гр. Шумен, ул. „Съе
е-та

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР и ПУР за УПИ I – Държавен резерв, кв. 116 по регулационния план на гр. Каспичан, общ. Каспичан обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: *Окончателен проект /чл.126, ал. 4, т.2/*

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-296, гр. Каспичан, 14.04.2025г.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР и ПУР

ОБЕКТ: "Частично изменение на ПУП-ПР и ПУР в обхват УПИ I- Държавен резерв, кв. 116 по регулационния план на гр. Каспичан, общ. Каспичан обл. Шумен"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Възложител:.....

/ Петко , Петков/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Възложител:.....

/ Николай , Петков/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрация 39093
Секция: ГПГ
Части на проектите по удостоверение за ППП
Подпис
Подпис
Подпис



ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Проектант:.....

/инж. П. Спасов/

рег. №39093 на ППП ПР 183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Август, 2025 г.

ZENITH 5
гр. Шумен, ул. „Съ
е-т

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР и ПУР за УПИ I – Държавен резерв, кв. 116 по регулационния план на гр. Каспичан, общ. Каспичан обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: *Окончателен проект /чл.126, ал. 4, т.2/*

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-296, гр. Каспичан, 14.04.2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Цел на проекта

Целта на настоящи проект е разделяне на УПИ I – Държавен резерв, кв. 116 по плана на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен на три броя нови урегулирани имоти, нов квартал с номер 118 и нова улица с дължина 205 м осово разстояние. Да се променят уличните регулационни линии и вътрешните регулационни линии в съответствие с приложената скица-предложение.

Към настоящата разработка са приложени удостоверение за приет проект за изменение на КККР ***25-246701-11.08.2025г.*** *за поземлен имот с идентификатор 36587.502.398 по КККР на гр. Каспичан, общ. Каспичан. Изменението се състои разделяне на ПИ 36587.502.398 с площ 3150 кв.м в ПИ 36587.502.4 с площ 1569 кв.м. и ПИ 36587.502.5 с площ 1581 кв.м.*

II. Съществуващо положение

УПИ I-Държавен резерв, кв. 116 *е с площ* ***22548 кв. м.***

III. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР и ПУР да бъде в обхват на ***УПИ I-Държавен резерв в кв. 116 по плана на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен****, да бъде изработен върху актуална извадка от кадастрално-регулационен план на гр. Каспичан.*

С частичното изменение на подробния устройствен план-план за регулация се предвижда да се обособи нова улица, нов квартал и 3 броя

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

нови УПИ, като уличните и вътрешните регулационни линии да се променят в съответствие с приложената скица-предложение.

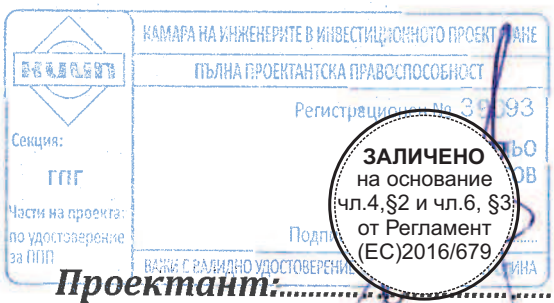
Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ I-Държавен резерв, кв. 116** е с площ **10740 кв. м.
УПИ XX-4, кв. 118** е с площ **1569 кв. м.
УПИ XXI-5, кв. 118** е с площ **1569 кв. м.
*Площ отредена за **улица(от ОТ 52д до ОТ 504а) - 3102 кв. м.***

Поземлени имоти с номер 36587.502.4 и 36587.502.5 са от Удостоверение за приет проект на КККР с № 25-246701-11.08.2025г. Удостоверението е приложено в настоящия проект.

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройсво на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *„Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)“*



Проектант:.....
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП
ПР 183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Август, 2025 г.

ZENITH 5

гр. Шумен, ул. „Съе
е-та

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ЧИПУП-ПР и ПУР

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР и ПУР за УПИ I – Държавен резерв, кв. 116 по регулационния план на гр. Каспичан, общ. Каспичан обл. Шумен"*

I. Цел на проекта

Целта на настоящи проект е разделяне на УПИ I – Държавен резерв, кв. 116 по плана на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен на три броя нови урегулирани имоти, нов квартал с номер 118 и нова улица с дължина 205 м осово разстояние. Да се променят уличните регулационни линии и вътрешните регулационни линии в съответствие с приложената скица-предложение.

Към настоящата разработка са приложени удостоверение за приет проект за изменение на КККР ***25-246701-11.08.2025г.*** *за поземлен имот с идентификатор 36587.502.398 по КККР на гр. Каспичан, общ. Каспичан. Изменението се състои разделяне на ПИ 36587.502.398 с площ 3150 кв.м в ПИ 36587.502.4 с площ 1569 кв.м. и ПИ 36587.502.5 с площ 1581 кв.м.*

II. Съществуващо положение

УПИ I-Държавен резерв, кв. 116 *е с площ* ***22548 кв. м.***

III. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР и ПУР да бъде в обхват на ***УПИ I-Държавен резерв в кв. 116 по плана на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен****, да бъде изработен върху актуална извадка от кадастрално-регулационен план на гр. Каспичан.*

С частичното изменение на подробния устройствен план-план за регулация се предвижда да се обособи нова улица, нов квартал и 3 броя нови УПИ, като уличните и вътрешните регулационни линии да се променят в съответствие с приложената скица-предложение.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ I-Държавен резерв, кв. 116** е с площ **10740 кв. м.
УПИ XX-4, кв. 118** е с площ **1569 кв. м.
УПИ XXI-5, кв. 118** е с площ **1569 кв. м.
*Площ отредена за **улица(от ОТ 52д до ОТ 504а) - 3102 кв. м.***

Поземлени имоти с номер 36587.502.4 и 36587.502.5 са от Удостоверение за приет проект на КККР с № 25-246701-11.08.2025г. Удостоверението е приложено в настоящия проект.

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройсво на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *„Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)“*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител:.....
/ Петко Д Петков /
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

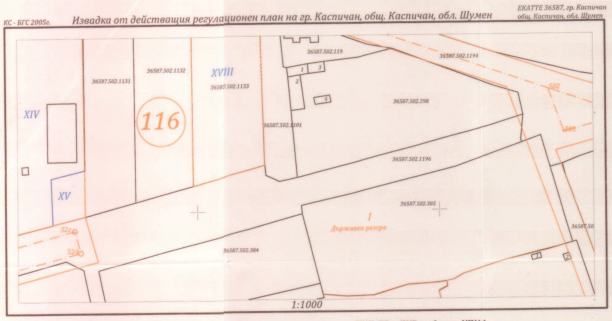
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Възложител:.....
/ Николай Д Петков /
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

гр. Шумен
Август, 2025 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/

КС - БГС 2005г. Извадка от действащия регулационен план на гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен ЕКАТТЕ 36587, гр. Каспичан общ. Каспичан, обл. Шумен



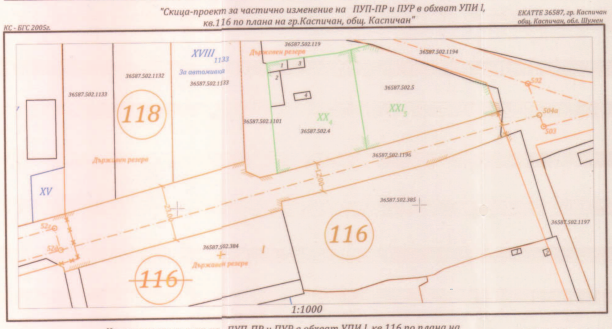
Баланс на територията			
Преди изменението		След изменението	
УПИ	Площ [m²]	УПИ	Площ [m²]
УПИ- I- Държавен резерв	22548	УПИ- I- Държавен резерв	10740
		УПИ- XX-4	1569
		УПИ- XXI-5	1569
		Улица от ОТ 52д до ОТ 504а	3102

Легенда:

- Рег. план
- Кадастър
- Първа поправка сини линии
- Първа поправка червени линии
- Първа поправка улична регулация
- Първа поправка план за регулация

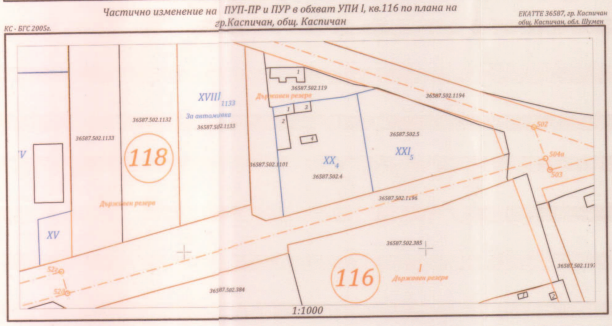
Забележка:
* Окончателния проект е изготвен след разрешение за допускане със ЗАПОВЕД № РД-25-296, гр. Каспичан, 14.04.2025г.

"Скица-проект за частично изменение на ПУП-ПР и ПУР в обхват УПИ I, кв.116 по плана на гр.Каспичан, общ. Каспичан" ЕКАТТЕ 36587, гр. Каспичан общ. Каспичан, обл. Шумен



Частично изменение на ПУП-ПР и ПУР в обхват УПИ I, кв.116 по плана на гр.Каспичан, общ. Каспичан ЕКАТТЕ 36587, гр. Каспичан общ. Каспичан, обл. Шумен

КС - БГС 2005г.



ZENITH инж. Петьо Спасов гр. Шумен, ул."Съединение", №109 e-mail: zenit5ltd@gmail.com +359 895 066 691

ОБЕКТ:	"Частично изменение на ПУП-ПР и ПУР за УПИ I-Държавен резерв, кв. 116 по регулационния план на гр. Каспичан, общ. Каспичан обл. Шумен"
Възложител:	Петко Петков; Николай Петков
Проектант:	инж. Петьо Спасов

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Чертеж:	1/1	Мащаб:	1:1000
Окончателен	Дата:	Август, 2025г.	