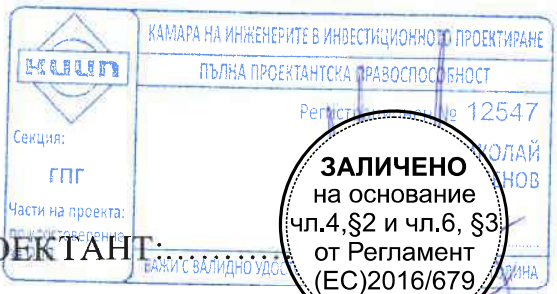
ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Рафаил Попов"№2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodezia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599967

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен план на града /административен адрес: ул. „Искър“ №31/

ФАЗА: ПУП-ПР

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/ Ясен [illegible]ргоев/



ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ПРОЕКТАНТ:.....
/инж.Николай
Рег.№12547/2007 г
От КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

2024
гр.Шумен

GEO PROJECT DESIGN

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен план на града /административен адрес:

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Проектът за частично изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен е изготвен по възлагане от възложителя и е допуснат за изработване на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 и чл.135, ал.3 от ЗУТ и Становище от Главния архитект на Община Каспичан с изх. № УТ-2001-18_001/05.09.2024 г.

Като изходни материали за настоящата разработка са използвани:

- Извадка от действащия регулационен план на град Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен за кв.3.
- Извадка от застроителния план на град Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен.
- Извадка от действащата кадастрална карта на град Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 19, том V, рег. 1545, дело 683 от 02.06.2022 година издаден от АВ-Нови пазар
- Скица на ПИ 36587.502.1339 от СГКК-Шумен с № 15-851610-29.07.2022г.
- Заповед за одобрение за изменение в КККР на град Каспичан с № 18-9726-14.11.2018 г на АГКК

Проектът обхваща ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед за одобрение № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед №18-9726-14.11.2018/14.11.2018 г. на Началник на СГКК-Шумен, представляващ УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен план на града с административен адрес

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

С проекта за изменение на плана за регулация се цели обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по Действащата кадастрална карта на града находящ се под очертанията на УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по Действащия регулационен план на града, а именно нов урегулиран поземлен имот УПИ XV-1339 в кв.3.

Урегулирания поземлен имот се намира в населеното място в урбанизираната територия на град Каспичан в територия с предназначение Жм /малкоетажно жилищно застрояване/. Обособения нов урегулиран поземлен имот е с лице съответно 26.50 м към южната страна на улица „Искър“ и 27.90 м от източната страна на същата улица.

Съгласно регулационния план урегулирания поземлен имот граничи от изток с улична отсечка на улица „Искър“ между ОТ.28 и ОТ 36, от запад с УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3, от север с УПИ XIII-187 в кв.3 и ПИ 189 от юг с улична отсечка на улица „Искър“ между ОТ.29 и ОТ 35.

Проектът е изработен върху актуален цифров модел на кадастралната карта на гр.Каспичан поддържана в актуално състояние към датата на разработката от СГКК-Шумен предварително закупен от АГКК с Вх.номер 2057975-16.08.2024 върху който е наложена и георефериранa извадката от действащия към момента регулационен план за квартал 3.

Уличната регулация на квартала не се променя в частта на разработката и тя не е обект на настоящата такава.

Площ на урегулираните поземлени имоти преди корекцията:

* **УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 1 626 кв.м**

* **УПИ XIII-187 в кв.3- 571 кв.м**

Площ на урегулираните поземлени имоти след корекция:

* **УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 858 кв.м**

* **УПИ XIII-187 в кв.3- 526 кв.м**

* **УПИ XV-1339 в кв.3- 809 кв.м**

** Площ на поземлен имот 36587.502.1339 по КККР одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК - 809 кв.м*

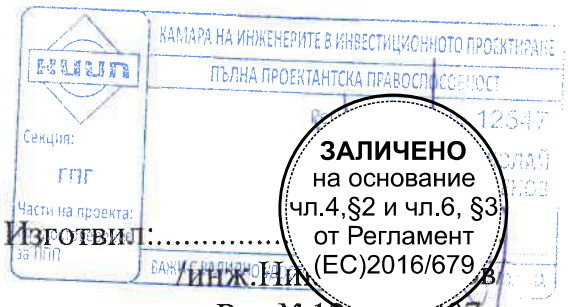
Проектът е изработен в програмната среда на “GIS Explorer” и „AutoCAD”

В плана за регулация с трасировъчни данни са отбелязани чупките по границите на засегнатия от проекта парцели, които са номерирани последователно от 1 до n в единна координатна система на територията на България БГС2005 и трансформирани в координатна система 1970 г.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към настоящата разработка се прилагат:

- Извадка от действащия регулационен план и кадастрален план
- Обяснителна записка
- План за регулация
- План за регулация с трасировъчни данни
- Координатен регистър на чупките към ПУП-ПР
- Цифров модел на разработката - *.CAD и *.DWG формат

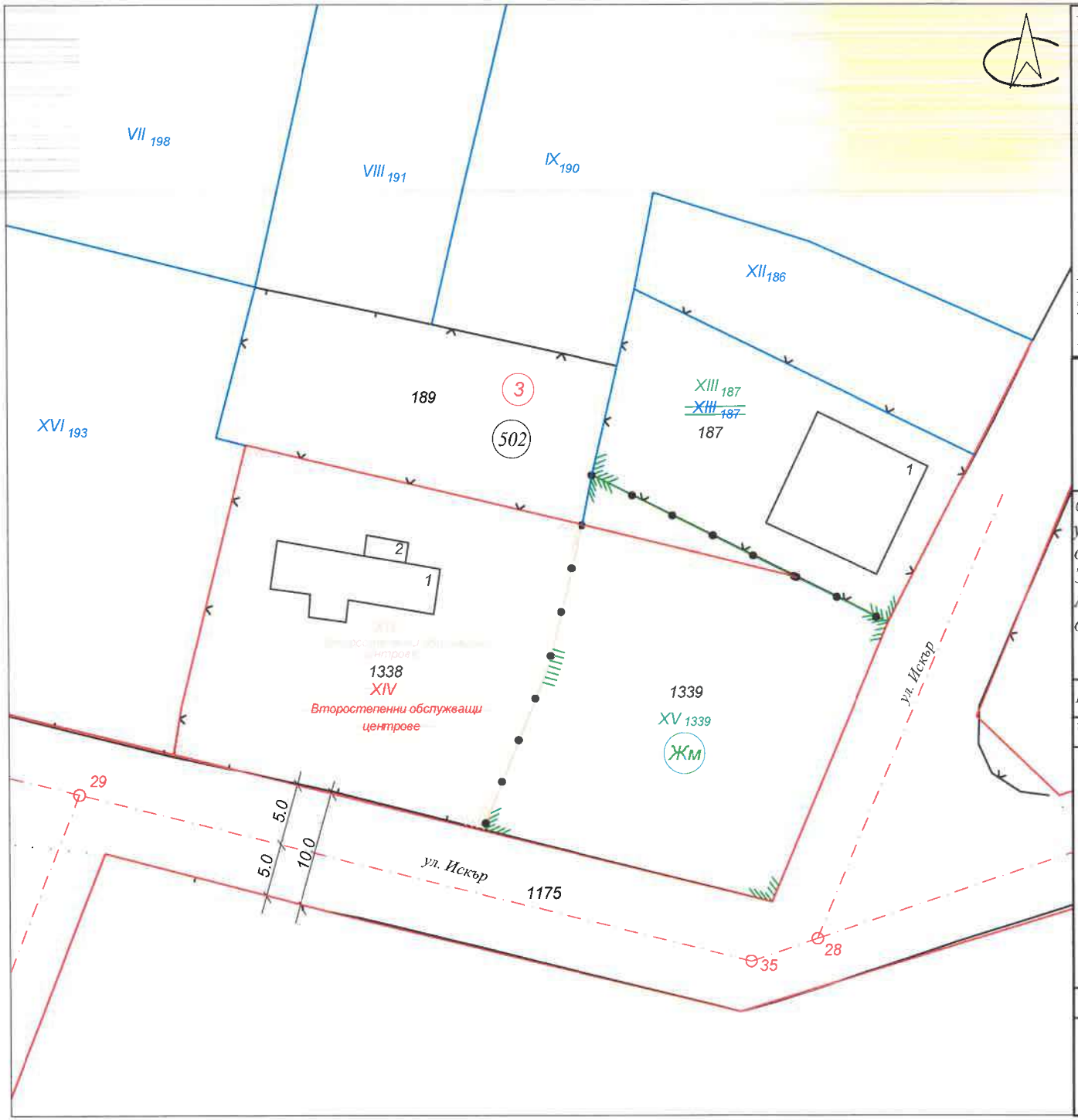


КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ
Части на проекта:
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:.....
/инж.Ни...
Рег.№12547/2007 г
От КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Координатна система БГС2005

36587-гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен



Площ на имотите преди корекция:

* УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 1 626 кв.м
* УПИ XIII-187 в кв.3- 571 кв.м

Площ на имотите след корекция:

* УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 858 кв.м
* УПИ XIII-187 в кв.3- 526 кв.м
* УПИ XV-1339 в кв.3- 809 кв.м

Площ на поземлен имот 36587.502.1339 по КККР одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК - 809 кв.м

ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Рафаил Попов" №2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodezia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599967

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПР с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен план на града

/административен адрес: ул.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ *...ев*

ЧЕРТЕЖ: ПУП

Печат на проектанта

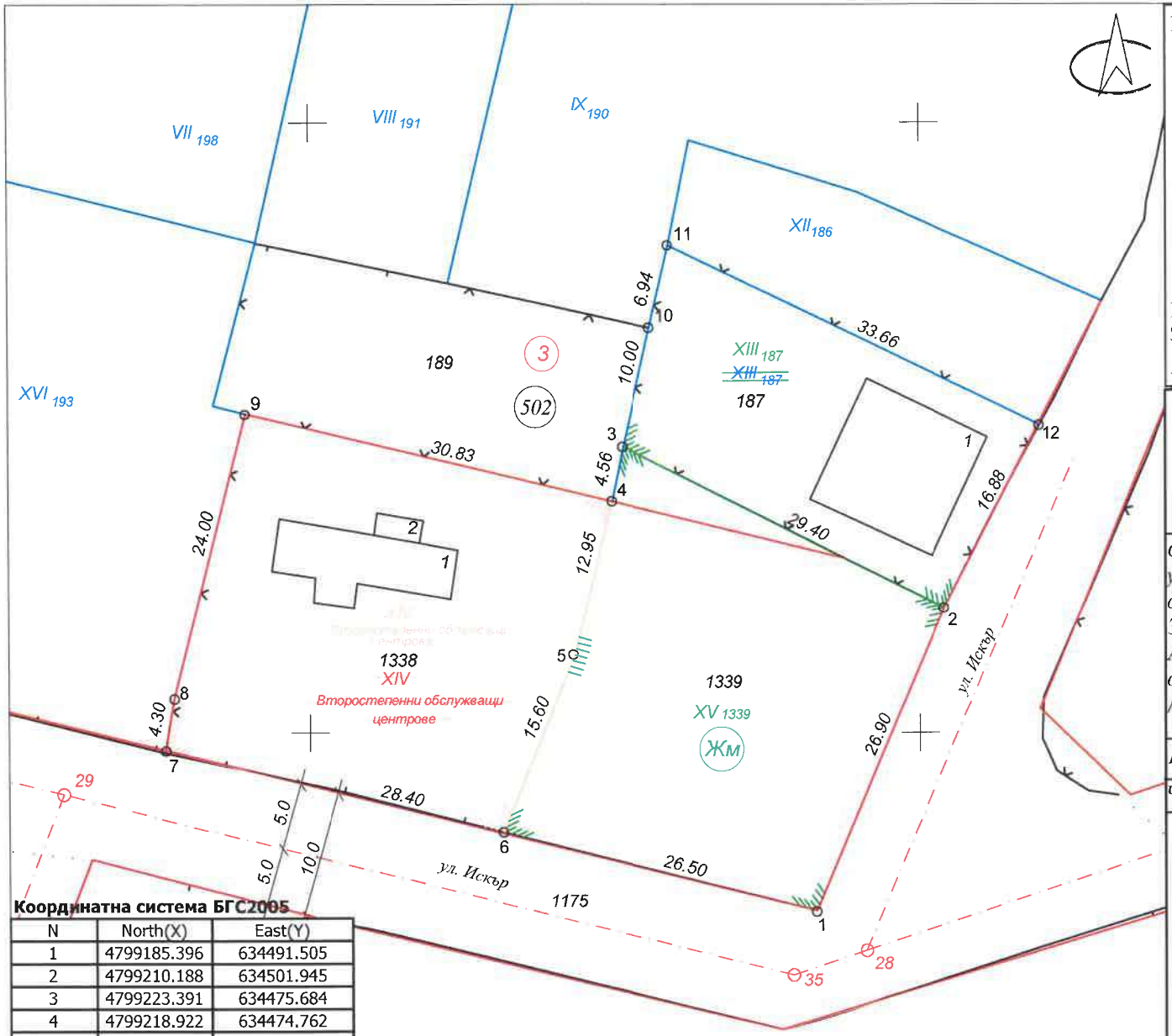
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрация
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЧАСТ: Геодезия		Подпи...	...: ПУП-ПР
Проектант:	инж. Николай Ненов Рег.№12547/2007 г. От КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ		Година : 2024 г. Мащаб 1:500 Чертеж № 1



Координатна система БГС2005

N	North(X)	East(Y)
1	4799185.396	634491.505
2	4799210.188	634501.945
3	4799223.391	634475.684
4	4799218.922	634474.762
5	4799206.342	634471.691
6	4799191.873	634465.814
7	4799198.527	634438.215
8	4799202.758	634438.922
9	4799226.063	634444.766
10	4799233.164	634477.891
11	4799239.922	634479.461
12	4799225.172	634509.715

Площ на имотите преди корекция:

* УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 1 626 кв.м
* УПИ XIII-187 в кв.3- 571 кв.м

Площ на имотите след корекция:

* УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3- 858 кв.м
* УПИ XIII-187 в кв.3- 526 кв.м
* УПИ XV-1339 в кв.3- 809 кв.м

Площ на поземлен имот 36587.502.1339 по КККР одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК - 809 кв.м

ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул. "Рафаил Попов"№2, е-2 офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodezia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599947

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПР с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второ... ...лужващи центрове в кв.3 по действащия регулацион... /административен адр... /

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Ясен...*

ЧЕРТЕЖ: ПУП-План за р... ...ировъчни данни/

Печат на проектанта

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регист... ...47
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Под...
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕ... ...НА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЧАСТ: Геодезия		Подпис:	ФАЗА : ПУП-ПР
Проектант:	инж. Николай Ненов Рег.№12547/2007 г. От КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ		Година : 2024 г. Мащаб 1:500 Чертеж № 2

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР КЪМ ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

КЪМ ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПР с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот представляващ ПИ 36587.502.1339 по действащата кадастрална карта на град Каспичан одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния Директор на АГКК в УПИ XIV-Второстепенни обслужващи центрове в кв.3 по действащия регулационен пла

/административен адрес:

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Координатна система БГС2005

N	North(X)	East(Y)
1	4799185.396	634491.505
2	4799210.188	634501.945
3	4799223.391	634475.684
4	4799218.922	634474.762
5	4799206.342	634471.691
6	4799191.873	634465.814
7	4799198.527	634438.215
8	4799202.758	634438.922
9	4799226.063	634444.766
10	4799233.164	634477.891
11	4799239.922	634479.461
12	4799225.172	634509.715

Координатна система 1970 г

N	North(X)'	East(Y)'
1	4696931.556	9578873.662
2	4696956.260	9578884.311
3	4696969.684	9578858.162
4	4696965.223	9578857.203
5	4696952.670	9578854.025
6	4696938.251	9578848.026
7	4696945.138	9578820.484
8	4696949.363	9578821.227
9	4696972.618	9578827.268
10	4696979.439	9578860.452
11	4696986.183	9578862.079
12	4696971.178	9578892.208

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистра 547
Секция:
ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подп
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изготвил:
/инж ов/

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679