„ВИЕС инженеринг“ ООД
9700 Шумен, ул. Стефан Караджа №6,
моб. тел. +359899 48 83 07, e-mail: vies.pro2018@gmail.com

Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план

ОБЕКТ: Нов кабел 20kV от съществуващ СРС в ПИ 36590.19.8, част от ВЕЛ 20kV Могила и нов БКТП 20/0.4kV 1x630kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Пречиствателна станция за отпадни води ситуирана в ПИ 36590.19.307 по плана на с.Каспичан, община Каспичан, област Шумен“

ФАЗА: ПУП-ПП

ЧАСТ: Геодезия

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПО ЧЛ.110 АЛ.1 Т.5 ОТ ЗУТ ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ - ПИ 36590.19.307

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАСПИЧАН

Изпълнител: „ВИЕС инженеринг“ ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪПТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/ инж. Атанас Димитров /

Съгласувал: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/ инж. Ивелина Върбева /

Възложител : **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

гр. Шумен
2024г.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: ***Нов кабел 20kV от съществуващ СРС в ПИ 36590.19.8, част от ВЕЛ 20kV Могила и нов БКТП 20/0.4kV 1x630kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Пречиствателна станция за отпадни води ситуирана в ПИ 36590.19.307 по плана на с.Каспичан, община Каспичан, област Шумен“***

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАСПИЧАН
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изготвен във връзка с искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изготвяне на Парцеларен план за Нов кабел 20kV от съществуващ СРС в ПИ 36590.19.8, част от ВЕЛ 20kV Могила и нов БКТП 20/0.4kV 1x630kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Пречиствателна станция за отпадни води ситуирана в ПИ 36590.19.307 по плана на с.Каспичан, община Каспичан, област Шумен.

Проектът обхваща поземлени имоти извън урбанизираната територия на гр.Каспичан.

Изготвянето на окончателен ПУП- ПП се уповава на ПРОТОКОЛ № 6 от 19.02.2024 г. Решение № 87 издадено от общ. Каспичан.

II.ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ

При изграждането на кабелното ел. трасе е предвидена сервитутна линия с обща ширина 1.0 m, 0.50 м от едната страна и 0.50 м от другата успоредно на трасето.

Трасето започва от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20kV Могила за въздушно-кабелен преход в ПИ 36590.19.8 след което пресича ПИ-ти съгласно приложения регистър на засегнатите имоти и стига до ПИ 36590.19.307 в землището на гр.Каспичан, в който имот ще бъде изграден нов БКТП.

№	Номер на ПИ	Начин на трайно ползване	дължина/м/
1.	36590.19.8	Земеделска територия	131.04
2.	36590.19.252	Урбанизирана територия	604.18
3.	36590.19.307	Земеделска територия	20.76
		общо	**755.98м**

Парцеларният план е изготвен върху цифров модел от актуалната Кадастрална карта приета със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-57/01.10.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

В трасировъчния план са отразени чупките на трасето с номера от 1 до "n". както и по сервитутната линия от двете страни на трасето. Координатите на чупките на трасето са приложени към трасировъчния план.

Към настоящата разработка се прилагат:

1. Обяснителна записка
   - Регистър на имотите, през които преминава трасето
   - Баланс на територията по начин на трайно ползване
   - Баланс на територията по вид собственост
   - Баланс на територията по предназначение
   - Баланс на територията по категория на земята
   - Рекапитулация на площите подлежащи на промяна на предназначението и отчуждаване
2. Парцеларен план
3. Трасировъчен план
4. Координатен регистър на чупките на трасето



гр.Шумен
2024г.

Съставил:
/инж.Ат.Димитров/

РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ, ПРЕЗ КОИТО ПРЕМИНАВА

Нов кабел 20kV от съществуващ СРС в ПИ 36590.19.8, част от ВЕЛ 20kV Могила и нов БКТП 20/0.4kV 1x630kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Пречиствателна станция за отпадни води ситуирана в ПИ 36590.19.307 по плана на с.Каспичан, община Каспичан, област Шумен“

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПО ЧЛ.110 АЛ.1 Т.5 ОТ ЗУТ ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ - ПИ 36590.19.307

ИМОТ	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	КАТЕГ.	ПЛОЩ [дка]	Засегната площ [кв.м.]	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
36587.19.252	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община Каспичан	гр.Каспичан	-	-	2.550	603.310	Общинска частна	Община Каспичан
36587.19.307	Урбанизирана територия	За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение	Община Каспичан	гр.Каспичан	-	-	17.640	20.740	Общинска публична	Община Каспичан
36587.19.8	Земеделска територия	Нива	Община Каспичан	гр.Каспичан	Под Изток	3	5.190	130.996	Частна	Екатерина Петрова Иванова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
инж. АТАНАС
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ

Сечение "Сервитут"

БАЛАНС ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Код ЕК	Начин на трайно ползване /стара номенклатура/	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	1100	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	1	5189	20.443	0.00	0.000	131.00	17.350
2	1700	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	1	2550	10.046	0.00	0.000	603.31	79.903
3	4800	ТЕРИТОРИИ НА ВОДОСТОПАНСКИ,ХИДРОМЕЛИОР.СЪОРЪЖЕНИЯ	1	17644	69.511	0.00	0.000	20.74	2.747
ОБЩО			**3**	**25383**	**100**	**0.00**	**0**	**755.05**	**100**

БАЛАНС ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Код ЕК	Вид собственост	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	3	Общинска публична	1	17644	69.511	0.00	0.000	20.74	2.747
2	4	Общинска частна	1	2550	10.046	0.00	0.000	603.31	79.903
3	5	Частна	1	5189	20.443	0.00	0.000	131.00	17.350
ОБЩО			**3**	**25383**	**100**	**0.00**	**0**	**755.05**	**100**

БАЛАНС ПО ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Код ЕК	Вид територия /стара номенклатура/	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	1	Селско стопанство	2	7739	30.489	0.00	0.000	734.31	97.253
2	3	Населени места	1	17644	69.511	0.00	0.000	20.74	2.747
	ОБЩО		**3**	**25383**	**100**	**0.00**	**0**	**755.05**	**100**

БАЛАНС ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

Номер по ред	Код ЕК	Категория на земята	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	0	Без категория	2	20194	79.557	0.00	0.000	624.05	82.650
2	3	Трета категория	1	5189	20.443	0.00	0.000	131	17.350
ОБЩО			**3**	**25383**	**100**	**0.00**	**0**	**755.05**	**100**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
инж. АТАНАС
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение:
-ЕПИ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

GISExplorer

ОБЩА РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПЛОЩИТЕ ПОДЛЕЖАЩИ НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ОТЧУЖДАВАНЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен

ИМОТ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ПЛОЩ [дка]	Площ с ограничения в ползването и [кв.м.]	Площ за промяна на предназначението на имота [кв.м.]	Площ за отчуждаване [кв.м.]	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
36587.19.252	Земеделска територия	2.550	603.310	-	-	Общинска частна	Община Каспичан
36587.19.307	Урбанизирана територия	17.640	20.740	-	-	Общинска публична	Община Каспичан
36587.19.8	Земеделска територия	5.190	130.996	-	-	Частна	Екатерина Петрова Иванова

Обща площ за отчуждаване: 0 кв.м

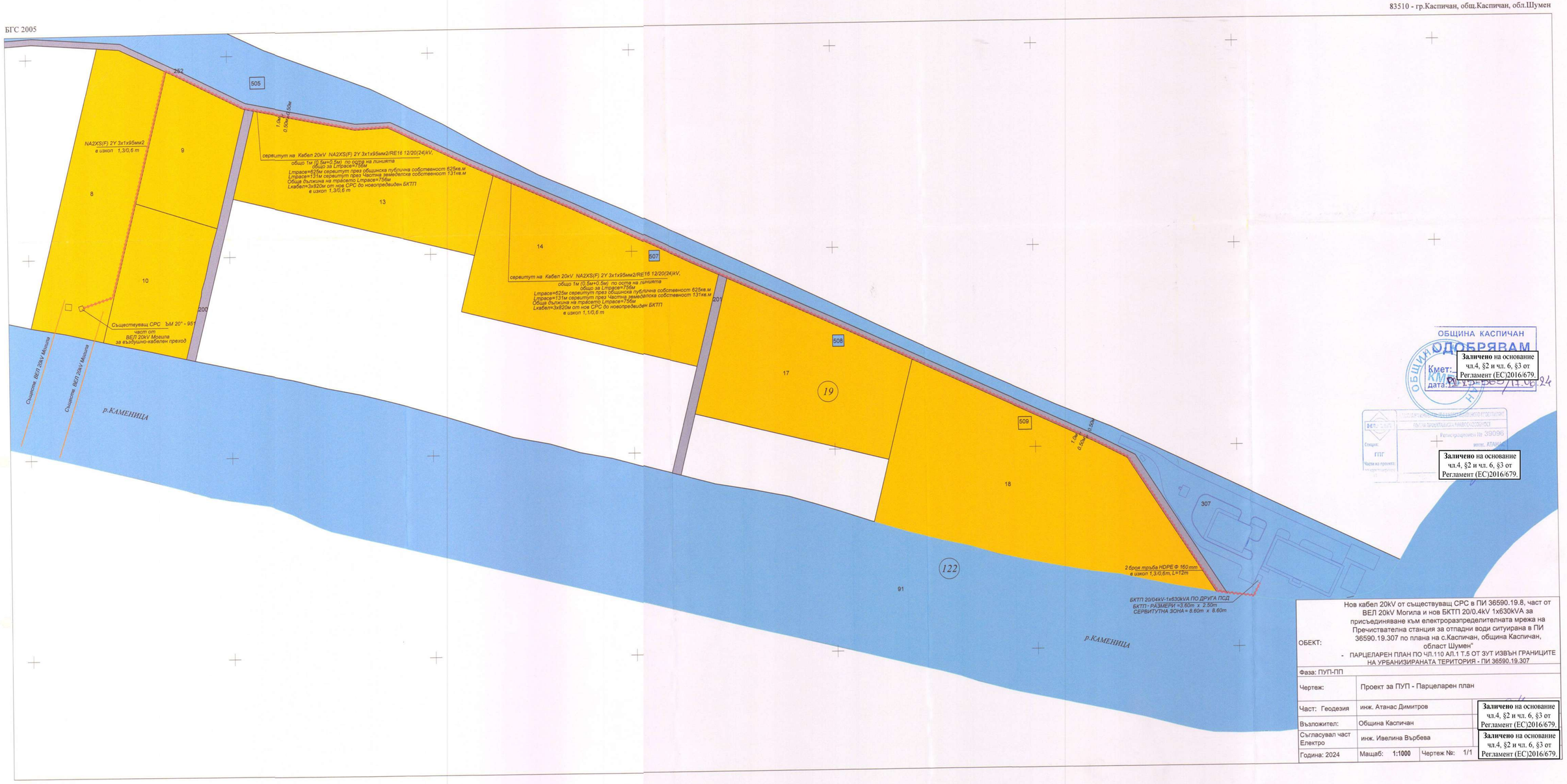
Обща площ за промяна на предназначението на имотите : 0 кв.м

Обща площ с ограничения в ползването и :755.05кв.м

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
инж. АТАНАС
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ГИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

БГС 2005

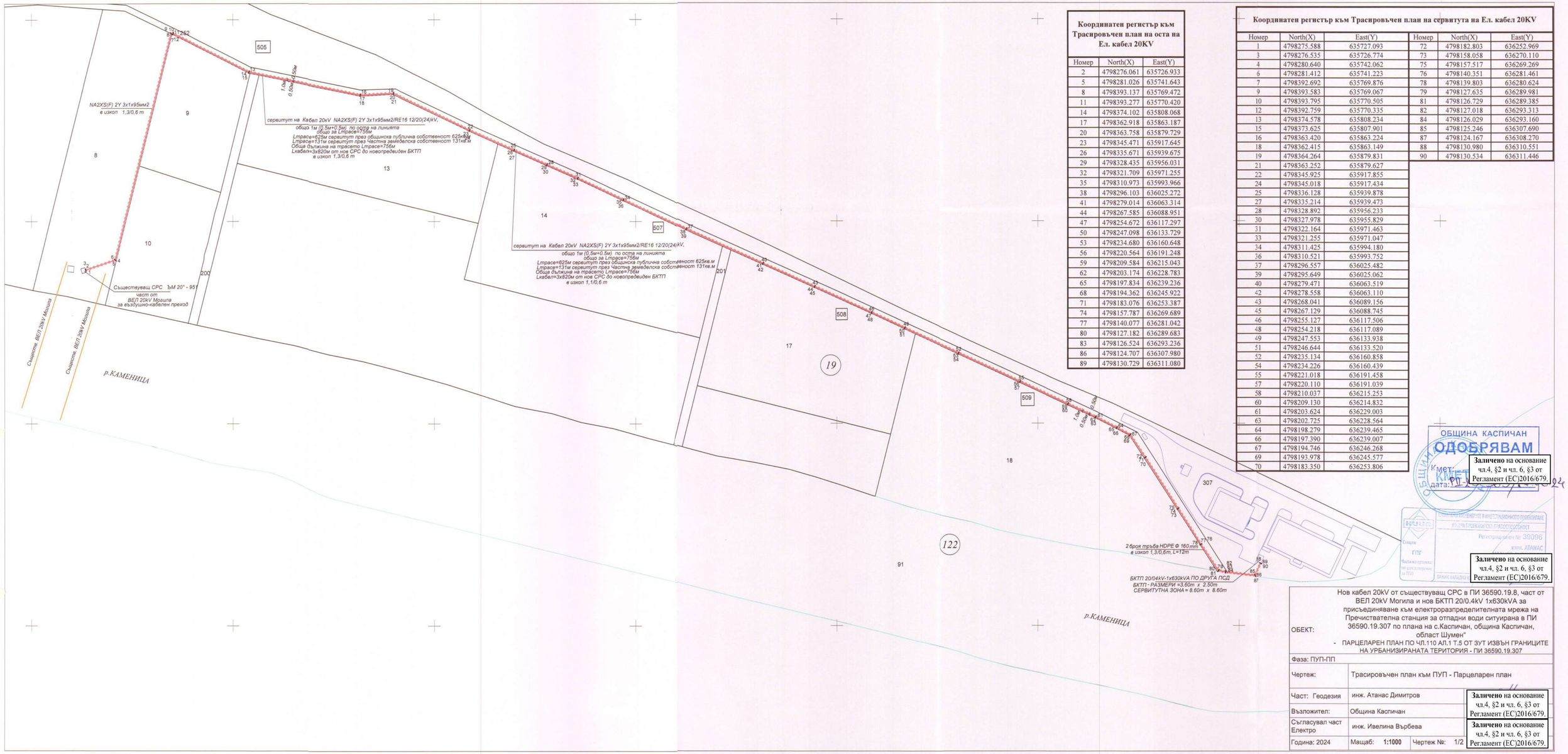


ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Рег. №
Рег. №
Рег. №



Координатен регистър към Трасировъчен план на оста на Ел. кабел 20KV

Номер	North(X)	East(Y)
2	4798276.061	635726.933
5	4798281.026	635741.643
8	4798393.137	635769.472
11	4798393.277	635770.420
14	4798374.102	635808.068
17	4798362.918	635863.187
20	4798363.758	635879.729
23	4798345.471	635917.645
26	4798335.671	635939.675
29	4798328.435	635956.031
32	4798321.709	635971.255
35	4798310.973	635993.966
38	4798296.103	636025.272
41	4798279.014	636063.314
44	4798267.585	636088.951
47	4798254.672	636117.297
50	4798247.098	636133.729
53	4798234.680	636160.648
56	4798220.564	636191.248
59	4798209.584	636215.043
62	4798203.174	636228.783
65	4798197.834	636239.236
68	4798194.362	636245.922
71	4798183.076	636253.387
74	4798157.787	636269.689
77	4798140.077	636281.042
80	4798127.182	636289.683
83	4798126.524	636293.236
86	4798124.707	636307.980
89	4798130.729	636311.080

Координатен регистър към Трасировъчен план на сервитута на Ел. кабел 20KV

Номер	North(X)	East(Y)
1	4798275.588	635727.093
3	4798276.535	635726.774
4	4798280.640	635742.062
6	4798281.412	635741.223
7	4798392.692	635769.876
9	4798393.583	635769.067
10	4798393.795	635770.505
12	4798392.759	635770.335
13	4798374.578	635808.234
15	4798373.625	635807.901
16	4798363.420	635863.224
18	4798362.415	635863.149
19	4798364.264	635879.831
21	4798363.252	635879.627
22	4798345.925	635917.855
24	4798345.018	635917.434
25	4798336.128	635939.878
27	4798335.214	635939.473
28	4798328.892	635956.233
30	4798327.978	635955.829
31	4798322.164	635971.463
33	4798321.255	635971.047
34	4798311.425	635994.180
36	4798310.521	635993.752
37	4798296.557	636025.482
39	4798295.649	636025.062
40	4798279.471	636063.519
42	4798278.558	636063.110
43	4798268.041	636089.156
45	4798267.129	636088.745
46	4798255.127	636117.506
48	4798254.218	636117.089
49	4798247.553	636133.938
51	4798246.644	636133.520
52	4798235.134	636160.858
54	4798234.226	636160.439
55	4798221.018	636191.458
57	4798220.110	636191.039
58	4798210.037	636215.253
60	4798209.130	636214.832
61	4798203.624	636229.003
63	4798202.725	636228.564
64	4798198.279	636239.465
66	4798197.390	636239.007
67	4798194.746	636246.268
69	4798193.978	636245.577
70	4798183.350	636253.806
72	4798182.803	636252.969
73	4798158.058	636270.110
75	4798157.517	636269.269
76	4798140.351	636281.461
78	4798139.803	636280.624
79	4798127.635	636289.981
81	4798126.729	636289.385
82	4798127.018	636293.313
84	4798126.029	636293.160
85	4798125.246	636307.690
87	4798124.167	636308.270
88	4798130.980	636310.551
90	4798130.534	636311.446

ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
дата:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ:	Нов кабел 20kV от съществуващ СРС в ПИ 36590.19.8, част от ВЕЛ 20kV Могила и нов БКТП 20/0,4kV 1x630kVA за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Пречиствателна станция за отпадни води ситуирана в ПИ 36590.19.307 по плана на с.Каспичан, община Каспичан, област Шумен" - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПО ЧЛ.110 АЛ.1 Т.5 ОТ ЗУТ ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ - ПИ 36590.19.307		
Фаза: ПУП-ПП			
Чертеж:	Трасировъчен план към ПУП - Парцеларен план		
Част: Геодезия	инж. Атанас Димитров		
Възложител:	Община Каспичан		
Съгласувал част Електро	инж. Ивелина Върбева		
Година: 2024	Мащаб: 1:1000	Чертеж №: 1/2	