„ ВИ Инженеринг“ ЕООД
гр.Шумен, бул.Симеон Велики №71
тел:+359 897 423 980

ПЛАН СХЕМА по чл.108 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура

ТРЪБНА МРЕЖА ЗА ШИРОКОЛЕНТОВ ИНТЕРНЕТ

ОБЕКТ : „Тръбна мрежа за широколентов интернет по ул. „Бузлуджа“ гр. Плиска, общ. Каспичан“

ФАЗА: ПУП-СПС

ЧАСТ: ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ



Проектант: ……..
/инж. Ивелина Върбева/

Възложител: ОБЩИНА КАСПИЧАН

гр.Шумен
2025г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОБХВАТ

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ, ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПП
ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ НА ПРОЕКТ НА ПУП-ПП
ОПИСАНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ
ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ И СЕРВИТУТНИ ПРАВА
ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЗВАНЕТО НА ИМОТИТЕ.
СЕРВИТУТНИ ПРАВА
ПЛОЩ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ

ПЛАН СХЕМА по чл.108 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : „Тръбна мрежа за широколентов интернет по ул. „Бузлуджа“ гр. Плиска, общ. Каспичан“

Част: ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Фаза: ПУП-СПС

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОБХВАТ

Трасето на кабела е разположено в урбанизираната територия в на гр. Плиска ЕКАТТЕ 56770, община Каспичан, област Шумен.

2. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ, ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ.

2.1. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящата план-схема се изготвя въз основа на задание от страна на възложителя за изготвяне на План-схема на техническата инфраструктура на тръбна канална мрежа за широколентов интернет кабел преминаващ в оста на тротоара на улица Бузлуджа. Настоящият проект на Подробен устройствен план **–** специализирана план схема (ПУП **–** СПС) се изработва на основание чл.108 ал. 2 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура в границите на урбанизираната територия на гр.Плиска, съгласно чл.49 ал.2 т.4 от Наредба №8.

Проектът предвижда изграждането на тръбна мрежа по цялата дължина на улицата. Тръбната мрежа за широколентов интернет кабел ще се изгради от тръба Ф40, а на пресичанията в кожух от стоманобетон или стоманена тръба Ф110 мм.

Проектирани са 12 бр. единични бетонови електро шахти 95/65/80 см за капак 60/90 см. В участъците, където трасето пресича други подземни съоръжения, като кабели, водопроводи, пътища и др., то трябва да се постави в бетонов кожух или кожух от стоманена тръба.

Той трябва да защитава HDPE тръбата 2бр. Ø 40 mm на разстояние 3 m от мястото на пресичане, т.е. да е с дължина минимум 6 m. Трасето е възможно най-късо и не прави резки завои.

В района няма бензиностанции, газостанции и други пожароопасни обекти. Минималната дълбочина на полагане на защитната тръба за оптичните кабели трябва да е 0,8 m. Там, където тази дълбочина не може да бъде спазена и защитната тръба се положи по-плитко, трябва да се вземат специални мерки за допълнителната й защита, като поставяне в кожух от стоманена тръба или бетонов.

За тръбноканалната мрежа е определен сервитут от възложителя от 1м (0.5+0,5м от двете страни, считано от оста на трасето) Сервитутите са намалени, съгласно чл. 7, ал. 2 и ал.3 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

При проектирането на тръбната мрежа е предвидена сервитутна линия от 0.50 м от двете страни на тръбната мрежа съгласно *Наредба № РД-02-20-1 от 5 МАРТ 2020 Г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания в сила от 27.03.2020 г. Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството Обн. ДВ. бр.29 от 27 Март 2020г.*

Проектът на ПУП - СПС се разработва като окончателен проект с обем и съдържание за:

- Специализирана план-схема - част електрическа към ПУП на населеното място по чл.108 ал.2 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура в границите на урбанизираната територия на гр.Плиска, съгласно чл.49 ал.2 т.4 от Наредба №8;

Действащата нормативната уредба за разполагане на техническите проводи и съоръжения и техните сервитути и сервитутни зони (кабелни линии) съгласно НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ (ДВ, БР. 88 ОТ 2004 Г.) и НАРЕДБА № 8 ОТ 28 ЮЛИ 1999 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В НАСЕЛЕНИ МЕСТА.

2.2. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ:

- ✓ Актуална извадка от КККР на гр. Плиска ЕКАТТЕ 56770, община Каспичан, област Шумен;
- ✓ Данни от геодезически измервания от екип геодезисти за създаване на подробна изходна информация за територията в рамките на новото трасе на кабелната линия, заедно с характерни топографски елементи и съществуващи обекти на техническата инфраструктура, имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе;
- ✓ Пред инвестиционни специализирани проучвания по част Електро, с които са определени техническите параметри на новото проектно трасе

2. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПП:

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ:

ПУП-/СПС/ има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 и чл.83 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура

Проектът предвижда изграждането на „Тръбна мрежа за широколентов интернет по ул. „Бузлуджа“ гр. Плиска, общ. Каспичан“по цялата дължина на улицата.

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се ограничава правото на собственост върху засегнатите от трасето поземлени имоти, като се определят:
А. Границите и възникналите сервитути за частна полза по чл.14 ал.3 от Наредба №16, гласящо, че сервитутната зона могат да се прокарват проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания. В тези случаи се сключва писмен договор с титуляря на сервитутните права, в който се предвиждат съответните условия и цена.

Б. Ограничен режим на ползване - не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения по трасетата на подземните кабелни линии на разстояние 2 м от двете страни извън урбанизирани територии на основание чл.7 ал.1 от Наредба №16 Сервитутите на енергийните обекти.

Задачите които решава ПУП-СПС, са свързани с:

- изпълнение на изискването по чл.59 от ЗУТ за определяне на трасета за линейни обекти на техническата инфраструктура преминаващи извън урбанизираната територия с проект на ПУП.
- определяне обхвата и размерите на възникващите сервитути и зоните с ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето на новата кабелна линия, във връзка със спазване изискванията на чл.67 ал.2 от ЗУТ.определяне обхвата за учредяване право на прокарване по реда на чл.193 ал.1 от ЗУТ през чужди имоти с писмен договор между собствениците на ПИ с нотариална заверка на подписите и цената на учреденото право по чл.193 ал.8 от ЗУТ.
- осигуряване възможност за извършване необходимите строителни работи за изграждане на нови линейни обекти на техническата инфраструктура.

3. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ НА ПРОЕКТ НА ПУП:

Представляват чертежи на непрозрачна основа, в М 1:1000, върху които е нанесено проектното трасе, оформени като:

- Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия, съгласно чл.53 ал.5 от Наредба №8.
- Оформянето на графичните материали на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. ОПИСАНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ - част от землището на гр.Плиска ЕКАТТЕ 48773, общ. Каспичан, обл. Шумен Изграждането на тръбна мрежа, ще позволи няколко телекомуникационни оператори да изградят в района свои мрежи и на населението да се предлагат повече и по-качествени ТК услуги

Трасето е с **начало –** км 0+0 , в землището на гр.Плиска и **край –** км 0+550 в землището на гр.Плиска.

ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО – 550м.:

- В урбанизираната територия **– 550м.**

5. ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ И СЕРВИТУТНИ ПРАВА

5.1. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЗВАНЕТО НА ИМОТИТЕ.

- Сервитут за частна полза по чл.14 ал.3 от Наредба №16 - право на прокарване на тръбноканална мрежа през поземлените имоти засегнати от трасето, в полза на възложителя който ще придобие собственост върху съоръженията.

5.2. СЕРВИТУТНИ ПРАВА

Режимът за упражняване на сервитутните права, включва възможността титулярът на сервитутни права да извършва:

- строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръженията;
- ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на кабелната линия;

В общата сервитутна ивица, определена от сервитутната зона на кабелното трасе, не се допуска собственикът на служещият имот да извършва:

всякакъв вид застрояване;

- засаждане на трайни насаждения;
- извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
- складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

- извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на други тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
- извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на колектора;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

- след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;
- да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

5.3. ПЛОЩ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ

Площ на общата сервитутна ивица с ограничен режим на ползване:

Трасето е с дължина 550 м.л.

Сервитутна зона по 1м (0.50м+0.50м по оста) , считано от регулационната линия на имотите

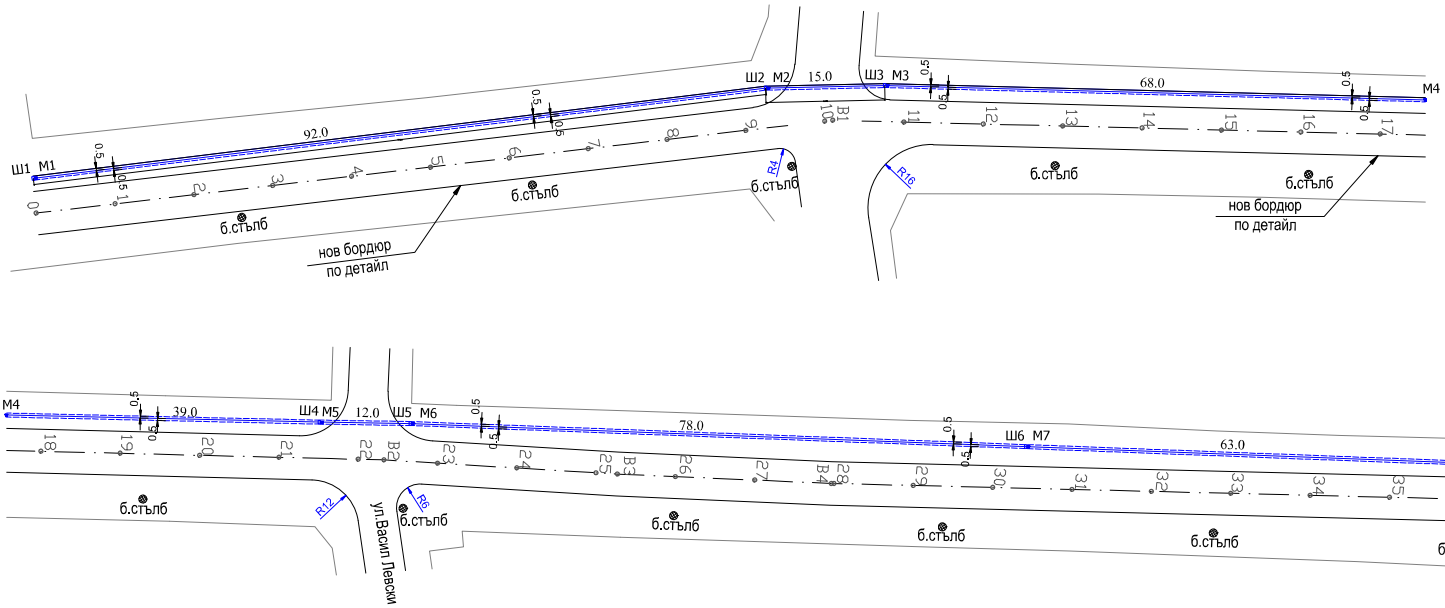
Сервитут – 550 кв.м.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устойствените схеми и планове.

Съставил:

/ инж. Ив. Върбева /

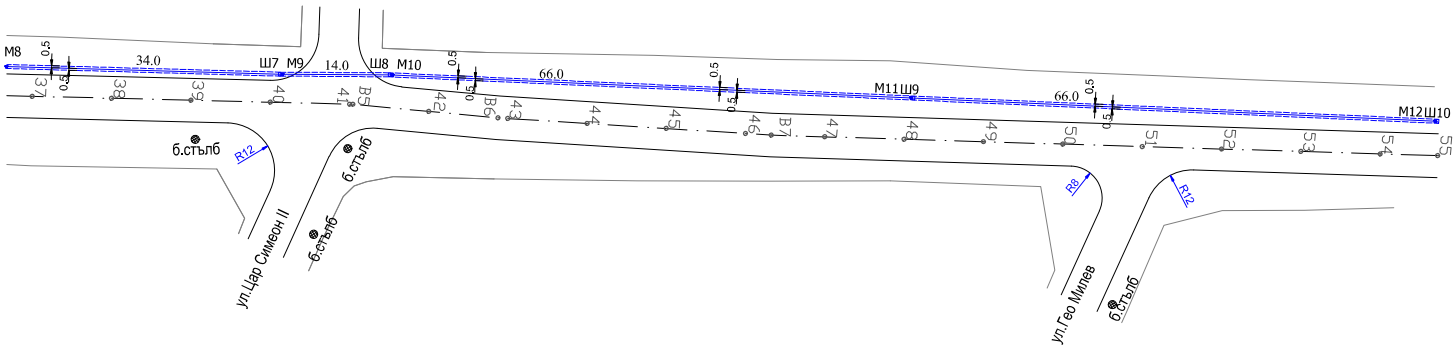




ПЛАН СХЕМА по чл.108 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура

„ ВИ Инженеринг “ Е О О Д	Възложител: Община Каспичан
Проектант част Телекомуникации: инж.Ив. Върбева	ОБЕКТ: „Трьбна мрежа за широколентов интернет по ул. „Бузлуджа“ гр. Плиска, общ. Каспичан“
	Съдържание: ТМ за широкол.интернет-детайли
Част: Телеком.	Фаза: ТП
М 1:1000	Дата: 2025 г.
	Чертеж: 1

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679



ПЛАН СХЕМА по чл.108 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура

„ ВИ Инженеринг “	Възложител: Община Каспичан
Проектант част Теле... инж.Ив. Върбева	ОБЕКТ: „Тръбна мрежа за широколентов интернет по ул. „Бузлуджа“ гр. Плиска, общ. Каспичан“
Съдържание: ТМ за широкол.интернет-детайли	

Част: Телеком.	Фаза: ТП	Чертеж:
М 1:1000	Дата: 2025 г.	2

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679