„ВИЕС инженеринг" ООД
9700 Шумен, ул. Стефан Караджа №6,
моб. тел. +359899 48 83 07, e-mail: vies.pro2018@gmail.com

Проект за частично изменение на ПУП - ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на ОБЕКТ: ПУП - *План за Регулация за част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Каспичан

ПРОЕКТАНТ: /инж.АТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАБОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39096
АТАНАС
Секция:
ГПГ
Части на проекта:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: О

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

2024 г.
гр.Шумен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: ПУП - План за Регулация за част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен

Настоящият проект част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 по регулационния план на с.Каспичан, общ.Каспичан,обл. Шумен изготвен по възлагане от възложителя Община Каспичан и е допуснат на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, и ал.2 от ЗМСМА и чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 от ЗУТ.

Като изходни материали за настоящата разработка са използвани:

- *Копие на действащия регулационния план*
- *Извадка от Кадастралната карта на с. Каспичан*
- *Протокол 18 от 28.11.2024г. Решение №227*

С проекта за Подробен устройствен план –план за регулация се предвижда промяна на уличната регулация, като промяната се съобразява със съществуващите на място огради от кадастралната карта на с.Каспичан“.

Вследствие на това отпадат ОТ 410 и ОТ411 от Регулационния план на с.Каспичан и се образуват нови такива с номера ОТ409а, ОТ409б, ОТ410а, ОТ410б, ОТ411а, ОТ412а, ОТ412б и ОТ412в.

Преди разработката площта на засегнатите парцели е:
УПИ VIII_{379} в кв.104 – 787.91 кв.м.
УПИ XIX_{324} в кв.101 – 525.35 кв.м.
УПИ XVIII_{323} в кв.101 – 653.51 кв.м.
УПИ I_{424} в кв.108 – 886.07 кв.м.
Имот за озел., в кв.103 – 581.92 кв.м.
Имот за озел., в кв.108 – 331.65 кв.м.

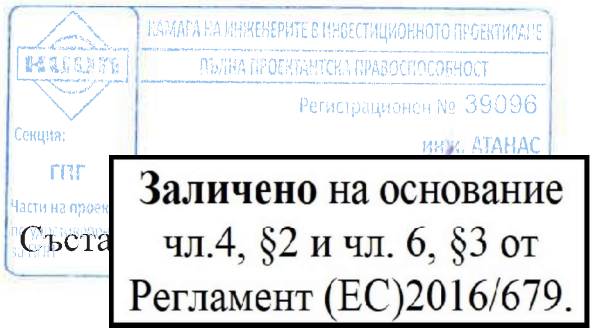
След разработката площта на засегнатите парцели е:
УПИ VIII_{379} в кв.104 – 1027.94 кв.м.
УПИ XIX_{324} в кв.101 – 424.25 кв.м.
УПИ XVIII_{323} в кв.101 – 627.51 кв.м.
УПИ I_{424} в кв.108 – 906.11 кв.м.
Имот за озел., в кв.103 – 535.48 кв.м.
Имот за озел., в кв.108 – 265.49 кв.м.

Проекта за изменение на подробния устройствен план се основава на условията определени от ЗУТ.

Оформянето на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към настоящата разработка се прилагат:

- Обяснителна записка
- Протокол №18
- Извадка от Регулационния план
- План за регулация
- Трасировъчен план към ПУП – план за регулация
- Цифров модел на разработката- *.DWG формат.

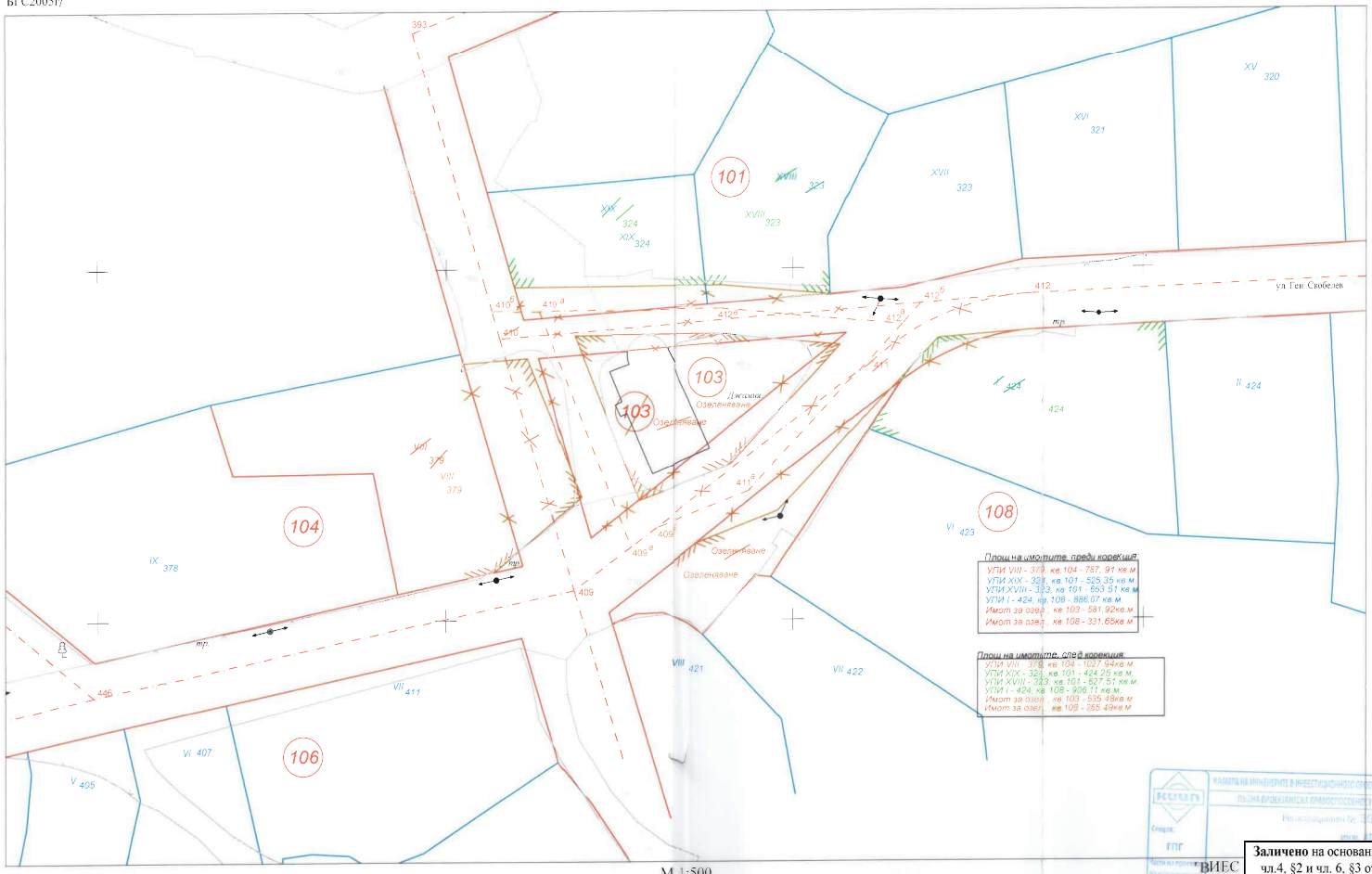


гр.Шумен
12.2024г.

Проект за частично изменение на ПУП-ПР
за обект: " ПУП-ПР на част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в
с.Касничан, общ.Касничан обл.Шумен

БГС2005г/

36590 - с.Касничан, общ. Касничан, обл.Шумен



М 1:500
1см = 5м

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ВИЕС

Изготвил:
/инж.Ат.Димитров/

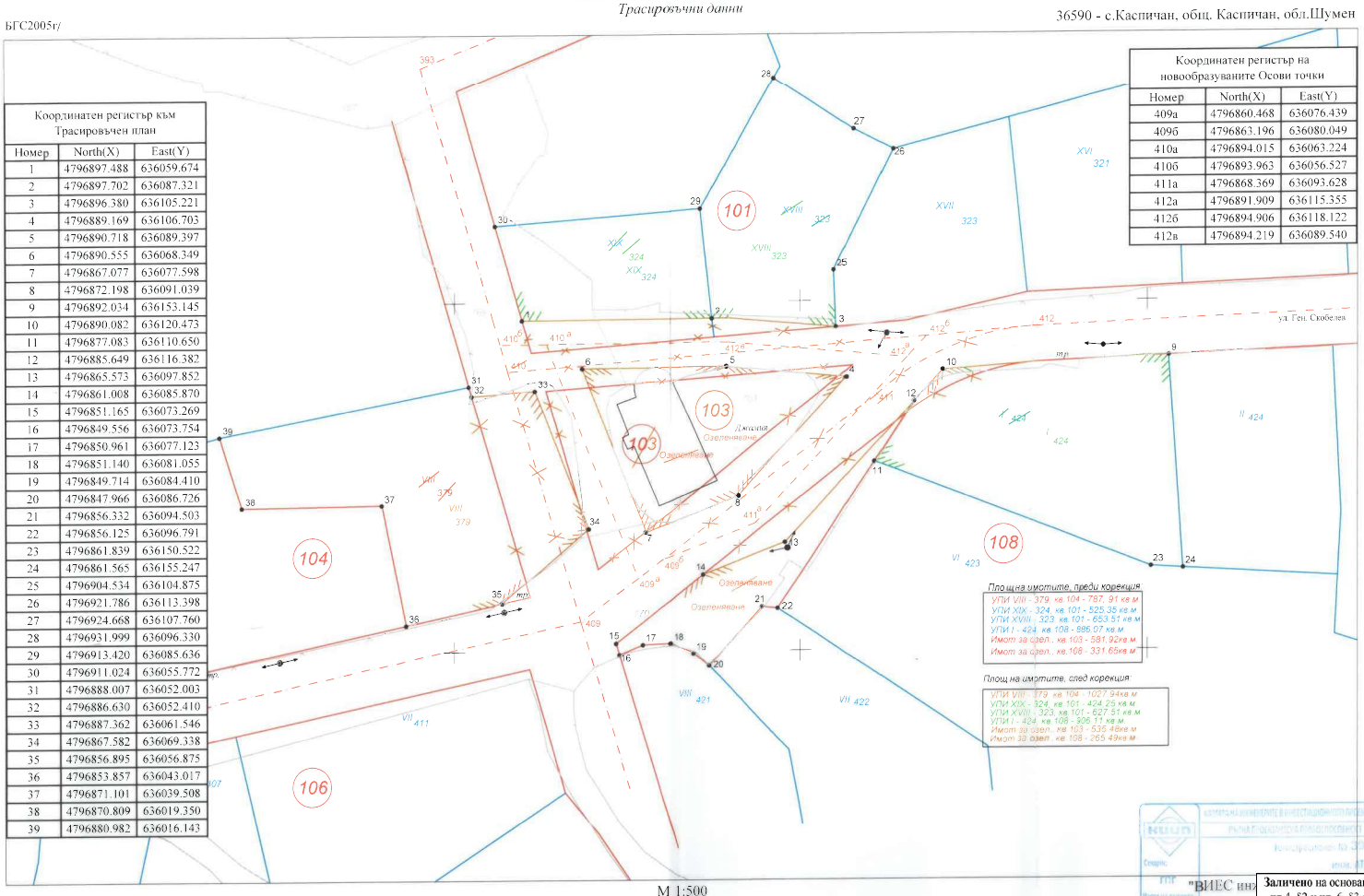
Проект за частично изменение на ПУП-ПР
за обект: " ПУП-ПР на част от кв.101, кв.103, кв.104 и кв.108 в
с.Каспичан, общ.Каспичан обл.Шумен
Трасировъчни данни

БГС2005г/

36590 - с.Каспичан, общ. Каспичан, обл.Шумен

Координатен регистър към Трасировъчен план		
Номер	North(X)	East(Y)
1	4796897.488	636059.674
2	4796897.702	636087.321
3	4796896.380	636105.221
4	4796889.169	636106.703
5	4796890.718	636089.397
6	4796890.555	636068.349
7	4796867.077	636077.598
8	4796872.198	636091.039
9	4796892.034	636153.145
10	4796890.082	636120.473
11	4796877.083	636110.650
12	4796885.649	636116.382
13	4796865.573	636097.852
14	4796861.008	636085.870
15	4796851.165	636073.269
16	4796849.556	636073.754
17	4796850.961	636077.123
18	4796851.140	636081.055
19	4796849.714	636084.410
20	4796847.966	636086.726
21	4796856.332	636094.503
22	4796856.125	636096.791
23	4796861.839	636150.522
24	4796861.565	636155.247
25	4796904.534	636104.875
26	4796921.786	636113.398
27	4796924.668	636107.760
28	4796931.999	636096.330
29	4796913.420	636085.636
30	4796911.024	636055.772
31	4796888.007	636052.003
32	4796886.630	636052.410
33	4796887.362	636061.546
34	4796867.582	636069.338
35	4796856.895	636056.875
36	4796853.857	636043.017
37	4796871.101	636039.508
38	4796870.809	636019.350
39	4796880.982	636016.143

Координатен регистър на новообразуваните Осови точки		
Номер	North(X)	East(Y)
409а	4796860.468	636076.439
409б	4796863.196	636080.049
410а	4796894.015	636063.224
410б	4796893.963	636056.527
411а	4796868.369	636093.628
412а	4796891.909	636115.355
412б	4796894.906	636118.122
412в	4796894.219	636089.540



М 1:500
1см = 5м

"ВИЕС ин
Изготвил:
/инж.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.