ZENITH

гр. Шумен, ул. „Съ
е-п

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-51 и УПИ X-51, кв. 20 по регулационния план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-493, гр. Каспичан, 04.07.2025г.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: "Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-51 и УПИ X-51, кв. 20 по регулационния план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Възложител: .....
/Павел С... Петев/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Възложите... .....
/ Радостина ... за Петева/

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Възложител: .....
/ Гинка ... а Василева/

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрация ...093
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение
Подпис
...ТОДИНА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Проектант: .....
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП
ПР 183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Август, 2025 г.

ZENITH 5

гр. Шумен, ул. „Съеди
e-mail:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-51 и УПИ X-51, кв. 20 по регулационния план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: ***Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/***

Изработен съгласно Разрешение за допускане ЗАПОВЕД № РД-25-493, гр. Каспичан, 04.07.2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Цел на проекта

Целта на настоящият проект е обединяване на УПИ II-51 и УПИ X-51 и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с номер II-51 квартал 20 по регулационния план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен одобрен със заповед ***№ РД-25-224, от 1976г.*** *С проекта се предвижда и промяна на вътрешно регулационната линия между УПИ X-51 и УПИ IX-52 на основание § 8 от ЗУТ.*

II. Съществуващо положение

УПИ II-51, кв. 20 е с площ 1735 кв. м.
УПИ X- 51, кв. 20 е с площ 1596 кв. м.
УПИ IX- 52, кв. 20 е с площ 1540 кв. м.

III. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде в обхват на ***УПИ II – 51 и УПИ X – 51 в кв. 20 по плана на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен****, да бъде изработен върху актуална извадка от регулационен план на кв. Калугерица, гр. Каспичан.*

С частичното изменение на подробния устройствен план , план за регулация се предвижда да се обособят 2 бр. нови УПИ, като уличните регулационни линии не се променят, а вътрешните регулационни линии се променят в съответствие с приложената скица-предложение.

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съедин
e-mail:z

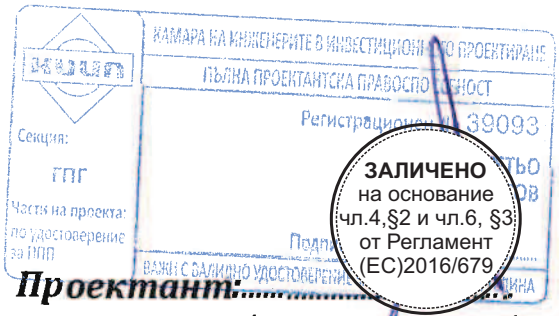
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ II-51, кв. 20 е с площ 3586 кв. м.
УПИ IX- 52, кв. 20 е с площ 1285 кв. м.

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройсво на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*



Проектант:.....
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП ПР
183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Август, 2025 г.

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съеди
e-mail

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ЧИПУП-ПР

ОБЕКТ: "Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-51 и УПИ X-51, кв. 20 по регулационния план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"

I. Цел на проекта

Целта на настоящият проект е обединяване на УПИ II-51 и УПИ X-51 и обособяване на нов урегулиран поземлен имот с номер II-51 квартал 20 по регулационния план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен одобрен със заповед ***№ РД-25-224, от 1976г.*** *С проекта се предвижда и промяна на вътрешно регулационната линия между УПИ X-51 и УПИ IX-52 на основание § 8 от ЗУТ.*

II. Съществуващо положение

УПИ II-51, кв. 20 е с площ 1735 кв. м.
УПИ X- 51, кв. 20 е с площ 1596 кв. м.
УПИ IX- 52, кв. 20 е с площ 1540 кв. м.

III. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде в обхват на ***УПИ II – 51 и УПИ X – 51 в кв. 20 по плана на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен****, да бъде изработен върху актуална извадка от регулационен план на кв. Калугерица, гр. Каспичан.*

С частичното изменение на подробния устройствен план , план за регулация се предвижда да се обособят 2 бр. нови УПИ, като уличните регулационни линии не се променят, а вътрешните регулационни линии се променят в съответствие с приложената скица-предложение.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ II-51, кв. 20 е с площ 3586 кв. м.
УПИ IX- 52, кв. 20 е с площ 1285 кв. м.

ZENITH 5
инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съедин
e-mail:z
+359 893 088 691
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройство на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Възложител: .....
/Павел С... Петев/

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Възложит .....
/ Радостина ... Петева/

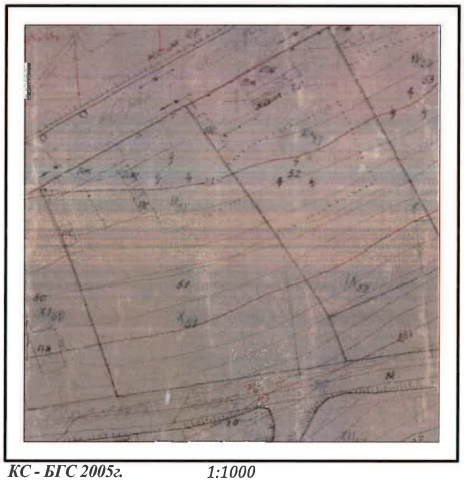
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Възложит .....
/ Гинка С... Василева/

гр. Шумен
Август, 2025 г.

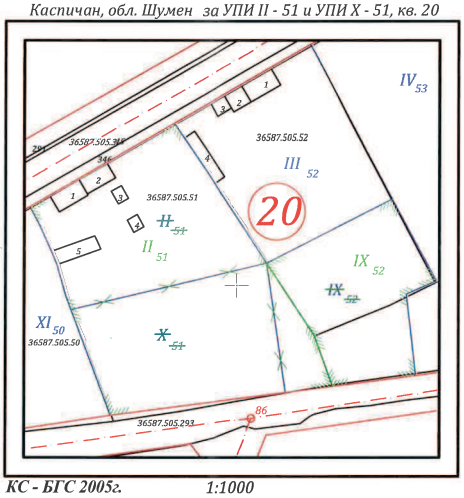
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Окончателен проект /чл. 126, ал. 4, т. 2/

Извадка от действащия регулационен план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен



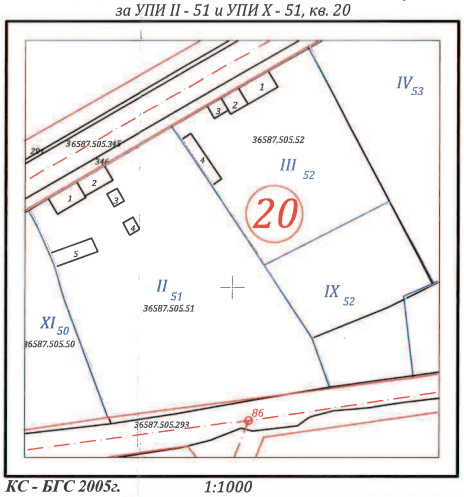
КС - БГС 2005г. *1:1000*

Скица - проект за частично изменение на действащия регулационен план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ II - 51 и УПИ X - 51, кв. 20



КС - БГС 2005г. *1:1000*

ЧИПУП на на действащия регулационен план кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ II - 51 и УПИ X - 51, кв. 20



КС - БГС 2005г. *1:1000*

Забележка:
** Окончателния проект е изготвен след разрешение за допускане със ЗАПОВЕД* ***№ РД-25-493, гр. Каспичан, 04.07.2025г.***

Легенда:
- *кадастрална карта*
- *улична регулация*
- *вътрешна регулация*

Първа поправка -

Баланс на територията

Преди изменението		*След изменението*	
УПИ	*Площ [m²]*	*УПИ*	*Площ [m²]*
УПИ-II-51	*1735*	*УПИ-II-51*	*3586*
УПИ-X-51	*1596*	*УПИ-IX-52*	*1285*
УПИ-IX-52	*1540*		

ZENITH

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

"Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-51 и УПИ X-51, кв. 20 по регулационния план на кв. Калугерица, гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен"

ОБЕКТ:	
Възложител:	*Павел Петев*
	Радостина С Пете
	Гинка Василева
Проектант:	*инж. Петьо Спасов*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
Подпис:
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Чертеж:	*1/1*	*Мащаб:*	*1:1000*
Окончателен	*Дата:*	*Август, 2025г.*	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПУП – ПЗ на УПИ II_{51}
и УПИ X_{51} /ПИ 36587.505.51/, кв. 20,
гр. Каспичан, общ. Каспичан

Част: ПЗ

Възложители:

Павел [illegible]в Петев
Радостина [illegible] Пете
Гинка [illegible] Василева

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ХРИСТО
дата ..... подп

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

арх. С. Славова
рег. № 04727

2025 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП – ПЗ за УПИ II51
и УПИ X51 /ПИ 36587.505.51/, кв. 20,
гр. Каспичан, общ. Каспичан

На основание Заповед № РД-25-493 от 04.07.2025 г., на Кмета на Община Каспичан се изработи ПУП-ПЗ, като УПИ II-51 и УПИ X-51 се обединяват в нов УПИ II-51. Дворищно регулационната граница между новообразувания УПИ II-51 и УПИ IX-52 се поставя в съответствие с кадастралната граница по Кадастралната карта. Устройствената зона не се променя - за „жилищно строителство“ /Жм/ с височина до 10 м.

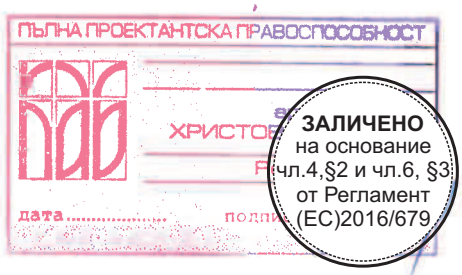
УПИ II-51 попада в устройствена зона Жм /жилищна с малка височина/.

Застрояването с нови сгради да се извърши в границите на линиите за застрояване, показани в УПИ.

Градоустройствени показатели за устройствена зона Жм:

Плътност на застрояване – до 60%
Коефициент на интензивност – до 1,2
Минимална озеленена площ – 40%

Имота е захранен с ел.енергия и вода.



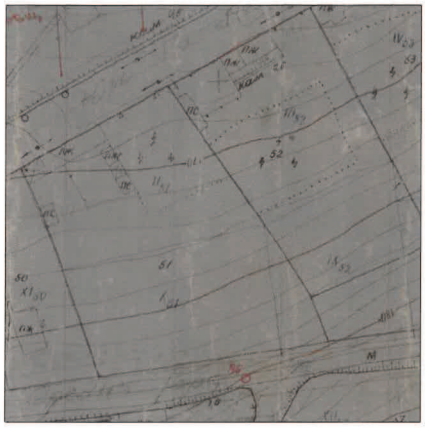
Проектант: .....
/арх. С. Славова/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

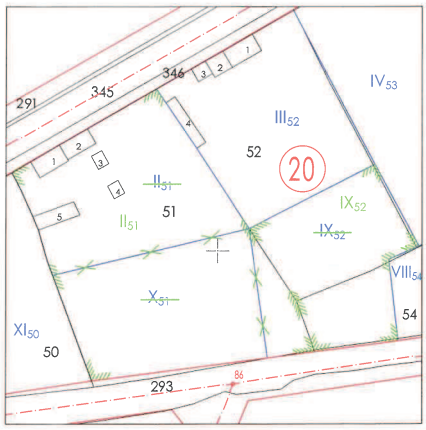
за УПИ II_{51} /ПИ 36587.505.51/, кв. 20, гр. Каспичан, общ. Каспичан

С

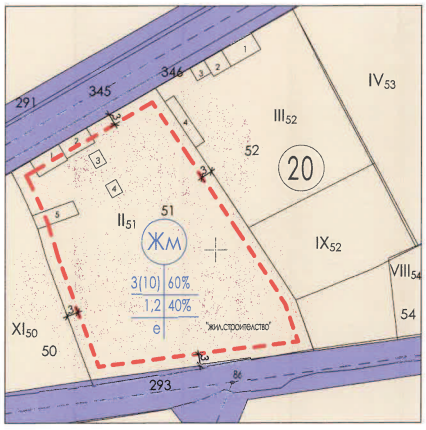
Извадка за УПИ II_{51} и УПИ X_{51} /ПИ 36587.505.51/, кв. 20 от действащия регулационен план на гр. Каспичан, общ. Каспичан
М 1:1000



Проект за ПУП-ПР за УПИ II_{51} и УПИ X_{51} /ПИ 36587.505.51/, кв. 20 от действащия регулационен план на гр. Каспичан, общ. Каспичан
М 1:1000



Проект за ПУП-ПЗ за УПИ II_{51} /ПИ 36587.505.51/, кв. 20 от действащия регулационен план на гр. Каспичан, общ. Каспичан
М 1:1000



ЗОНА ПО ОУ ПО на община Каспичан за гр. Каспичан - ЖМ
/Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина/

ЗАБЕЛЕЖКА:

Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед №:

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на квартал	№ на УПИ	№ на ПИ	площ на УПИ /кв.м./	площ на ПИ /кв.м./	устройствена зона	поземлен имот с устройствено пр-е	етажност вис. в м.	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	плътност на застрояване	К инт.	минимална озел. площ	свободно	сключено
20	II_{51}	36587.505.51	3586	3625	$Ж_м$	жилищна с малка височина	10	60%	1,2	40%	●	

ЛЕГЕНДА:

- ЖМ — устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина и плътност
- улична мрежа
- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- кадастрални линии
- ограничителни линии на застрояване

ОБЕКТ:	**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** за УПИ II_{51} /ПИ 36587.505.51/, кв. 20, гр. Каспичан, общ. Каспичан
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	**Павел Петев** **Радостина Пе** **Гинка Василева**
Част:	**Архитектура**
ПРОЕКТАНТ:	**арх. С. Славова**
Фаза :	**ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ** 2025 г.
Чертеж :	**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** **М 1:1000**

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ХРИСТ
дата ... подп...

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Чертежът е под закрила на закона за авторското право и не може да бъде копиран, променян и предоставян на трети лица без изричното съгласие на проектанта.