инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение" №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ: *"ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-777 гр. Каспичан/ 14.08.2024 г.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: "ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28"

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ
Части на проекти по удостоверение за ППП
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:..... **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/ Община Каспичан /

Проектант:.....
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП
ПР 183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Август, 2024 г.

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ: *"ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-777 гр. Каспичан/ 14.08.2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. *Заглавна страница*
2. *Документи за правоспособност*
   - 2.1. *Удостоверение за ППП*
   - 2.2. *Застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“*
3. *Обяснителна записка*
4. *Заповед за допускане на ЧИПУП-ПР*
5. *Задание за изработване на ЧИПУП-ПР по чл. 125 от ЗУТ*
6. *Извадка от действащия регулационен план*
7. *ПУП-ПР -* ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ: *"ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-777 гр. Каспичан/ 14.08.2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Цел на проекта

Настоящият подробен устройствен план цели частично изменение на плана за регулация, засягащо ***УПИ III-222 и УПИ II-223 в кв. 28 по плана на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен****, като се обособява се два броя ново УПИ. При обособяване на ново УПИ VIII-ООД се налага заличаване на част от улицата между ОТ89 и ОТ61 и се проектира нова улица тупик с дължина 28 м. осово разстояние и ширина 6.00 м. Проектирани са 1 бр. нова осова точка.*

I. Съществуващо положение

УПИ III-222, кв. 28 *е с площ* ***2157 кв. м.***
УПИ II-223, кв. 28 *е с площ* ***2123 кв. м.***
"Озеленяване" - *е с площ* ***1387 кв. м.***
Улица - 2 х 3.00м от ОТ89 до ОТ61 – осово разстояние 62.31 м.

II. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде в обхват на ***УПИ III-222 и УПИ II-223 в кв. 28 по плана на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен****, изработен върху актуална извадка от регулационен план на* ***с. Марково****.*

С частичното изменение на подробния устройствен план-план за регулация и план за улична регулация се предвижда да се обособи нова улица тупик и 4 бр. нови УПИ, като уличните и вътрешните регулационни линии да се променят в съответствие с приложената скица-предложение.

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съединение“ №109, офис 6
e-mail:zenit5ltd@gmail.com
+359 895 066 691

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ III-222, кв. 28 е с площ 2157 кв. м.
УПИ II-223, кв. 28 е с площ 2123 кв. м.
УПИ VIII-ООД, кв. 28 е с площ 250 кв.м.
УПИ VII-"Озеленяване", кв. 28 е с площ 1387 кв. м.
Улица - 2 х 3.00м от ОТ89 до ОТ89а – осово разстояние 28 м.

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройсво на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрация № 39093
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

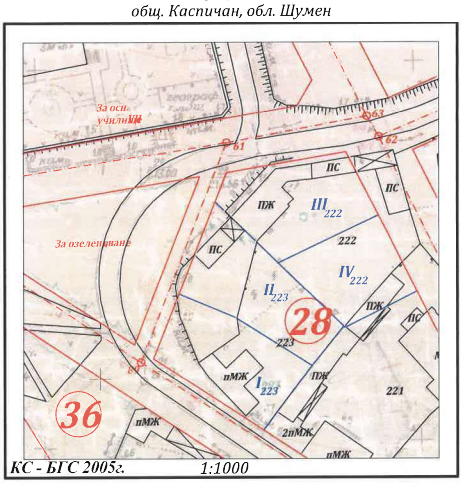
Проектант:.....
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП ПР
183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Август, 2024 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

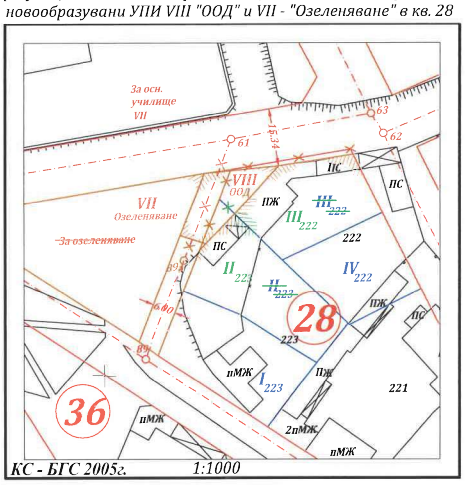
Частично изменение на действащия кадастрално - регулационен план на с.Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен ***със заповед за допускане № РД -25-777/14.08.2024г.***

Извадка от действащия регулационен план на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен



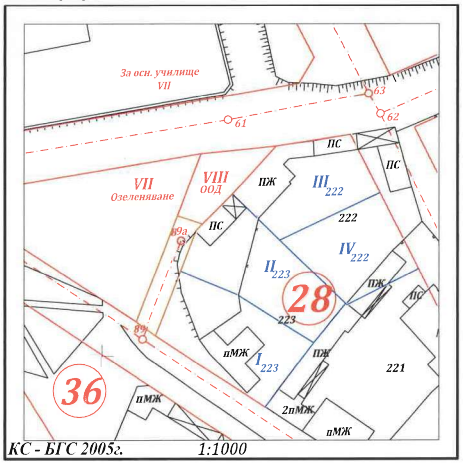
КС - БГС 2005г. 1:1000

Скица - проект за частично изменение на действащия регулационен план с.Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28



КС - БГС 2005г. 1:1000

ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД" и VII - "Озеленяване" в кв. 28



КС - БГС 2005г. 1:1000

Легенда:

- *Първа поправка вътрешна регулация*
- *Първа поправка улична регулация*
- *Заличителен знак улична регулация*
- *Заличителен знак вътр. регулация*
- *кад. план*
- *вътрешно рег. линии*
- *улично рег. линии*

Баланс на територията

Преди изменението		*След изменението*	
УПИ	*Площ [m²]*	*УПИ*	*Площ [m²]*
УПИ- III-222	*781*	*УПИ- III-222*	*650*
УПИ- II-223	*804*	*УПИ- II-223*	*766*
"Озеленяване"	*1387*	*УПИ- VIII-ООД*	*250*
Улица - 2 х 3.00м от ОТ89 до ОТ61 D = 62.31 м		*Тупик - 2 х 3.00м от ОТ89 до ОТ89а D = 28.00 м*	
		УПИ- VII "Озеленяване"	*1387*

* *Придадена площ от улица 2 х 3.00 м. от ОТ 89 до ОТ 61 за ново УПИ VIII-"ООД" - 120.0 кв.м.*

ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
PI-25-868/13.09.2024

ZENITH
инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. "Съединение", №109
e-mail: zenitSltd@gmail.com
+359 895 066 691

ОБЕКТ:	*"ПУП - ПР с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен за новообразувани УПИ VIII "ООД и VII - "Озеленяване" в кв. 28"*
Възложител:	*Община Каспичан*
Проектант:	*инж. Петьо Спасов*

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Чертеж:	*1/1*	*Мащаб: 1:1000*
ОКОНЧАТЕЛЕН	*Дата:*	*Август, 2024г.*