ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Рафаил Попов"№2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodezia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599967

Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 384 в УПИ I-за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 по действащия регулационен план на град Плиска обособен с идентификатор по КККР 56770.501.384 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 г. на Изпълнителния Директор на АГКК /административен адрес: ул. „Успенски“ №6/

ФАЗА: ПУП-ПР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/ Анг. [illegible] ов/

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ПРОЕКТАНТ:.....
/инж.В[illegible]

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39075
Секция: ГПГ
Частична проекта по удостоверение за ППП
инж. ВЕСЕЛА [illegible] ПЕТРОВА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Рег.№3[illegible]
От КАМ[illegible]
ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ

2024
гр.Шумен

GEO PROJECT DESIGN

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 384 в УПИ I-за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 по действащия регулационен план на град Плиска обособен с идентификатор по КККР 56770.501.384 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 г. на Изпълнителния Директор на АГКК /административен адрес: ул. „Успенски“ №6/

Проектът за частично изменение на Подробен устройствен план-план за регулация обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 384 в УПИ I-за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 по действащия регулационен план на град Плиска обособен с идентификатор по КККР 56770.501.384 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е изготвен по възлагане от възложителя и е допуснат за изработване на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 и чл.135, ал.3 от ЗУТ, Решение по т.2 от Протокол № 11/02.08.2024 год. на ОбЕСУТ.

Като изходни материали за настоящата разработка са използвани:

- Извадка от действащия регулационен план на град Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен за кв.39.
- Извадка от действащата кадастрална карта на град Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118, том VI, рег. 1843, дело 804 от 21.06.2024 година издаден от АВ-Нови пазар
- Скица на ПИ 56770.501.384 от СГКК-Шумен с № 15-17091-10.01.2022 г.

Проектът обхваща ПИ 56770.501.384 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед за одобрение № РД-18-99/06.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ I- за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 по действащия регулационен план на град Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен с административен адрес улица „Успенски“ №6.

С проекта за изменение на плана за регулация се цели обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 384 находящ се под очертанията на УПИ I- за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39, а именно нов урегулиран поземлен имот УПИ VIII-384.

Урегулирания поземлен имот се намира в населеното място в урбанизираната територия на град Плиска в територия с предназначение Оод с конкретно предназначение /За къщи за гости и хотел/. Обособения нов урегулиран поземлен имот е с лице съответно 9.80 м към улица „Успенски“.

Съгласно регулационния план урегулирания поземлен имот граничи от изток с част от УПИ I- за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 и улична отсечка на улица „Успенски“ между ОТ.114 и ОТ 41, от запад с УПИ I- за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39, от север с УПИ VII- 383 в кв.39 и от юг с УПИ I- за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39.

Проектът е изработен върху актуален цифров модел на кадастралната карта на гр.Плиска поддържана в актуално състояние към датата на разработката от СГКК-Шумен предварително закупен от АГКК с Вх.номер 1776674-18.07.2024 и 1780444-19.07.2024 върху който е наложена и георефериранa извадката от действащия към момента регулационен план за квартал 39.

Уличната регулация на квартала не се променя в частта на разработката и тя не е обект на настоящата такава.

Площ на урегулирания поземлен имот преди корекцията:
*** УПИ I-Общ.Н.С., здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 - 34 165 кв.м**

Площта на урегулираните поземлени имоти след корекция:
*** УПИ I-Общ.Н.С., здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 - 33 245 кв.м**

*** УПИ VIII-384 в кв.39 - 920 кв.м**

Площ на поземления имот по КККР:
*** ПИ 56770.501.384 – 920 кв.м**

Проектът е изработен в програмната среда на “GIS Explorer” и „AutoCAD”

В плана за регулация с трасировъчни данни са отбелязани чупките по границите на засегнатия от проекта парцели, които са номерирани последователно от 1 до n в единна координатна система на територията на България БГС2005 и трансформирани в координатна система 1970 г.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове

територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към настоящата разработка се прилагат:

- Извадка от действащия регулационен план и кадастрален план
- Обяснителна записка
- План за регулация
- План за регулация с трасировъчни данни
- Координатен регистър на чупките към ПУП-ПР
- Цифров модел на разработката - *.CAD и *.DWG формат

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег. 0075
Секция:
Изготвил:.....
/инж.Ве
Части на проекта:
по удостоверение за ППП
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР КЪМ ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

Обект: Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 384 в УПИ I-за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 по действащия регулационен план на град Плиска обособен с идентификатор по КККР 56770.501.384 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 г. на Изпълнителния Директор на АГКК /административен адрес: ул. „Успенски" №6/

Координатна система БГС2005

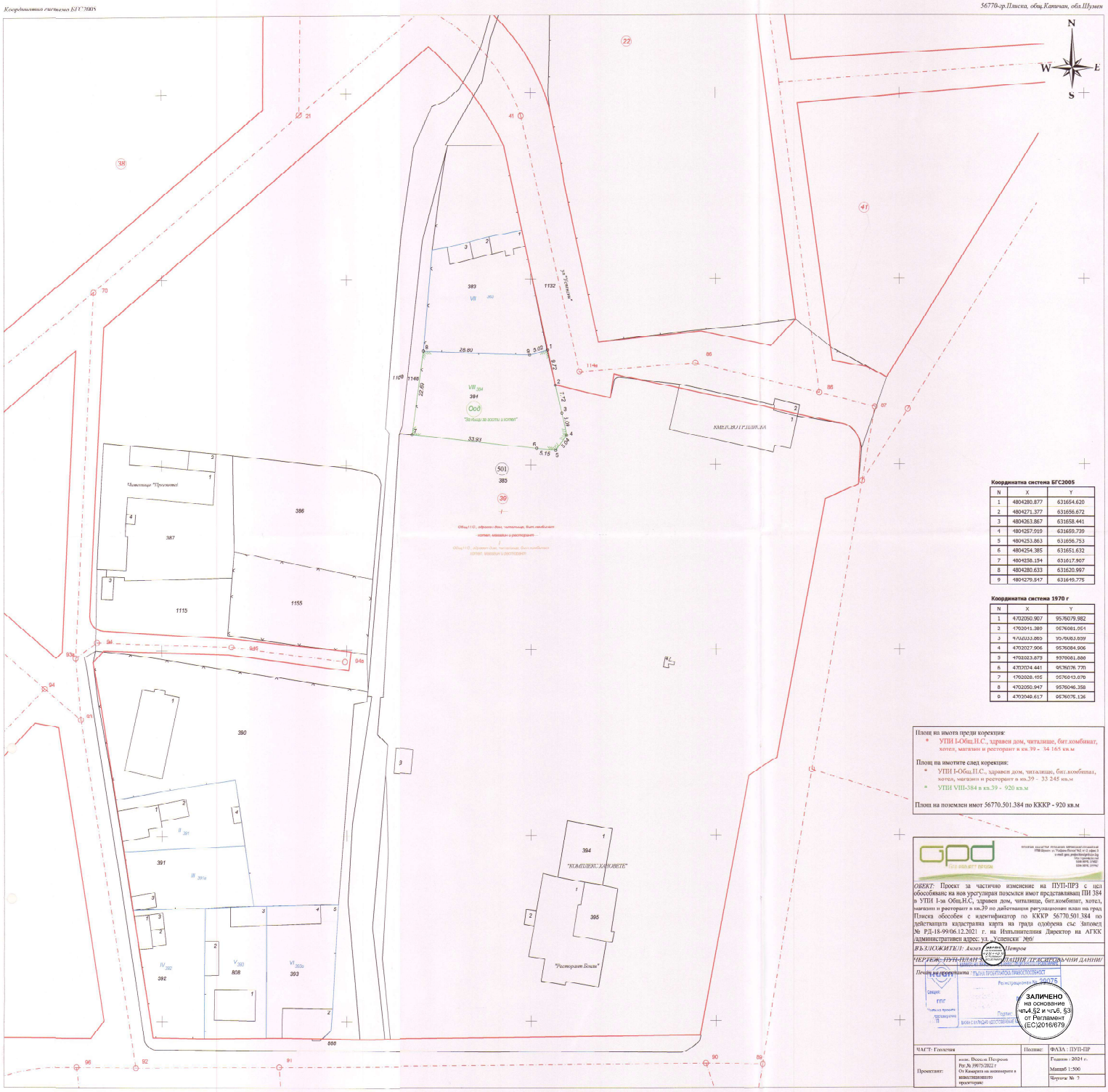
N	X	Y
1	4804280.877	631654.620
2	4804271.377	631656.672
3	4804263.867	631658.441
4	4804257.919	631659.739
5	4804253.863	631656.753
6	4804254.385	631651.632
7	4804258.154	631617.907
8	4804280.633	631620.997
9	4804279.547	631649.775

Координатна система 1970 г

N	X	Y
1	4702050.907	9576079.982
2	4702041.389	9576081.954
3	4702033.865	9576083.659
4	4702027.906	9576084.906
5	4702023.875	9576081.886
6	4702024.441	9576076.770
7	4702028.495	9576043.078
8	4702050.947	9576046.358
9	4702049.617	9576075.126

Координатна система БГС2005

56770-гр.Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен



Координатна система БГС2005

N	X	Y
1	4804280.877	631654.620
2	4804271.377	631656.672
3	4804263.867	631658.441
4	4804257.919	631659.739
5	4804253.863	631656.753
6	4804254.385	631651.632
7	4804258.154	631617.907
8	4804280.633	631620.997
9	4804279.547	631649.775

Координатна система 1970 г

N	X	Y
1	4702050.907	9576079.982
2	4702041.380	9576081.051
3	4702033.869	9576083.059
4	4702027.906	9576084.906
5	4702023.873	9576081.880
6	4702024.441	9576076.770
7	4702028.155	9576043.078
8	4702050.947	9576046.358
9	4702049.617	9576076.136

Площ на имота преди корекция:

- УПИ I-Общ.Н.С., здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 - 34 165 кв.м

Площ на имотите след корекция:

- УПИ I-Общ.Н.С., здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 - 33 245 кв.м
- УПИ VIII-384 в кв.39 - 920 кв.м

Площ на поземлен имот 56770.501.384 по КККР - 920 кв.м

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 384 в УПИ I-за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 по действащия регулационен план на град Плиска обособен с идентификатор по КККР 56770.501.384 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 г. на Изпълнителния Директор на АГКК административен адрес: ул. „Сливница" №6/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ангел Петров

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ/

Печат на проектанта : ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 29075

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ЧАСТ: Геодезия		Подпис:	ФАЗА : ПУП-ПР
Проектант:	инж. Веселя Петров Рег.№ 29075/2022 г От Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране		Година - 2021 г. Мащаб 1:500 Чертеж № 3

Координатна система БГС2005

56770-гр.Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен



Площ на имота преди корекция:

- УПИ I-Общ.Н.С., здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 – 34 165 кв.м

Площ на имотите след корекция:

- УПИ I-Общ.Н.С., здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 – 33 245 кв.м
- УПИ VIII-384 в кв.39 – 920 кв.м

Площ на поземлен имот 56770.501.384 по КККР - 920 кв.м

gpd GEO PROJECT DESIGN

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 384 в УПИ I-за Общ.Н.С, здравен дом, читалище, бит.комбинат, хотел, магазин и ресторант в кв.39 по действащия регулационен план на град Плиска обособен с идентификатор по КККР 56770.501.384 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 г. на Изпълнителния Директор на АГКК административен адрес: ул. „Успенски" №6

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Анлет [illegible] Петрова

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПЛАН [illegible] ЦИЯ

Печат на проектанта:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег.№
Секция: ГПГ
Член на камарата от
Подпис:
ВАЖИ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЧАСТ: 1 геодезия		Подпис:	
Проектант:	инж. Янсела Петрова Рег.№ 39075/2022 г. От Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране		Година : 2024 г. Мащаб 1:500 Чертеж № 1