ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

ШУМЕН

Шумен, ул."Съединение" №109, офис 11 тел.054/830829, 054/802392, e-mail: geopro@geoprobg.com
заповед №852/25.09.2001год. на ИД на Агенцията по кадастъра за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

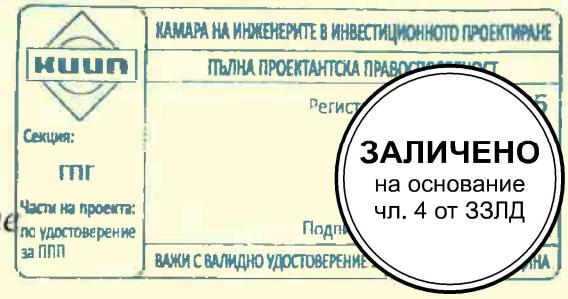
УПИ V, кв.116 по плана на гр.Каспичан /ПИ 36587.502.383 по кадастралната карта на гр.Каспичан/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Геодезическо проектиране" ООД



ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
УПИ V, кв.116 по плана на гр.Каспичан, общ.Каспичан
/ПИ 36587.502.383 по кадастралната карта на гр.Каспичан, общ.Каспичан/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ *е изработен по искане на Възложителя:*

- *Община Каспичан*

в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл.131 ал.1 от Закона за устройство на територията - собственик на: Дворно място с площ 6532 кв.м., за което е отреден парцел УПИ V в кв.116 по плана на гр.Каспичан, Община Каспичан, съгласно Акт за частна общинска собственост № 174/31.08.2022г.

Обхват: *УПИ V, кв.116 по регулационния план на гр.Каспичан, Община Каспичан*

Изходни данни:

- *документ за собственост на описания имот;*
- *копие от регулационния план на гр.Каспичан в обхват УПИ V, кв.102;*
- *скици;*
- *Заповед № РД-25-26/10.01.2025г.*

Предложение:

Изменение на действащ дворищнорегулационен план на гр.Каспичан, в обхвата на УПИ V, кв.116

На основание: чл.135, ал.1 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ се коригират дворищно-регулационните линии както следва:

От поземлен имот, включен в УПИ V, кв.116 се проектира нов самостоятелен УПИ, като новите дворищно-регулационни и улично-регулационни линии на новообразувания УПИ се проектират по съществуващата граница на място, съвпадаща с границата по КК на гр.Каспичан.

Предназначението на новообразувания УПИ V-383, кв.116 се определя за "инсталация за компостиране на отпадъци", като се определя устройствена зона „Пп" – свободно застрояване.

Проектен: УПИ V-383, кв.116 – 6532 кв.м.

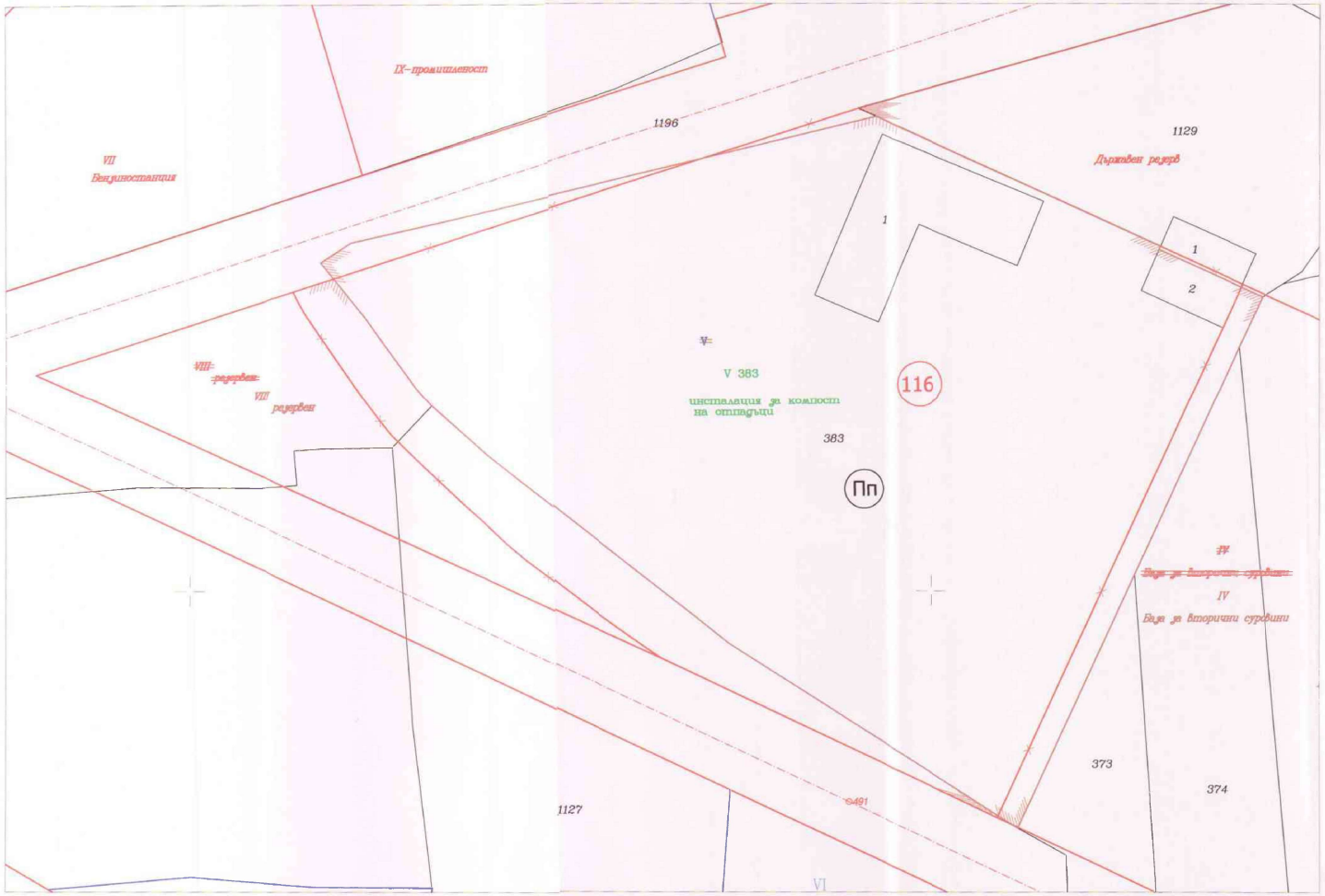
В следствие на изменението се променят очертанията и площите на съседните УПИ VIII, УПИ IV и Държавен резерв, кв.116. Видоизменената площ на всички урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към приложения проект.

Въз основа на горното изложение се предлага:

Да бъде извършено от Община Каспичан изменение на действуващия план за регулация на част от кв.116 по посочения начин

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

януари.2025г. *Проектант: .....*
гр.Шумен */инж. ...нов/*



ПУП - ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ V, кв.116 по плана на гр.Каспичан, общ.Каспичан

Площ на парцела по рег. план:
на УПИ V, кв.116 - 6865 кв.м.

Площ на новопроектирания:
на УПИ V-383, кв.116 - 6532 кв.м.

Засегнати имоти:

на УПИ VIII, кв.116 - 929 кв.м.
на УПИ VIII, кв.116 - 1584 кв.м.
на УПИ IV, кв.116 -7636, кв.215 - 19635 кв.м.
на УПИ IV, кв.116 -7636, кв.215 - 19391 кв.м.
на Държавен резерв, кв.116 - 51684 кв.м.
на Държавен резерв, кв.116 - 51678 кв.м.

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Регистрация
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Каспичан		
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"Геодезическо проектиране" ООД		ЧАСТ: ПР
ОБЕКТ:	ПУП - ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ V, кв.116 по плана на гр.Каспичан, общ.Каспичан		
ЧЕРТЕЖ: 1/1	Име, фамилия		МАЩАБ: 1:500
януари.2025г.	Проектант:	инж. Велислав Хараланов КИИП, рег. № 04325	ФАЗА: ПУП-ПР

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл. 4 от ЗЗЛД