„Р И Ч" Е О О Д
ШУМЕН, ул."Съединение" №109, етаж 4, офис 6
e-mail ge[redacted]bg
GSM [redacted]

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПРОМЯНА НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ ЗА КВАРТАЛИ 12 И 16 ПО ПЛАНА НА СЕЛО КЮЛЕВЧА, ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТАМБАРАЦИ" АД

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ПРОЕКТАНТ: .....
/инж.Росица Чанкова/
/Заповед на АГКК за правоспособност №031/11.04.2001/
/Удостоверение на КИИП за ППП № 4313/2004/
/"РИЧ" ЕООД – заповед № РД – 15 - 43/08.05.2013 на АГКК/

ШУМЕН
Април, 2025г.

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПРОМЯНА НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ ЗА КВАРТАЛИ 12 И 16 ПО ПЛАНА НА СЕЛО КЮЛЕВЧА, ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ДАННИ ЗА ПРАВОСПОСОБНОТО ЛИЦЕ:

Проектът е изработен от „РИЧ“ ЕООД, с правоспособно лице инж.Росица [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.] Чанкова, вписана в регистъра на КИИП за ППП с рег.номер 04313, с протокол 08/24.07.2004г. Полица №1316240099000623 за застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ПРОЕКТА:

„ТАМБАРАЦИ“ АД

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Проектът обхваща квартал 12 и 16 по плана на село Кюлевча.

ОБОСНОВКА:

Основание за исканото изменение е Решение №311/27.03.2025г на ОНС – Каспичан, протокол №22, т.11.3, и одобрено задание по чл.125,ал.1 от ЗУТ.

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Квартал 12 и 16, по плана за регулация на село Кюлевча, се намират в северната част на селото. С изключение на УПИ I и УПИ XI в квартал 12, и УПИ VII в квартал 16, всички останали имоти в двата квартала са собственост на възложителя.

Инвестиционните намерения на собственика са да използва имотите за жилищно строителство, обслужващи и безвредни производствени дейности.

Желанието му е да се премахне предвидената по регулация улица между двата квартала /поради отпаднала необходимост/ и да се обединят двата квартала. Парцели II, III, IV, V,.VI, VII, VIII, IX, X, и XII от квартал 12 и I, II, III, IV, V и VI от квартал 16 да се обединят в един УПИ.

ДАННИ И МАТЕРИАЛИ:

- Решение на ОНС-Каспичан от 27.03.2025г.
- Актуален цифров модел, получен от СГКК-Шумен;
- Удостоверение за определяне на проектни идентификатори от СГКК-Шумен, за новообразуваните поземлени имоти;
- Извадка от действащия план за регулация;
- Копие от документите за собственост.

ПРОЕКТНИ ДАННИ:

План за регулация:

- Квартал 12 и 16 по плана за регулация на село Кюлевча се обединяват, като новообразуваният квартал е с номер 12;
- Улицата предвидена в плана за регулация и определена с ОТ43, ОТ112, ОТ111, ОТ110 и ОТ122 се премахва;

- УПИ VII – Озеленяване и УПИ XII от квартал 16, запазват номерата си в квартал 12;
- УПИ I и УПИ XI в квартал 12 запазват номерата си, като за тях се прилага §8/2/ т.3 от ПР на ЗУТ. Промяната в площите е показана на чертежа;
- УПИ II, III, IV, V,.VI, VII, VIII, IX, X, и XII от квартал 12 и УПИ I, II, III, IV, V и VI от квартал 16 се обединяват в един общ УПИ II в квартал 12 с предназначение „За жилищно строителство, обслужващи и безвредни производствени дейности";
- Уличната регулация в южната част на квартал 12 се поставя по кадастралната граница от кадастралната карта на селото, приета със заповед № РД-18-98/06.12.2021г.

Кадастрална карта:

- П.и 41109.501.952 - второстепенна улица, се разделя, като се образува п.и.41109.501.886 – с площ 324кв.м. и представлява придаваемо по регулация място. Останалата част от улицата получава идентификатор 41109.501.884;
- П.и.41109.501.953 - второстепенна улица, се разделя, като се образува п.и.41109.501.91 – с площ 1238кв.м. и представлява част от улицата, която ще се премахва. Останалата част от улицата получава идентификатор 41109.501.78;
- П.и.41109.501.213, 41109.501.214, 41109.501.215, 41109.501.216, 41109.501.217, 41109.501.218, 41109.501.865, 41109.501.230, 41109.501.231, 41109.501.232, 41109.501.233, 41109.501.234, 41109.501.235, 41109.501.236, 41109.501.237, 41109.501.238 и 41109.501.240, както и проектните п.и.41109.501.886 и 41109.501.91 се обединяват в един п.и. с идентификатор 4110.501.891, а сградите се преномерират.

Промените на регулационните линии, щриховките и отреждането са изчертани със зелен или кафяв цвят. Проектните номера на новообразуваните поземлени имоти са с кафяв цвят.

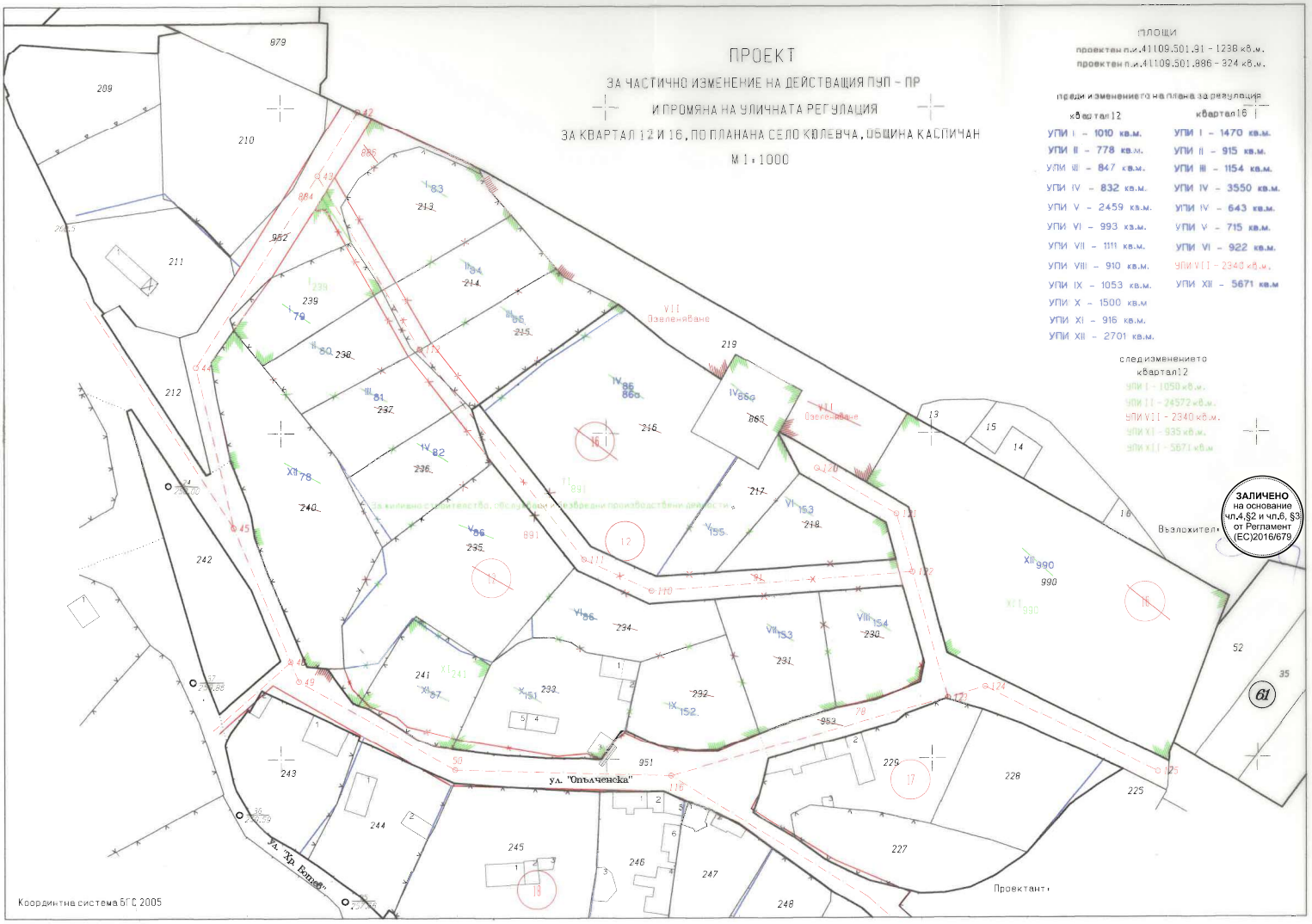
Проектът за изменение на ПУП-ПР ще бъде съгласуван в СГКК Шумен.

Проектът за изменение на плана за регулация е изработен в мащаб 1:1000. Цветовете на промените са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на наредба №8 на МРРБ „За обем и съдържание на устройствените схеми и планове". Графичната обработка е извършена с програмна система за селищен кадастър „МКАД".

Приложени са:

- Проект за ЧИ на ПУП-ПР и УР;
- Запис на проекта на CD във формат *.cad.

Април, 2025г. Проектант:


ПРОЕКТ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП – ПР
И ПРОМЯНА НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА КВАРТАЛ 12 И 16, ПО ПЛАНАНА СЕЛО КЮЛЕВЧА, ОБЩИНА КАСПИЧАН
М 1:1000
ПЛОЩИ
проектен п.и.41109.501.91 - 1238 кв.м.
проектен п.и.41109.501.886 - 324 кв.м.
преди изменението на плана за ревулация
квартал 12
УПИ I – 1010 кв.м.
УПИ II – 778 кв.м.
УПИ III – 847 кв.м.
УПИ IV – 832 кв.м.
УПИ V – 2459 кв.м.
УПИ VI – 993 кв.м.
УПИ VII – 1111 кв.м.
УПИ VIII – 910 кв.м.
УПИ IX – 1053 кв.м.
УПИ X – 1500 кв.м
УПИ XI – 916 кв.м.
УПИ XII – 2701 кв.м.
квартал 16
УПИ I – 1470 кв.м.
УПИ II – 915 кв.м.
УПИ III – 1154 кв.м.
УПИ IV – 3550 кв.м.
УПИ IV – 643 кв.м.
УПИ V – 715 кв.м.
УПИ VI – 922 кв.м.
УПИ VII – 2340 кв.м.
УПИ XII – 5671 кв.м
след изменението
квартал 12
УПИ I - 1050 кв.м.
УПИ II - 24572 кв.м.
УПИ VII - 2340 кв.м.
УПИ XI - 935 кв.м.
УПИ XII - 5671 кв.м
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679
Възложител:
Проектант:
Координатна система БГС 2005
ул. "Отличенска"
ул. "Хр. Ботев"