инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ: *"ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-777 гр. Каспичан/ 14.08.2024 г.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: "ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28"

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39093
Секция: ГПГ
Части на проекти: на удостоверение за ППП
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:.....
/ Община Каспичан /

Проектант:.....
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП
ПР 183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Август, 2024 г.

З А П О В Е Д

№ РД-25-778

гр.Каспичан, 19.08.2024 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, Решение по т. 1 от Протокол № 11/02.08.2024 год. на ОбЕСУТ и Проект – предложение за изменение на ПУП-ПР, с вх. № УТ-2001-15/23.07.2024 година, придружено със Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, с възложител Община Каспичан,

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработването на проект за частично изменение на ПУП - План за регулация в обхват УПИ II-223 и УПИ III-222 и част от уличната регулация на кв. 28 по плана на с. Марково, като с проекта да се измени уличната регулация от о.т. 89 до о.т. 61, за да се образува нова задънена улица до о.т. 89а. При отмяната на уличната регулация от проектна точка 89 а до о.т. 61 и с прилагане на §8 от ПР на ЗУТ за уличната регулация към УПИ II-223 и УПИ III-222, да се образуват нови УПИ VII-Озеленяване и УПИ VIII-ООД (Общинско), съгласно скица-предложение изготвена от инж. Петьо Спасов с рег. № 39093 на КИИП.

На основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, **одобрявам Задание** за изработване на ПУП – ПР за УПИ II-223 и УПИ III-222 и част от уличната регулация на кв. 28 по действащия план на с. Марково.

На основание чл.124б ал.2 от ЗУТ, настоящата Заповед за изработване на подробен устройствен план да се съобщи с обявление, като се публикува на интернет страницата на общината.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ: *"ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-777 гр. Каспичан/ 14.08.2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. *Заглавна страница*
2. *Документи за правоспособност*
   - 2.1. *Удостоверение за ППП*
   - 2.2. *Застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“*
3. *Обяснителна записка*
4. *Заповед за допускане на ЧИПУП-ПР*
5. *Задание за изработване на ЧИПУП-ПР по чл. 125 от ЗУТ*
6. *Извадка от действащия регулационен план*
7. *ПУП-ПР -* ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ: *"ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-777 гр. Каспичан/ 14.08.2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Цел на проекта

Настоящият подробен устройствен план цели частично изменение на плана за регулация, засягащо ***УПИ III-222 и УПИ II-223 в кв. 28 по плана на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен****, като се обособява се два броя ново УПИ. При обособяване на ново УПИ VIII-ООД се налага заличаване на част от улицата между ОТ89 и ОТ61 и се проектира нова улица тупик с дължина 28 м. осово разстояние и ширина 6.00 м. Проектирани са 1 бр. нова осова точка.*

I. Съществуващо положение

УПИ III-222, кв. 28 *е с площ* ***2157 кв. м.***
УПИ II-223, кв. 28 *е с площ* ***2123 кв. м.***
"Озеленяване" *- е с площ* ***1387 кв. м.***
Улица - 2 х 3.00м от ОТ89 до ОТ61 – осово разстояние 62.31 м.

II. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде в обхват на ***УПИ III-222 и УПИ II-223 в кв. 28 по плана на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен****, изработен върху актуална извадка от регулационен план на* ***с. Марково****.*

С частичното изменение на подробния устройствен план-план за регулация и план за улична регулация се предвижда да се обособи нова улица тупик и 4 бр. нови УПИ, като уличните и вътрешните регулационни линии да се променят в съответствие с приложената скица-предложение.

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ III-222, кв. 28** е с площ **2157 кв. м.
УПИ II-223, кв. 28** е с площ **2123 кв. м.
УПИ VIII-ООД, кв. 28 е с площ 250 кв.м.
УПИ VII-"Озеленяване", кв. 28** е с площ **1387 кв. м.
Улица - 2 х 3.00м от ОТ89 до ОТ89а – осово разстояние 28 м.

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройсво на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39093
Инж. ПЕТЬО СПАСОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
ЕС (ЕС)2016/679

Проектант:**.....**
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП ПР
183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Август, 2024 г.

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ЧИПУП-ПР

ОБЕКТ: "ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28"

I. Цел на проекта

Настоящият подробен устройствен план цели частично изменение на плана за регулация, засягащо ***УПИ III-222 и УПИ II-223 в кв. 28 по плана на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен****, като се обособява се два броя ново УПИ. При обособяване на ново УПИ VIII-ООД се налага заличаване на част от улицата между ОТ89 и ОТ61 и се проектира нова улица тупик с дължина 28 м. осово разстояние и ширина 6.00 м. Проектирани са 1 бр. нова осова точка.*

II. Съществуващо положение

УПИ III-222, кв. 28 *е с площ* ***2157 кв. м.***
УПИ II-223, кв. 28 *е с площ* ***2123 кв. м.***
"Озеленяване" - *е с площ* ***1387 кв. м.***
Улица - 2 х 3.00м от ОТ89 до ОТ61 – осово разстояние 62.31 м.

III. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде в обхват на ***УПИ III-222 и УПИ II-223 в кв. 28 по плана на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен****, изработен върху актуална извадка от регулационен план на* ***с. Марково****.*

С частичното изменение на подробния устройствен план-план за регулация и план за улична регулация се предвижда да се обособи нова улица тупик и 4 бр. нови УПИ, като уличните и вътрешните регулационни линии да се променят в съответствие с приложената скица-предложение.

ZENITH 5
инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ III-222, кв. 28** е с площ **2157 кв. м.
УПИ II-223, кв. 28** е с площ **2123 кв. м.
УПИ VIII-ООД, кв. 28 е с площ 250 кв.м.
УПИ VII-"Озеленяване", кв. 28** е с площ **1387 кв. м.
Улица - 2 х 3.00м от ОТ89 до ОТ89а – осово разстояние 28 м.

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройство на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

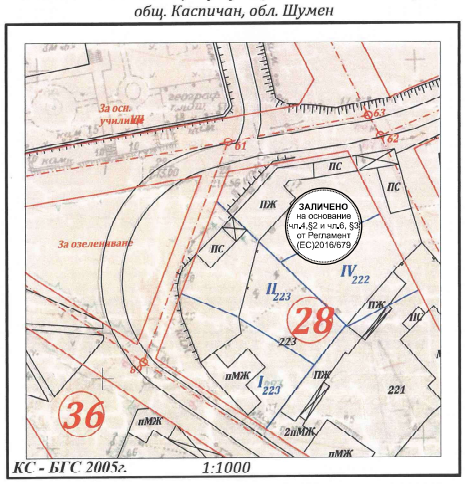
Възложител:.....
/ Община Каспичан /

гр. Шумен
Август, 2024 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

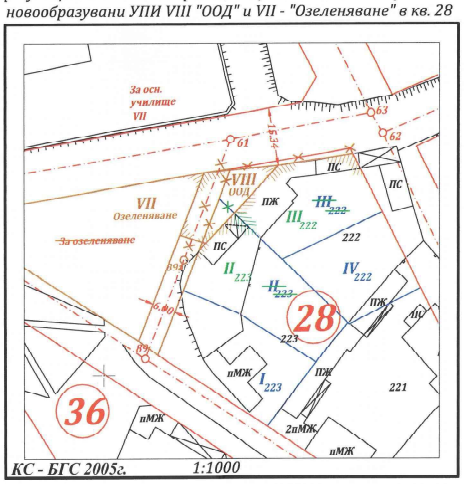
Частично изменение на действащия кадастрално - регулационен план на с.Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен ***със заповед за допускане № РД -25-777/14.08.2024г.***

Извадки от действащия регулационен план на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен



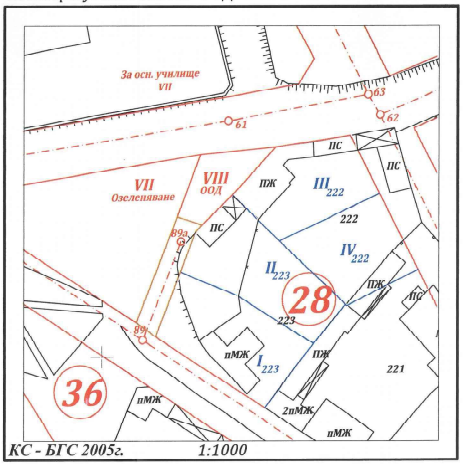
КС - БГС 2005г. 1:1000

Скица - проект за частично изменение на действащия регулационен план с.Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28



КС - БГС 2005г. 1:1000

ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28



КС - БГС 2005г. 1:1000

Легенда:

- *Първа поправка вътрешна регулация*
- *Първа поправка улична регулация*
- *Заличителен знак улична регулация*
- *Заличителен знак вътр. регулация*
- *кад. план*
- *вътрешно рег. линии*
- *улично рег. линии*

Баланс на територията			
Преди изменението		След изменението	
УПИ	Площ [m²]	УПИ	Площ [m²]
УПИ- III-222	781	УПИ- III-222	650
УПИ- II-223	804	УПИ- II-223	766
"Озеленяване"	1387	УПИ- VIII-ООД	250
Улица - 2 х 3.00м от ОТ89 до ОТ61 D = 62.31 м		Тупик - 2 х 3.00м от ОТ89 до ОТ89а D = 28.00 м	
		УПИ- VII "Озеленяване"	1387

* *Придадена площ от улица 2 х 3.00 м. от ОТ 89 до ОТ 61 за ново УПИ VIII-"ООД" - 120.0 кв.м.*

ZENITH
инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул."Съединение", №109
e-mail: zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ:	"ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28"
Възложител:	Община Каспичан
Проектант:	инж. Петьо Спасов

КАМАРА НА КАЗЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39093
Секция: ГПП
Части на проекти: по удостоверения за ПП
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
ИНЖ. ПЕТЬО СПАСОВ
Подпис
ЗАМЕСТНИК ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ТЕХНИЧЕСКА ПОДКОМИСИЯ

Чертеж:	1/1	Мащаб:	1:1000
ОКОНЧАТЕЛЕН	Дата:	Август, 2024г.	