инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съед
е-ma

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-366, кв. 24 по регулационния план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ***ЗАПОВЕД № РД-25-1079 /13.12.2024г.***

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР за УПИ XII-366 в кв. 24 по регулационен план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Възложите
/ Герчо Г... ев /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистра...
Секция: ГПГ
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39093
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изпълнител:.....
/ инж. Кадер Мустанов /
рег. №39129 на ОПП
ПР 207/28.07.2023г. на КИИП

Съгласувал:.....
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП
ПР 183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Януари, 2025 г.

ZENITH

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съеди
e-mail:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-366, кв. 24 по регулационния план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ***ЗАПОВЕД № РД-25-1079 /13.12.2024г.***

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Цел на проекта

След установено разминаване между съществуващите имотни граници и границите по действащия регулационен план на с. Кюлевча, за ***УПИ XII –366, кв. 24 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен*** *се налага изработване на ПУП – ПР с цел частичното му изменение на основание § 8 от ЗУТ.*

II. Съществуващо положение

УПИ XII- 366, кв. 24 *е с площ* ***963 кв. м.***
УПИ XI- 365, кв. 24 *е с площ* ***674 кв. м.***
УПИ XIII- 362, кв. 24 *е с площ* ***1895 кв. м.***

III. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде в обхват на ***УПИ XII–366, УПИ XI–365 и УПИ XIII-362, кв. 24 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен****, да бъде изработен върху актуална извадка от регулационен план на с. Кюлевча.*

С частичното изменение на подробния устройствен план-план за регулация се предвижда да се обособи 3 бр. нови УПИ, като уличните и

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

вътрешните регулационни линии да се променят в съответствие с приложената скица-предложение.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ XII- 366, кв. 24 е с площ 945 кв. м.
УПИ XI- 365, кв. 24 е с площ 699 кв. м.
УПИ XIII- 362, кв. 24 е с площ 1888 кв. м.

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройсво на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

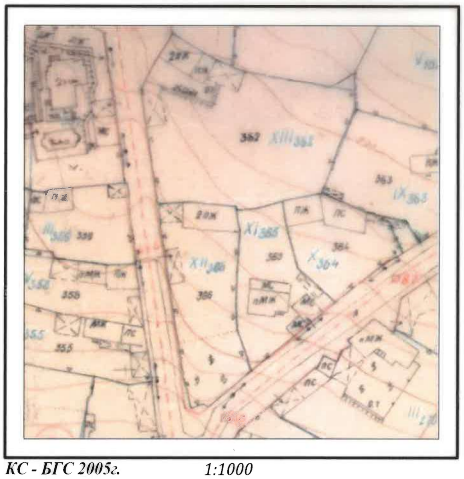


Изготвил: .....
/инж. К. Мустанов/
рег. №39129 на ОПП
ПР 207/28.07.2023г. на КИИП

гр. Шумен
Януари, 2025 г.

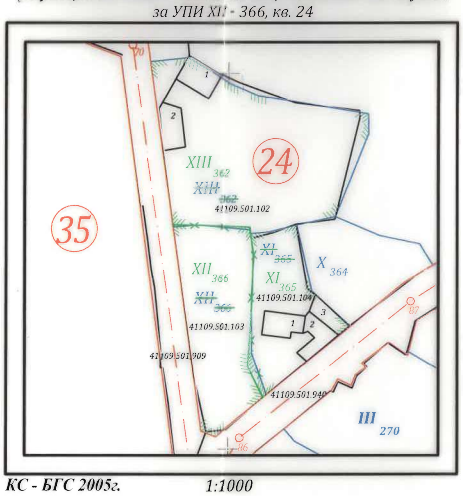
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Извадка от действащия регулационен план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен



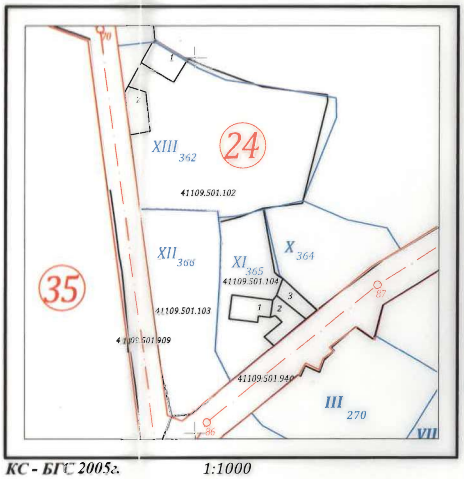
КС - БГС 2005г. 1:1000

Скица - проект за частично изменение на действащия регулационен план с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ XII - 366, кв. 24



КС - БГС 2005г. 1:1000

ЧИПУП на на действащия регулационен план с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ XII - 366, кв. 24



КС - БГС 2005г. 1:1000

ZENITH

гр. Шумен, ул."С
e-mail: ze

инж. Петьо Спасов

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ:	"Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XII-366, кв. 24 по регулационния план на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл
Възложител:	Герчо
Изготвил:	инж. К
Съгласувал:	инж. Петьо Спасов - ППП

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Чертеж:	1/1	Мащаб:	1:1000
Окончателен	Дата:	Януари, 2025г.	

Забележка:

** Окончателния проект е изготвен след разрешение за допускане със ЗАПОВЕД № РД-25-1079 /13.12.2024г.*

Легенда:

Първа поправка -

Баланс на територията			
Преди изменението		След изменението	
УПИ	Площ [m²]	УПИ	Площ [m²]
УПИ-XII-366	963	УПИ-XII-366	945
УПИ-XI-365	674	УПИ-XI-365	699
УПИ-XIII-362	1895	УПИ-XIII-362	1888