Възложител: СТЕФАН [redacted] ПРОЙНОВ

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

****

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват УПИ V-647, УПИ VI-646 и УПИ XIII-649, кв. 81 по плана на гр. Плиска, община Каспичан

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Петър Пекарек , Рег. № 04308 КИИП

2025 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 04308

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение ГПГ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Обект: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват УПИ V-647, УПИ VI-646 и УПИ XIII-649, кв. 81 по плана на гр. Плиска, община Каспичан

Възложител: СТЕФАН Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. **ПРОЙНОВ**

Изпълнител: инж. Петър Пекарек, Рег. 04308 КИИП

По искане на възложителя, собственик на пи 501.647 по КККР на гр. Плиска, съответстващ на УПИ V-647 в кв. 81 по Регулационния План на града, както и на основание Заповед за разрешаване на Кмета на Община Каспичан № РД-25-342/02.05.2025 г., се изготвя настоящият проект за частично изменение на ПР, с който:

- на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ южната дворищно регулационна линия на УПИ V-647 с УПИ VI-646 и западната дворищно регулационна линия на УПИ V-647 с УПИ XIII-649 се поставят по кадастралните /имотните/ граници на пи 501.647;
- във връзка с бъдещи инвестиционни намерения УПИ V-647 се разделя при условията на чл. 19, ал. 4 от ЗУТ по начина, онагледен в проекта;
- отреждането и конкретното предназначение на всички УПИ – предмет на проекта се запазва – „За жилищно строителство".

При изработването на проекта за частично изменение на плана за регулация е ползвана актуална извадка от цифровия модел на КККР на гр. Плиска по заявление изх. № 15-598601/10.04.2025 г. на АГКК – КАИС. За проектните идентификатори на проектните имоти се прилага справка.

В проекта за частично изменение са вписани проектните площи на проектните УПИ, образувани в резултат на предлаганото изменение. Всички УПИ, предмет на проекта, приемат индекси в съответствие с идентификаторите на поземлените имоти по КККР, за които са отредени.

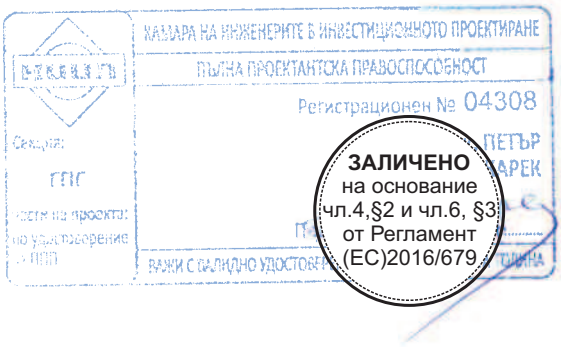
Цветовете на предлаганите промени са в съответствие с изискванията на т.19.12 от приложенията на Наредба - 8 на МРРБ "За обем и съдържание на устройствените схеми и планове"- с червен цвят е изчертана действуващата улична регулация и границите на УПИ публична собственост, със син цвят – границите на УПИ, със зелен цвят – промяната на дворищната регулация, отреждане и щриховки, с кафяв цвят – промяната на уличната регулация, отреждане и щриховки

Прилагат се: проект за частично изменение на плана за регулация, извадка от действащия План за Регулация в М 1:1000, копие от документ за собственост и удостоверение за приет проект.

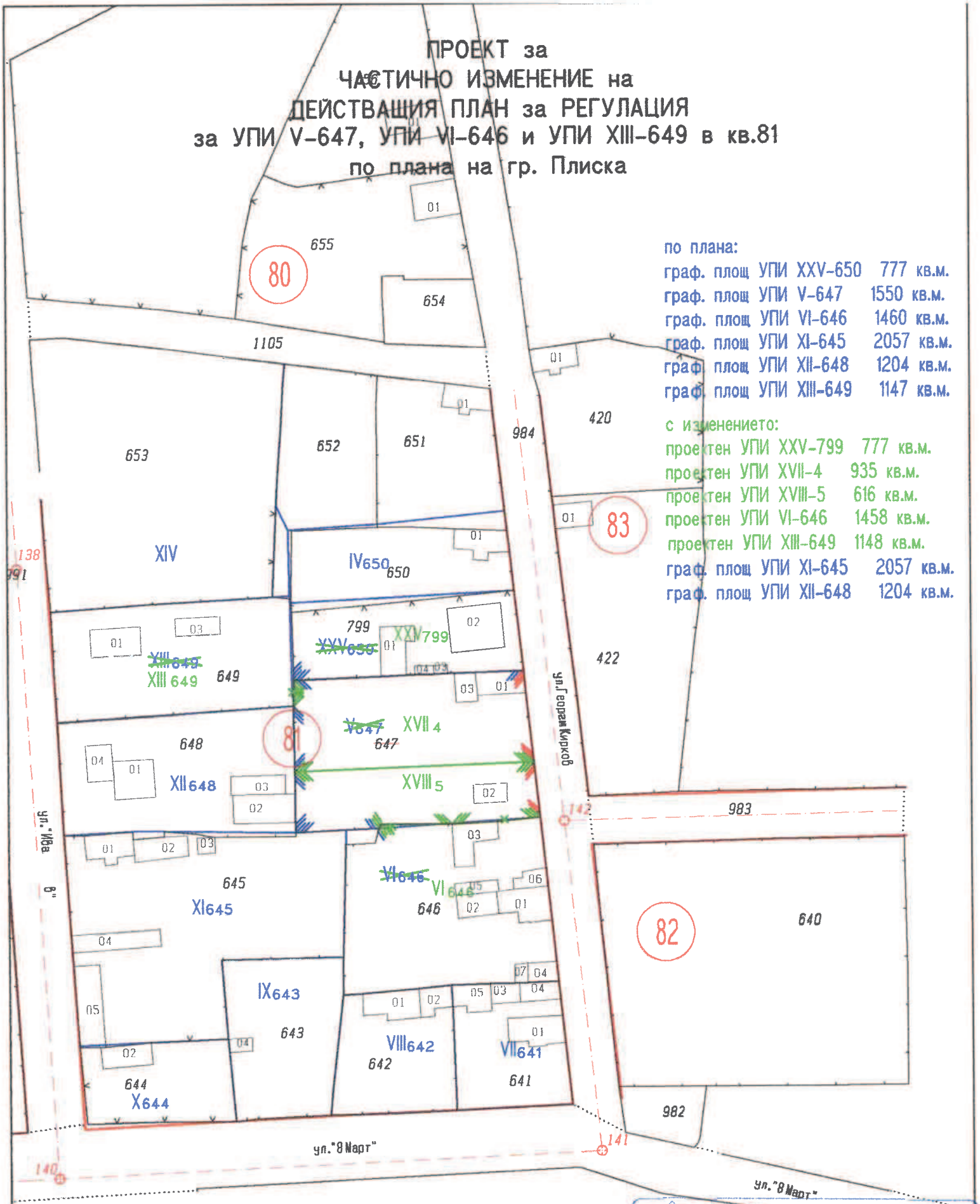
Всички графични материали са в М 1:1000, какъвто е и мащабът на действащия КРП на гр. Плиска

гр. Шумен
2025 г.

Съставил:



ПРОЕКТ за
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на
ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ V-647, УПИ VI-646 и УПИ XIII-649 в кв.81
по плана на гр. Плиска



по плана:
граф. площ УПИ XXV-650 777 кв.м.
граф. площ УПИ V-647 1550 кв.м.
граф. площ УПИ VI-646 1460 кв.м.
граф. площ УПИ XI-645 2057 кв.м.
граф. площ УПИ XII-648 1204 кв.м.
граф. площ УПИ XIII-649 1147 кв.м.

с изменението:
проектен УПИ XXV-799 777 кв.м.
проектен УПИ XVII-4 935 кв.м.
проектен УПИ XVIII-5 616 кв.м.
проектен УПИ VI-646 1458 кв.м.
проектен УПИ XIII-649 1148 кв.м.
граф. площ УПИ XI-645 2057 кв.м.
граф. площ УПИ XII-648 1204 кв.м.

Координатна с-ма БГС2005 кад.

М 1:1000

Изработил:
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04308
Секция: ГПГ
Части на проекта:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679