Собственик/Възложител/: „ФАР ИТ” ООД

****

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР
в обхват: УПИ I-103,1139 и УПИ VII-103
в кв. 114 по плана на гр. Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Петър Пекарек , Рег. № 04308 КИИП

2024 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
инж. ПЕТЪР
Секция:
ГПГ
Част на проекта:
по удостоверение за ППП
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР
в обхват: УПИ I-103,1139 и УПИ VII-103
в кв. 114 по плана на гр. Каспичан

Собственик/Възложител/: „ФАР ИТ" ООД

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

По искане на възложителя, собственик по документ за собственост на УПИ I-103, 1139 по РП на гр. Каспичан, идентичен с пи 502.1291 по КККР на гр. Каспичан, както и на основание Заповед за разрешаване на Кмета на Община Каспичан № РД-404/26.04.2024 г., се изготвя настоящият проект за частично изменение на ПР, с който:

1. На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ вътрешните регулационни линии със съседния на собствения ми УПИ – УПИ VII-103 се поставят в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти;

2. На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУТ и бъдещи инвестиционни намерения УПИ I-103,1139, съответстващ на собствения ми ПИ 502.1291 се разделя на два проектни УПИ – УПИ I-1366 и УПИ IX-1365 с отреждане „за промишлени и складови дейности";

3. Всички УПИ в обхвата на проекта приемат индекси, съответстващи на идентификаторите на поземлените имоти по КККР на гр. Каспичан;

4. С ПУП-ПР се запазва отреждането на всички УПИ, предмет на проекта – за жилищно строителство.

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана актуална извадка от цифровия модел на КККР на гр. Каспичан.

В проекта за частично изменение са вписани проектните площи на проектните УПИ, образувани в резултат на предлаганото изменение.

Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действуващата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и щриховки, с кафяв цвят – промяната на уличната регулация, отреждане и щриховки

Прилагат се: проект за частично изменение на плана за регулация и извадка от действащия План за Регулация в М 1:500.

Всички графични материали са в М 1:500, какъвто е и мащабът на действащия КРП на гр. Каспичан.

Прилагат се също: документи за собственост, справка от КАИС за актуален цифров модел, както и Удостоверение за приет проект, издаден от СГКК Шумен, за изменение на КККР на гр. Каспичан.

гр. Шумен
2024 г.

Съставил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
инж. ПЕТЪР
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проект за Частично Изменение на действащия План за Регулация за УПИ I-103,1139 и УПИ VII-103 в кв. 114 по плана на гр. Каспичан

02

03

488

4761

476

114

1138

VI 1138

по плана:

графична площ УПИ I-103,1139 5754 кв.м.

графична площ УПИ VII-103 8618 кв.м.

с изменението:

площ проектен УПИ I-1366 3434 кв.м.

площ проектен УПИ IX-1365 2311 кв.м.

/пи 502.1291, от който се образуват УПИ I и IX, е с площ 5745 кв.м./

площ проектен УПИ VII-103 8626 кв.м.

IX 1365

"За промишлени и складови дейности"

1291

~~I 103,1139~~

I 1366

"За промишлени и складови дейности"

02

03

04

05

01

02

03

VII 103

~~VII 103~~

103

Координатна с-ма БГС2005 кад.

М 1:500

Изработил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 04308

инж. ПЕТЪР

Специалност:

ГПГ

Част на проекта:

по удостоверение за ПИП

ЛИЦЕ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППИТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.