	***2299***
УПИ- X-853	***928***

С плана за изменение на ПУП-ПР се предвижда:
- Община Каспичан предава 36 кв.м. от юг към УПИ- X-853, кв. 42, гр. Каспичан прилежащите улици.

Забележка:
** Окончателния проект е изготвен след разрешение за допускане със ЗАПОВЕД № РД-25-452, гр. Каспичан, 16.05.2024г.*

ZENITH
инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул."Съединение", №109
e-mail: zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ:	*"ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР. Относно ПИ 36587.502.853 по КК на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"*
Възложител:	*Георги Стефанов Гончев*
Проектант:	*инж. Петьо Спасов*

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №: 39093
Секция: ГПГ
ИНЖ. ПЕТЬО ПЕТРОВ СПАСОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Чертеж:	*1/1*	*Мащаб:*	*1:500*
Окончателен	*Дата:*	*Май, 2024г.*	