гр. Шумен, ул. „Съ
е-т

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР за УПИ IX – 117 и УПИ XI - 117, кв. 19 по регулационния план на с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-461, гр. Каспичан, 20.06.2025г.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: "ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР за УПИ IX – 117 и УПИ XI - 117, кв. 19 по регулационния план на с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен"

Възложител: ... ...
/Радослав ... е Радев/
Възложител: ... ...
/Младенка ... Спатова/
Възложител: ... ...
/Златка ... /
Възложител: ... ...
/Калоян ... /
Възложител: ... ...
/Пламена ... а Калчева/
Възложител:
/Любомир ... Лайков/

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрация № 39093
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Проектант:
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП
ПР 183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Септември, 2025 г.

ZENITH

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съедин
e-mail:z

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР за УПИ IX – 117 и УПИ XI - 117, кв. 19 по регулационния план на с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-461, гр. Каспичан, 20.06.2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Цел на проекта

Подробният устройствен план цели частично изменение на плана за регулация за ***УПИ IX – 117 и УПИ XI-117 в кв. 19 по плана на с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен****. Вътрешните регулационни линии между* ***УПИ IX – 117 и УПИ XI-117*** *да се променят както е показано в скица-проекта и да се раздели ново урегулиран поземлен имот с площ 500м. съобразно* ***чл.19 ал.1, т. 2 от ЗУТ.*** *Предвижда се изменение на уличната регулация от* ***О.Т 101*** *до* ***О.Т. 40*** *и от* ***О.Т. 40*** *до* ***О.Т. 38*** *Променят се вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти съгласно* ***§8, ал. 2, т. 3 от допълнителните разпоредби към ЗУТ****. По изискване на възложителя е проектирано тупик с дължина 18.48 м. осово разстояние и ширина 3.50 м. във връзка с чл. 81, ал. 4. Проектирани са 2 бр. нови осови точки с номера 37а и 37б.*

II. Съществуващо положение

УПИ IX- 117, кв. 19 *е с площ* ***1460 кв. м.***
УПИ XI- 117, кв. 19 *е с площ* ***912 кв. м.***
УПИ X- 454, кв. 19 *е с площ* ***627 кв. м.***
УПИ VIII- 116, кв. 19 *е с площ* ***1648 кв. м.***
УПИ XII- 115, кв. 19 *е с площ* ***1018 кв. м.***

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съедин
e-mail:z

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

III. Изисквания към проекта

*Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде в обхват на **УПИ IX – 117 и УПИ XI-117 в кв. 19 по плана на с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен,** изработен върху актуална извадка от регулационен план на **с. Могила**.*

С частичното изменение на подробния устройствен план-план за регулация и план за улична регулация се предвижда да се обособи нова улица и 3 бр. нови УПИ, като уличните и вътрешните регулационни линии да се променят в съответствие с приложената скица-предложение.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ IX- 30, кв. 19** е с площ **998 кв. м.
УПИ XI- 35, кв. 19** е с площ **948 кв. м.
УПИ XXIII- 36, кв. 19** е с площ **500 кв. м.
УПИ X- 454, кв. 19** е с площ **435 кв. м.
УПИ VIII- 116, кв. 19** е с площ **1659 кв. м.
УПИ XII- 115, кв. 19** е с площ **983 кв. м.

*Площ отредена за улица **(ширина - 3.50 м) - 53 кв. м.***
*Осово разстояние – **18.48 м.***

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройсво на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39093
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпи
ВАЖИ СЪГЛАСНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

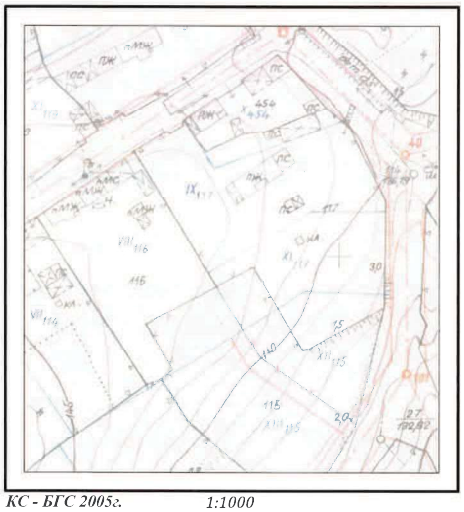
Проектант:
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП ПР
183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Септември, 2025 г.

СКИЦА - ПРОЕКТ

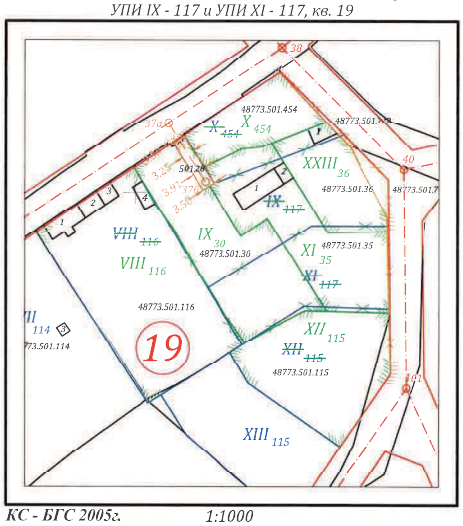
Частично изменение на действащия кадастрално - регулационен план на с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен

Извадка от действащия регулационен план на с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен



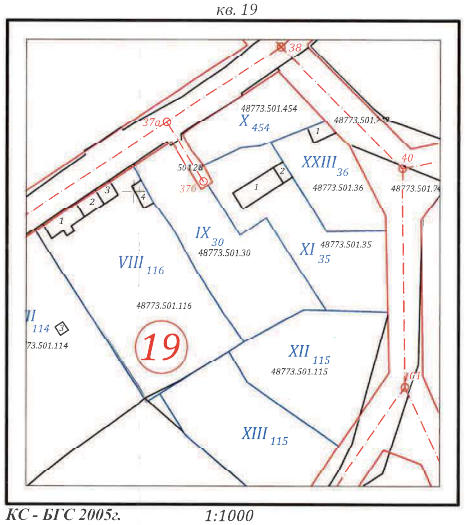
КС - БГС 2005г. *1:1000*

Скица - проект за частично изменение на действащия регулационен план с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ IX - 117 и УПИ XI - 117, кв. 19



КС - БГС 2005г. *1:1000*

ЧИПУП на на действащия регулационен план с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ IX - 117 и УПИ XI - 117, кв. 19



КС - БГС 2005г. *1:1000*

Легенда:

- *Рег. план*
- *Кад. план*
- *Първа поправка улична регулация*
- *Първа поправка план за регулация*

Площ отредена за улица ***- 53 кв.м.***
Осово разстояние ***- 18.48 м.***

Баланс на територията			
Преди изменението		След изменението	
УПИ	Площ [m²]	УПИ	Площ [m²]
УПИ-IX-117	1460	УПИ-IX-30	998
УПИ-XI-117	912	УПИ-XI-35	948
УПИ-X-454	627	УПИ-XXIII-36	500
УПИ-VIII-116	1648	УПИ-X-454	435
УПИ-XII-115	1018	УПИ-VIII-116	1659
		УПИ-XII-115	983

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-461, гр. Каспичан, 20.06.2025г.

Възложител:	
Радосл	Радев
Младен	Стоянов
Златка	Кирова
Калоян	Калчев
Пламена	а Калчева
Любомир	Лайков

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ZENITH

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ:	"ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР за УПИ IX – 117 и УПИ XI - 117, кв. 19 по регулационния план на с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен"
Проектант:	инж. Петьо Спасов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ГПП
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
ВАЛИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ... ГОДИНА

Чертеж:	1/1	Мащаб:	1:1000
Окончателен	Дата:		Юни, 2025г.