ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

В обхват: УПИ XV-469 и съседни УПИ XIV-475 и УПИ XVI-729 в кв.60 по плана на с.Кюлевча, бщ.Каспичан

мащаб 1:1000

Възложител:
Герган Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 Джиновски

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Проектант:
инж.Росен Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 Христов
рег.№39084 от КИИП, рег.№862 от регистъра по чл.12,
т.8 от ЗКИР, вписан със заповед №883 от 25.09.2001 г.
на ИД на АГКК
тел.:0878-83-40-43
E-mail: rosen@engineer.bg

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег[illegible]мен № 39084
инж. РОСЕН В ХРИСТОВ
ГПГ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

14.02.2025 г.
гр. Шумен

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. **Възложител:**

Герган Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. Джиновски, собственик на имот с идентификатор 41109.501.735 по КККР на с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен по силата на: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти: Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. рег. Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. дело Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Нови пазар, рег. Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. на Нотариалната камара; вписан с вх.рег.№ Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. 0. Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. г., ак Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. дело № Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. г. в Агенция по вписванията – Служба по вписванията – Нови пазар.

2. **Изпълнител:**

Проектът е изготвен от инж.Росен Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. Христов, с рег.№39084 от КИИП.

3. **Териториален обхват:**

УПИ XV-469 и съседни УПИ XIV-475 и УПИ XVI-729 в кв.60 по плана на с.Кюлевча, бщ.Каспичан.

4. **Изходни материали:**

За изработването на проекта за изменение на плана са ползвани:

- извадка от Плана за регулация на с.Кюлевча, част от кв.60 по плана,
- Актуална извадка от кадастралната карта в обхвата на плана, получена от АГКК – гр.София,
- Запазени проектни идентификатори за нови имоти по КККР на с.Кюлевча,
- Заповед №РД-25-1054/09.12.2024 г. на Кмета на Община Каспичан, с която е разрешено изменението на плана.
- Удостоверение №25-53417-13.02.2025 г. за приемане на проект за изменение на КККР, издадено от СГКК-Шумен.

5. **Мотиви за изменението:**

§8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

6. **Същност на изменението:**

- Поставят се уличнорегулационните линии на УПИ XV-469 в кв.60 по плана на с.Кюлевча към прилежащите улици в съответствие със съществуващите граници на имот с идентификатор 41109.501.735 по КККР на с.Кюлевча.
- Поставят се дворищнорегулационните линии на УПИ XV-469 към съседните УПИ XIV-475 и УПИ XVI-729 в кв.60 по плана на с.Кюлевча в съответствие със съществуващите граници между имот с идентификатор 41109.501.735 и имоти 41109.501.734 и 41109.501.736 по КККР на с.Кюлевча.
- Разделя се УПИ XV-469 на пет нови УПИ: XV-1025, XL-1026, XLI-1027, XLII-1028 и XLIII-1029.
- Всички нови и променени УПИ се отреждат за съответстващите си имоти по кадастралната карта.

Проектът за ПУП-ПР е изработен в три еднообразни екземпляра в мащаб 1:1000 в координатна система ККС2005 г. и съдържа:

- Обяснителна записка,
- Удостоверение №25-53417-13.02.2025 г. за приемане на проект за изменение на КККР, издадено от СГКК-Шумен,
- Удостоверение за получен цифров модел от АГКК,
- Удостоверение за запазени проектни идентификатори за новите имоти,
- Заповед №РД-25-1054/09.12.2024 г. на Кмета на Община Каспичан, с която е разрешено изменението на плана,
- Документ за собственост на възложителя – нот.акт вписан с вх.рег.№3245/30.09.2024 г., акт №57, том 11, дело №1433/24 г. в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Нови пазар,
- Чертеж на проекта в мащаб 1:1000 в координатна система ККС2005 г.,
- Удостоверения за проектантска правоспособност и застрахователна полица на проектанта,
- Цифров модел в *cad, *.dxf и *.dwg формат на компактдиск (в един екземпляр).

гр.Шумен
14.02.2025 г.

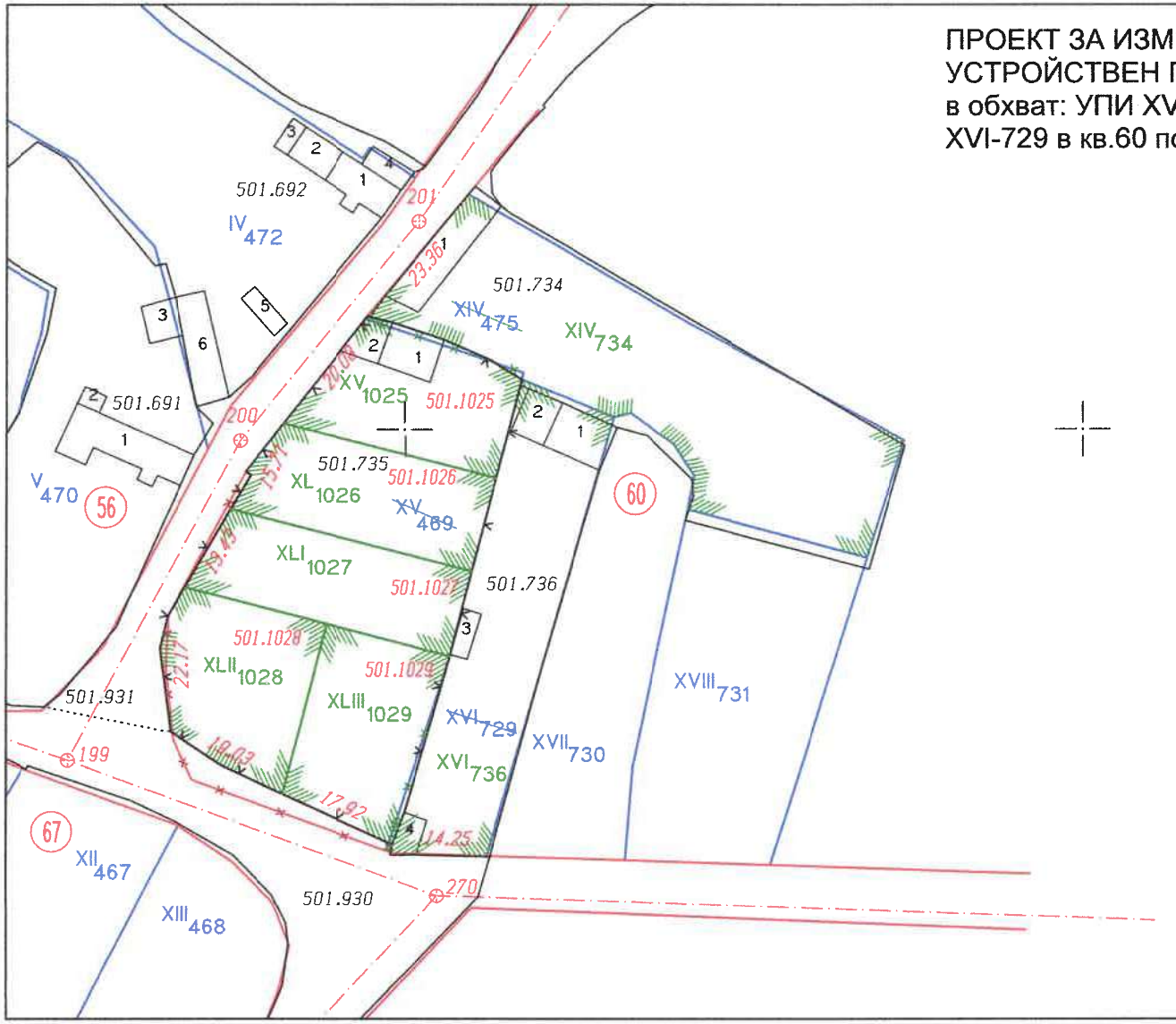
Съставил:
инж.Росен Христов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
№ 39084
инж. РОСЕН ХРИСТОВ
Заличено на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Координатна система ККС2005

41109 с.Кюлевча, общ.Каспичан

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват: УПИ XV-469 и съседни УПИ XIV-475 и УПИ XVI-729 в кв.60 по плана на с.Кюлевча, бщ.Каспичан



Мащаб 1:1000

площи преди изменение

Квартал	УПИ	Площ в кв. м
60	XIV-475	1546
60	XV-469	2585
60	XVI-729	982

площи след изменение

Квартал	УПИ	Площ в кв. м
60	XIV-734	1536
60	XV-1025	500
60	XL-1026	500
60	XLI-1027	500
60	XLII-1028	506
60	XLIII-1029	506
60	XVI-736	970

Изготвил: инж.Росен Христов
рег.№39084 от КИИП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег. № 39084
РОСЕН ХРИСТОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679