ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за разделяне на УПИ XV-627, кв. 72 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан /ПИ 41109.501.1033 по КККР/

ЧАСТ : **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

ФАЗА : **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : АНТОН Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. **СИМЕОНОВ**

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Проектант:

/инж. Огнян Генчев/

м. Декември, 2025 г.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

на ПУП – ПР за разделяне на УПИ XV-627, кв. 72 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан /ПИ 41109.501.1033 по КККР/

Проекта е изработен по искане на възложителя – Антон Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. з Симеонов - собственик на ПИ 41109.501.1033 с площ 2849 кв.м. по кадастралната карта на с. Кюлевча съгласно Нотариален акт № Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679., Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. от Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. г.

ПИ 41109.501.1033 с площ 2849 кв.м. по кадастралната карта на с. Кюлевча одобрена със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 г. на ИД на АГКК е идентичен с УПИ XV-627, кв. 72 по регулационния план на с. Кюлевча одобрен със Заповед №РД-25-236/07.19.1991 г.

С настоящият проект и на основание чл. 135а от ЗУТ се предвижда разделянето на УПИ XV-627, кв. 72 на три нови УПИ.

Образуват се УПИ XVI-1033 с площ 760 кв.м, УПИ XVII-1033 с площ 1280 кв.м. и УПИ XVIII-1033 с площ 809 кв.м. Новообразуваните УПИ отговарят на изискванията за минимални лице и площ на чл. 19, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Подробният устройствен план е изработен в съответствие с чл. 135а от ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Проектант:

/инж. Огнян Генчев/

МОТИВИРАНА ОБОСНОВКА

по чл. 135а от ЗУТ на ПУП – ПР за разделяне на УПИ XV-627, кв. 72 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан /ПИ 41109.501.1033 по КККР/

Проекта е изработен по искане на възложителя – Антон Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. Симеонов - собственик на ПИ 41109.501.1033 с площ 2849 кв.м. по кадастралната карта на с. Кюлевча съгласно Нотариален акт № Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679., Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. от Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679. г.

ПИ 41109.501.1033 с площ 2849 кв.м. по кадастралната карта на с. Кюлевча одобрена със Заповед №РД-18-98/06.12.2021 г. на ИД на АГКК е идентичен с УПИ XV-627, кв. 72 по регулационния план на с. Кюлевча одобрен със Заповед №РД-25-236/07.19.1991 г.

С настоящият проект и на основание чл. 135а от ЗУТ се предвижда разделянето на УПИ XV-627, кв. 72 на три нови УПИ. **Не се засягат съседни** ПИ/УПИ, както и уличната регулация се запазва и прилага.

Образуват се УПИ XVI-1033 с площ 760 кв.м, УПИ XVII-1033 с площ 1280 кв.м. и УПИ XVIII-1033 с площ 809 кв.м. Новообразуваните УПИ отговарят на изискванията за минимални лице и площ на чл. 19, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Подробният устройствен план е изработен в съответствие с чл. 135а от ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

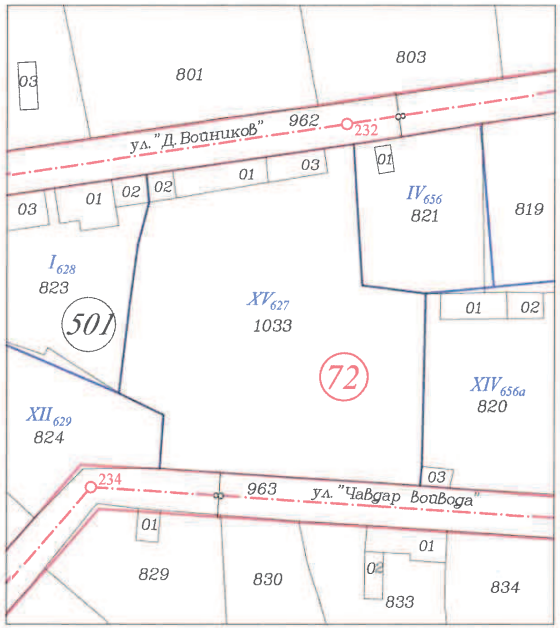
Проектант:

/инж. Огнян Генчев/

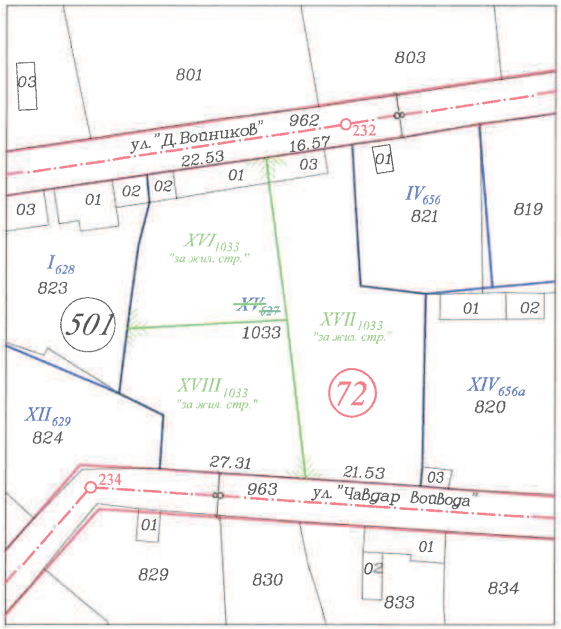
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за разделяне на УПИ XV-627, кв. 72 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен /ПИ 41109.501.1033 по КККР/

Извадка от действащия регулационен план на с. Кюлевча, общ. Каспичан одобрен с Заповед № РД-25-236 / 07.10.1991г. и кадастралната карта на с. Кюлевча одобрена със Заповед № РД-18-98 / 06.12.2021 г. на ИД на АГКК



Изменение на плана за регулация - разделяне на УПИ XV-627, кв. 72 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан



Забележка: ПУП-ПР е на основание чл. 135а от ЗУТ

№ на квартал	№ на УПИ	Площ на УПИ /m²/	Площ на ПИ /m²/	№ на нови УПИ	Площ на нови УПИ /m²/
72	XV-627	2849	2849	XVI	760
				XVII	1280
				XVIII	809

ЛЕГЕНДА:

I. ВИДОВЕ ЛИНИИ
- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- ограничителни линии на застрояване
- граница по кадастрална карта
- строителна граница на населено място

II. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ
- осови линии на улици
- осови точки
- размери на напречния профил на улиците



III. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ
- 62 — номериране на квартали
- XIII 488 — номериране на УПИ
- 835 — номер на ПИ по кадастрална карта
- Жм — обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- 501 — номериране на кадастрален район

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Секция: ГПГ
Части на проекта:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГОДИНАТА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Обект:	**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ XV-627, кв. 72 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан /ПИ 41109.501.1033 по КККР/**	
Част:	Градоустройство	
Фаза:	Окончателен проект	
Възложител:	Антон Симеонов	ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679
Проектант:	инж. геодезист Огнян Генчев	
Декември 2025 г.	М 1:1000	Чертеж: 1/1