ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

ШУМЕН

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ III-110 и УПИ XIX-110, кв.19 по рег. план на с. Могила, общ. Каспичан /ПИ 48773.501.110 по КК на с.Могила, общ.Каспичан/

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

Галин [illegible] Василев

Тодор [illegible] Тодоров

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Геодезическо проектиране" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КИИП
Рег. [illegible] 04325
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
[illegible] СЛАВ [illegible] НОВ
Под[illegible]
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ [illegible] ЩАТА ГОДИНА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регис[illegible]е
лица по ЗКИР[illegible]
ДИПЛОМА В[illegible]748-87г.
КИИП, рег. №[illegible]

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изработен по искане на възложителите – Галин (Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.)в Василев и Тодор (Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.) Тодоров в качеството им на заинтересовани лица по смисъла на чл.131 ал.1 от Закона за устройство на територията.

Основание за искането *и съответно за изменение на действащия дворищнорегулационен план е налице:*

- *Съгласно чл. 134(2), т.2 и т.6 от ЗУТ, а именно – при наличие на съгласието на всички заинтересувани собственици и чл.135а, (1) от ЗУТ.*

Във връзка с инвестиционни намерения Възложителите желаят да се изработи ПУП-ПР за УПИ III-110 и УПИ XIX-110, кв.19 по рег. план на с. Могила, общ. Каспичан /ПИ 48773.501.110 по КК на с.Могила, общ.Каспичан/.

Издадено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-215480/11.07.2025г. за ПИ 48773.501.12 и ПИ 48773.501.13, с който проект от ПИ 48773.501.12 и ПИ 48773.501.13 се обособяват три нови имота: ПИ 48773.501.12 с площ 1762 кв.м., ПИ 46053.501.13 с площ 1549 кв.м. и ПИ 48773.501.14 с площ 2137 кв.м.

С проекта за ПУП-ПР за УПИ III-110 и УПИ XIX-110, кв.19 по рег. план на с. Могила, общ. Каспичан се предлага следното:

Да се измени действащия дворищнорегулационен план на с. Могила, в обхвата на УПИ III-110 и УПИ XIX-110, кв.19.

На основание чл. 134(2), т. 6 от ЗУТ, а именно – при наличие на съгласието на всички заинтересувани собственици се коригират дворищно- регулационните линии както следва:

- *От УПИ III-110 и УПИ XIX-110, кв.19 се проектират три нови: УПИ XXII-501.14, УПИ XXIII-501.13 и XXIV-501.12, кв.19, като проектните вътрешнорегулационни линии се проектират по нов начин, удовлетворяващ желанието на Възложителя. Дворищно-регулационните линии са материализирана на място с масивни огради, съвпадащи с границите на имотите по КК на с.Могила.*
- *Новообразуваните: УПИ XXII-501.14, УПИ XXIII-501.13 и XXIV-501.12, кв.19 имат размери както следва, съгласно определените при спазване условието на §8 ал.1 изречение последно от ПР на ЗУТ очертания и запазват предназначението на УПИ III-110 и УПИ XIX-110, кв.19 /видоизменени/, определено със сега действащия план за "Ниско жилищно застрояване".*

Видоизменената площ на всички урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част към проекта.

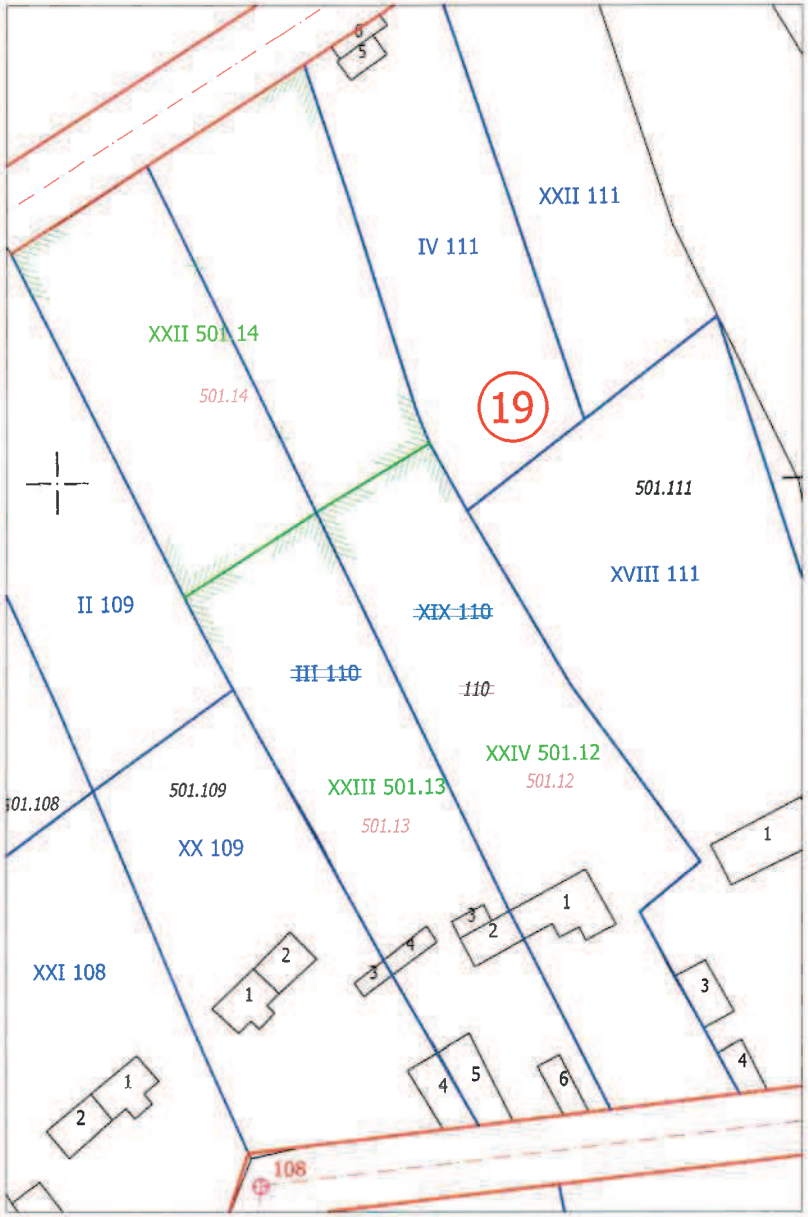
На основание горното изложение се предлага:

Да бъде извършено от Община Каспичан изменение на действащия план за регулация на част от кв.19 по посочения начин

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

юли.2025г. *Проектант: .....*

гр.Шумен */инж. В.Хараланов/*



ПУП-ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ III-110 и УПИ XIX-110, кв.19
по рег. план на с. Могила, общ. Каспичан
/ПИ 48773.501.110 по КК на с.Могила, общ.Каспичан/

Площ на парцела по регулационен план:
- *УПИ III-110, кв.19 - 2614 кв. м.*
- *УПИ XIX-110, кв.19 - 2833 кв. м.*

Площ на новопроектираният:
- *УПИ XXII-501.14, кв.19 - 2137 кв. м.*
- *УПИ XXIII-501.13, кв.19 - 1549 кв. м.*
- *УПИ XXIV-501.12, кв.19 - 1762 кв. м.*

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистр... 04325
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подп...
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ... НА ГОДИНА
ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	Галин ... Василев Тодор ... Тодоров	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"Геодезическо проектиране" ООД	ЧАСТ: ПР
ОБЕКТ:	ПУП-ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ III-110 и УПИ XIX-110, кв.19 с. Могила, общ. Каспичан	
1/1	Име, фамилия	МАЩАБ: 1:1000
	Проектант: инж. Велислав Харал... КИИП, рег. № 0432...	
юли.2025г.		ФАЗА: ПУП-ПР

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679