ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
ШУМЕН
тел. № 054/830 829, 054/802 392, e-mail: geo_pro@abv.bg

ПРОЕКТ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ VII-102, XII-102, 101 и VI-101 , кв. 11 по регулационния план на гр. Каспичан, кв. Калугерица, Община Каспичан /ПИ 36587.505.102 и ПИ 36587.505.473 по кад. карта на гр. Каспичан, кв. Калугерица/

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Ема [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.] Арсова
Бела [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.] Колева
Стефан [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.] Арсов
чрез Пълномощника инж. Велислав [Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.] Харалаков

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "Геодезическо проектиране" ООД

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег. № 04325
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО ... ДАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Харалаков
вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по задание на Велислав Харалановкато Пълномощник на Ема Арсова, Бела Колева и Стефан Арсов в качеството им на заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от Закона за устройство на територията - собственник Ема Арсова на УПИ XII-102, 101 в кв.11 съгласно Договор за доброволна делба № от 05.08.2013 г. Агенция по вписванията гр. Нови Пазар: Проектен поземлен имот 36587.505.476 с площ 517 кв.м. по КККР на гр. Каспичан;

съсобственици Бела Колева и Стефан Арсов на УПИ VII-102 в кв.11 съгласно Договор за доброволна делба от рег. от 05. г. Агенция по вписванията гр. Нови Пазар: Проектен поземлен имот 36587.505.45 с площ 471 кв.м. по КККР на гр. Каспичан;

собственник Ема Арсова на УПИ VI-101 в кв.11 съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот том от г. Новопазарски районен съдия: Поземлен имот 36587.505.473 с площ 1153 кв.м. по КККР на гр. Каспичан.

Издадена е заповед №РД-25-834 от 05.09.2024 г. за допускане изработването на ПУП – ПР от Кмета на Община Каспичан.

Обхват: УПИ VII-102, XII-102, 101 и VI-101 в кв. 11 по регулационния план на гр. Каспичан, кв. Калугерица.

Изходни данни:

- *документи за собственост на описания имот;*
- *актуален цифров модел на ПИ36587.505.102 и ПИ36587.505.473;*
- *извадка от действащия регулационен план на гр. Каспичан, кв. Калугерица, одобрен със заповед № 226 от 1976 г.*

Предложение:

Изменение на действащ дворищнорегулационен план на гр. Каспичан, кв. Калугерица, в обхвата на УПИ VII-102, XII-102, 101 и VI-101 в кв. 11.

На основание чл. 134(2), т. 2 и т. 6 от ЗУТ, и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ тъй като до настоящия момент, а следователно и в сроковете определени с §6 ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ същият не е приложен /не са изпълнени условията за заплащане на дължимото обезщетение/ и неговата отчуждителна сила е прекратена, се коригират дворищно регулационните линии както следва:

- *изменят дворищно-регулационните линии на УПИ VII-102, УПИ XII-102,101 и VI-101, като се проектират да съвпадат със съществуващите граници на имотите и сградите, установени от геодезическото заснимане и КККР.*
- *С цел запазване на съотношението на площите на УПИ VII-102 и XII-102,101 вписани в цитирания договор за делба се изменя съответно границата между тях.*
- *Предназначението на УПИ VII-475 и УПИ XII-476 /новообразувани/ и съседните му УПИ се запазва „За нискоетажно жилищно строителство".*
- *Засегнатите УПИ отговарят на изискванията за минимално лице и площ по чл.19 от ЗУТ.*

В измененитe УПИ попадат следните сгради:
- в УПИ VII-475 попадат една жилищна сграда с площ 76 кв.м. и една стопанска сграда с площ 65 кв.м.,
- в УПИ XII-476 има една жилищна сграда с площ 41 кв.м., четири стопански сгради с площ съответно 22 кв.м., 17 кв.м., 11кв.м., 10 кв.м. и един навес с площ 46 кв.м.

В следствие на изменението се променят очертанията и площите на съседнните УПИ IV-100 и УПИ VIII-103 l кв. 11. Видоизменената площ на всички урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към приложения проект.

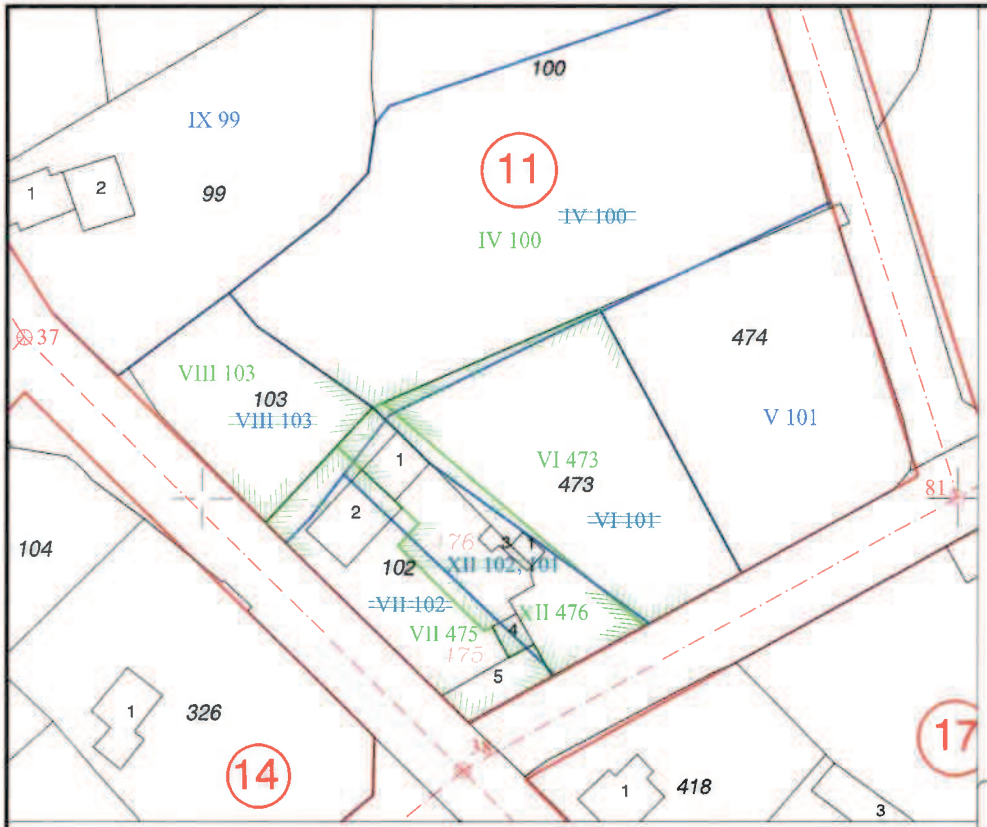
След изменението, размерите на останалите засегнати УПИ продължават да отговарят на изискванията за минимални лице и площ за урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение съгласно чл. 19 от ЗУТ.

Въз основа на горното изложение се предлага:
На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т.6 от ЗУТ да бъде одобрен приложеният Проект на ПУП – ПР, като изменение на действуващ план за регулация на гр. Каспичан, кв. Калугерица, в обхвата на УПИ VII-102, XII-102, 101 и VI-101 в кв. 11.

ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ:
Представляват 3 бр. чертежи – 1 оригинал на прозрачна основа и 2 бр. оригинали на непрозрачна основа в М 1:1000.
Оформянето на графичните материали на проекта за ПУП (ПР) е съобразено с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Проектант: ..... /инж. Х. Караланов /



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

УПИ VII-102, XII-102,101 и VI-101, кв. 11
по регулационния план на
гр. Каспичан, кв. Калугерица
/ПИ 36587.505.102 и 473 по кад. карта на гр. Каспичан/

Площ на парцелите по рег. план:

УПИ VII-102, кв. 11 - 440 кв.м.
УПИ XII-102,101, кв. 11 - 442 кв.м.
УПИ VI-101, кв. 11 - 934 кв.м.

Площ на новопроектираните:

УПИ VII-475, кв. 11 - 471 кв.м.
УПИ XII-476, кв. 11 - 517 кв.м.
УПИ VI-473, кв. 11 - 929 кв.м.

Засегнати имоти:

УПИ IV-100, кв. 11 - 2 395 кв.м.
УПИ IV-100, кв. 11 - 2 359 кв.м.
УПИ VIII-103, кв. 11 - 558 кв.м.
УПИ VIII-103, кв. 11 - 490 кв.м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	*Ема [illegible] Арсова* *Бела [illegible] Колева* *Стефан А[illegible] Арсов чрез* *Пълномощника Велислав Г. Хараланов*	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	*"Геодезическо проектиране" ООД*	*ЧАСТ:* *ГЕОДЕЗИЯ /ПР/*
ОБЕКТ:	*ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР УПИ VII-102, XII-102,101 и VI-101 кв. 11 по по плана на гр. Каспичан, кв. Калугерица, общ. Каспичан*	
ЧЕРТЕЖ: *1/1*	*Име, фамилия* / *Проектант:* *инж. Велислав Хараланов* *КИИП, рег. № 04325*	*МАЩАБ:* *1 : 1000*
юли 2025 г.		*ФАЗА:* *ПУП-ПР*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679