Собственик/Възложител/: „ФАР ИТ” ООД
****

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР
в обхват: УПИ I-103,1139 и УПИ VII-103
в кв. 114 по плана на гр. Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Петър Пекарек , Рег. № 04308 КИИП
2024 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
инж. ПЕТЪР
Секция:
ГПГ
Части на проекта:
по удостоверение
ВАЖИ С НАЛИЧНО

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР
в обхват: УПИ I-103,1139 и УПИ VII-103
в кв. 114 по плана на гр. Каспичан

Собственик/Възложител/: „ФАР ИТ" ООД

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

По искане на възложителя, собственик по документ за собственост на УПИ I-103, 1139 по РП на гр. Каспичан, идентичен с пи 502.1291 по КККР на гр. Каспичан, както и на основание Заповед за разрешаване на Кмета на Община Каспичан № РД-404/26.04.2024 г., се изготвя настоящият проект за частично изменение на ПР, с който:

1. На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ вътрешните регулационни линии със съседния на собствения ми УПИ – УПИ VII-103 се поставят в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти;

2. На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУТ и бъдещи инвестиционни намерения УПИ I-103,1139, съответстващ на собствения ми ПИ 502.1291 се разделя на два проектни УПИ – УПИ I-1366 и УПИ IX-1365 с отреждане „за промишлени и складови дейности";

3. Всички УПИ в обхвата на проекта приемат индекси, съответстващи на идентификаторите на поземлените имоти по КККР на гр. Каспичан;

4. С ПУП-ПР се запазва отреждането на всички УПИ, предмет на проекта – за жилищно строителство.

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана актуална извадка от цифровия модел на КККР на гр. Каспичан.

В проекта за частично изменение са вписани проектните площи на проектните УПИ, образувани в резултат на предлаганото изменение.

Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действуващата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и щриховки, с кафяв цвят – промяната на уличната регулация, отреждане и щриховки

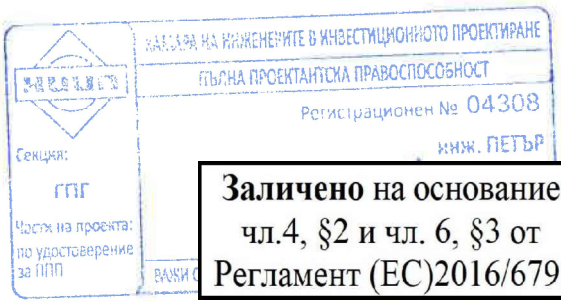
Прилагат се: проект за частично изменение на плана за регулация и извадка от действащия План за Регулация в М 1:500.

Всички графични материали са в М 1:500, какъвто е и мащабът на действащия КРП на гр. Каспичан.

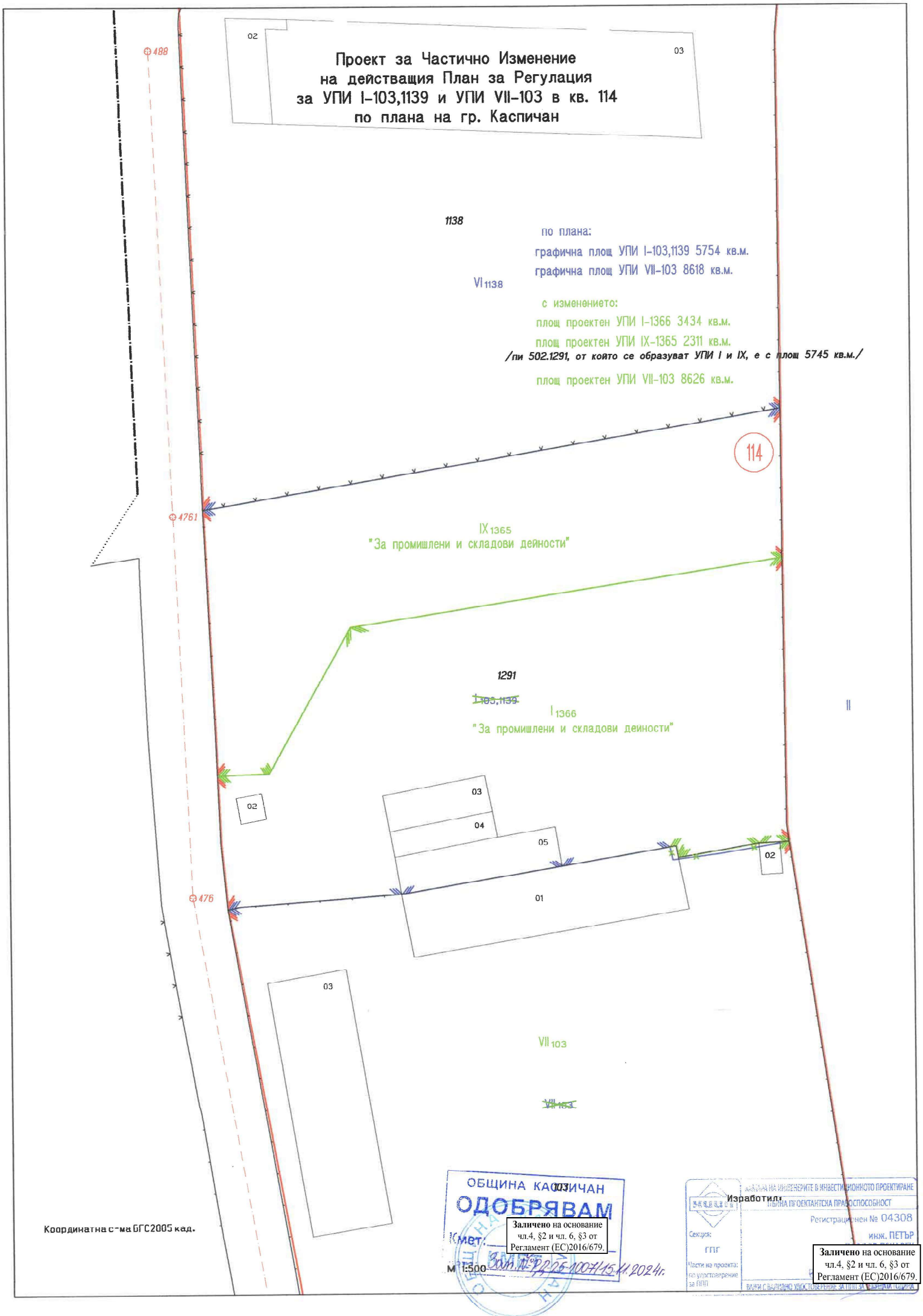
Прилагат се също: документи за собственост, справка от КАИС за актуален цифров модел, както и Удостоверение за приет проект, издаден от СГКК Шумен, за изменение на КККР на гр. Каспичан.

гр. Шумен
2024 г.

Съставил:



Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.


Проект за Частично Изменение
на действащия План за Регулация
за УПИ I-103,1139 и УПИ VII-103 в кв. 114
по плана на гр. Каспичан
02
03
488
4761
476
1138
по плана:
графична площ УПИ I-103,1139 5754 кв.м.
графична площ УПИ VII-103 8618 кв.м.
VI 1138
с изменението:
площ проектен УПИ I-1366 3434 кв.м.
площ проектен УПИ IX-1365 2311 кв.м.
/пи 502.1291, от който се образуват УПИ I и IX, е с площ 5745 кв.м./
площ проектен УПИ VII-103 8626 кв.м.
114
IX 1365
"За промишлени и складови дейности"
1291
I-103,1139
I 1366
"За промишлени и складови деиности"
II
02
03
04
05
01
02
03
VII 103
VII-103
Координатна с-ма БГС2005 кад.
М 1:500
ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОДОБРЯВАМ
Кмет:
Заповед №РД-26-1007/15.11.2024г.
Изработил:
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.