ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

В обхват : УПИ II-137 в кв.18 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан,
отреден за имот с идентификатор 41109.501.245 по КККР на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен.

Засегнати от изменението съседни УПИ: УПИ IX-88а, УПИ XI-150, УПИ VIII-136 и УПИ VII-138 в кв.18 по плана на с.Кюлевча

мащаб 1:1000

Възложители:

Надежда [illegible]ова Райчева
Райко Р[illegible]Райчев

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Проектант:
инж.Росен Христов,
рег.№39084 от КИИП
тел.: 0878-83-40-43,
E-mail: rosen@engineer.bg

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрация 39084
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

11.07.2024 г.
гр. Шумен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. **Възложители:** Надежда Р[illegible]ва Райчева и Райко К[illegible]в Райчев, собственици на дворно място, съставляващо УПИ II-137 в кв.18 по плана на с.Кюлевча, по силата на нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти: №119, том VIII, рег.№5856, дело №1077 от 28.08.2018 г., издаден от нотариус с рег.№346 от Нотариалната камара на Република България, вписан с вх.рег.№3005 от 28.08.2018 г., акт №23, том 3, дело №1601/18 в Служба по вписванията Нови пазар.
2. **Изпълнител:** Проектът е изготвен от инж.Росен Христов, рег.№39084 от КИИП, рег.№862 от регистъра на правоспособните физически лица по ЗКИР.
3. **Териториален обхват:** УПИ II-137 в кв.18 по плана на с.Кюлевча, общ.Каспичан, отреден за имот с идентификатор 41109.501.245 по КККР на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен и съседните УПИ: УПИ IX-88а, УПИ XI-150, УПИ VIII-136 и УПИ VII-138 в кв.18 по плана на с.Кюлевча.
4. **Изходни материали:**
   - Извадка от плана за регулация на с.Кюлевча, извадка от актуалната кадастрална карта, запазени проектни идентификатори на имоти, запазени проектни УПИ в кв.18.
   - Заповед №РД-25-435/28.07.2022 г. на Кмета на Община Каспичан, с която е разрешено изменението на плана.
   - Удостоверение №25-205502-17.07.2023 г., издадено от СГКК гр.Шумен за приет проект.
5. **Мотиви за изменението:** чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разделянето на нови УПИ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ за изменението на дворищнорегулационния план към съседните УПИ.
6. **Предложение за изменение:** По действащия план за регулация на с.Кюлевча вътрешните регулационни линии на УПИ II-137 съответстват на имотните граници на имот с пл.№137. След одобряването на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кюлевча е установено несъответствие на заснетите на място имотни граници с регулационните линии на УПИ II-137, поради което се извършва, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, изменение на дворищно-регулационния план, като вътрешните регулационни линии на УПИ II-137 към съседните: УПИ IX-88а, УПИ XI-150, УПИ VIII-136 и УПИ VII-138 в кв.18 по плана на с.Кюлевча се поставят в съответствие със съществуващите и нанесени в кадастралната карта имотни граници на имот с идентификатор 41109.501.245 по КККР на с.Кюлевча.

Разделя се УПИ II-137 на три нови УПИ по желания от възложителите начин при спазване изискванията на чл.19, ал.1, т.4 във връзка с чл.19, ал.4 от ЗУТ. За попълването вътрешните граници на новите УПИ като граници в кадастралната карта е издадено удостоверение №25-205502-17.07.2023 г. от СГКК гр.Шумен, с което се удостоверява приемането на проекта.

Площите преди и след изменение са изписани в графичното приложение към проекта за изменение на плана.

Проектът е изработен в три еднообразни екземпляра в мащаб 1:1000 в Координатна система и 2005 г. и съдържа:

- Обяснителна записка,
- Удостоверение за получена актуална извадка от кадастрална карта, запазени проектни идентификатори,
- Заповед №РД-25-435/28.07.2022 г. на Кмета на Община Каспичан,
- Документ за собственост -нот.акт №119/2018 г.,
- Проект за изменение на ПУП-ПР – графична част,
- Удостоверения за проектантска правоспособност и застрахователна полица на проектанта,
- Цифров модел в *cad, *.dxf и *.dwg формат на компактдиск.

гр.Шумен,
11.07.2024 г.

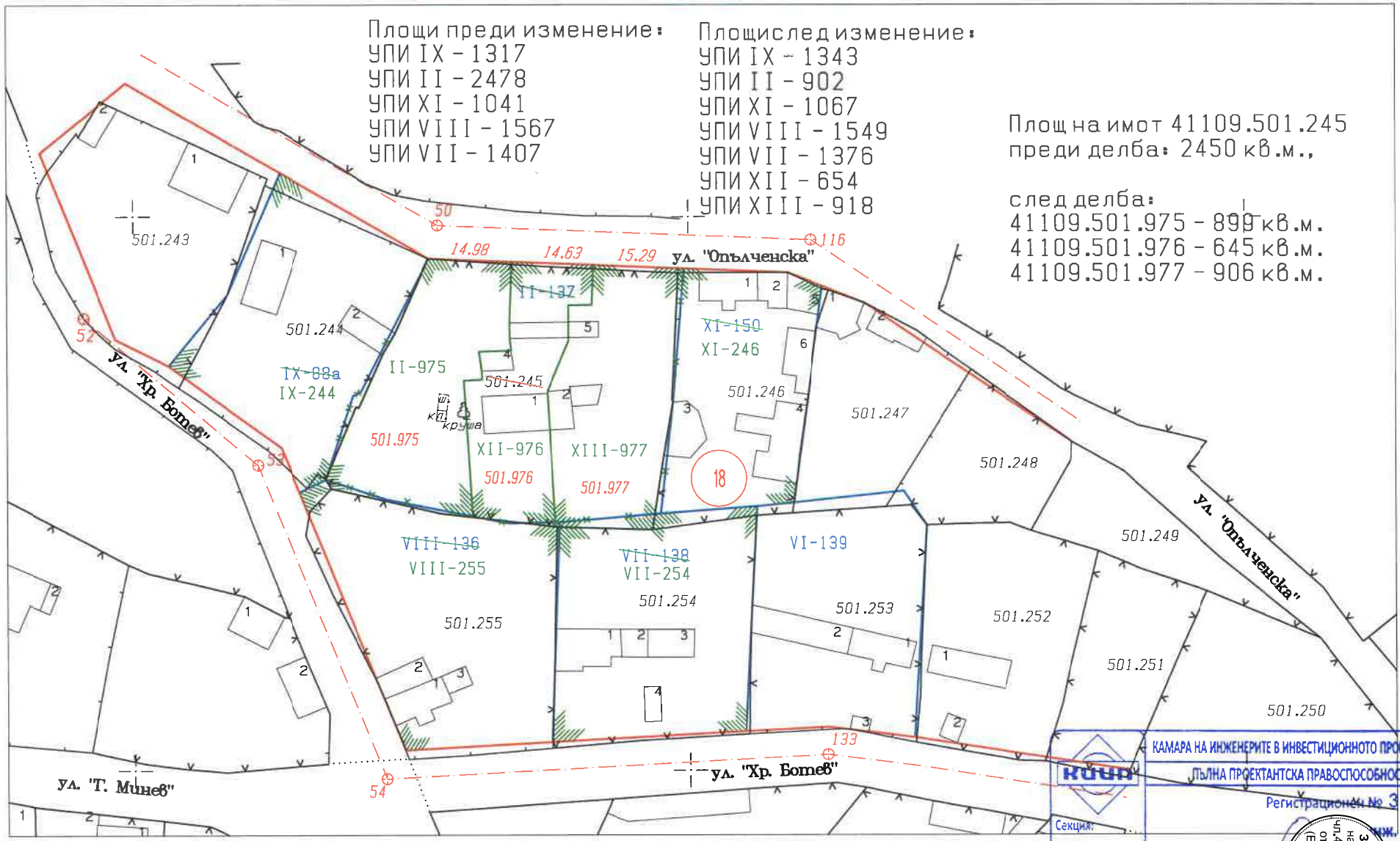
Съставил:
инж.Росен Христов
рег.№39084 от КИИП,
рег.№862 от регистъра на правоспособните лица по ЗКИР

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег. № 39084
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ИНЖ. РОСЕН ХРИСТОВ
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Координатна система 2005 г.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват: УПИ II-137 и съседни УПИ в кв.18 по плана на с.Кюлевча

41109 с.Кюлевча, общ.Каспичан


Площи преди изменение:
УПИ IX - 1317
УПИ II - 2478
УПИ XI - 1041
УПИ VIII - 1567
УПИ VII - 1407

Площислед изменение:
УПИ IX - 1343
УПИ II - 902
УПИ XI - 1067
УПИ VIII - 1549
УПИ VII - 1376
УПИ XII - 654
УПИ XIII - 918

Площ на имот 41109.501.245
преди делба: 2450 кв.м.,

след делба:
41109.501.975 - 899 кв.м.
41109.501.976 - 645 кв.м.
41109.501.977 - 906 кв.м.

Изработил: инж. Росен Христов

1:1000

1 см от картата = 10 м от местността

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39084
инж. РОСЕН ХРИСТОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679