инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съедине
e-mail:ze

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-за ЕСПУ и за детска градина, кв. 35 по регулационния план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен"*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: *Окончателен проект / изготвен съгласно чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ /*

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: "Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-за ЕСПУ и за детска градина, кв. 35 по регулационния план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Възложител:**.....**
/ Община [illegible]н/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39093
ПЕТЬО СПАСОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТ... ГОДИНА

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Изпълнител:**.....**
/инж. П. Спасов/
рег. №39093 на ППП ПР
183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Декември, 2025 г.

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съеди
e-mail:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ: *"Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-за ЕСПУ и за детска градина, кв. 35 по регулационния план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен "*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: *Окончателен проект / изготвен съгласно чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ /*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Цел на проекта

Целта на настоящи проект е разделяне на УПИ I, кв. 35 по плана на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен на два броя нови урегулирани имоти.

Към настоящата разработка са приложени удостоверение за приет проект за изменение на КККР ***№25-377212-12.12.2025 г.*** *за поземлен имот с идентификатор 31084.501.509 по КККР на с. Златна нива, общ. Каспичан. Изменението се състои в разделяне на ПИ 31084.501.509 с площ 7987 кв.м в ПИ 31084.501.66 с площ 3470 кв.м и ПИ 31084.501.87 с площ 4516 кв.м.*

Във връзка с чл. 135а от ЗУТ проекта се разработва в окончателна фаза.

II. Съществуващо положение

УПИ I- За ЕСПУ и детска градина, кв. 35 *е с площ* ***7982 кв. м.***

III. Изисквания към проекта

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на „Закона за устройство на територията“ – чл. 19, ал. 1. Проекта е изготвен съобразно „Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)“ Проекта се изработва върху актуална извадка от действащата кадастрална карта и върху актуална извадка от регулационен план на с. Златна нива.

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съеди
e-mail:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

С подробния устройствен план , план за регулация се предвижда да се обособят 2 бр. нови УПИ, като уличните регулационни линии не се променят, а вътрешните регулационни линии се променят в съответствие с приложения ПУП-ПР в окончателна фаза.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са съответно с:

УПИ I-66-За детска градина, кв. 35 е с площ 3482 кв. м.
УПИ II-87, кв. 35 е с площ 4500 кв. м.

Поземлени имоти с номер 31084.501.66 и 31084.501.87 са от Удостоверение за приет проект на КККР с №25-377212-12.12.2025 г. Удостоверението е приложено в настоящия проект.

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройство на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Изготвил:.....
/инж. П. Спасов/
рег. № 39093 на ППП
ПР 183/30.07.2021г. на КИИП

гр. Шумен
Декември, 2025 г.

ZENITH 5

инж. Петьо Спасов
гр. Шумен, ул. „Съеди
e-mai

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

МОТИВИРАНА ОБОСНОВКА

по чл. 135а, ал.3 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ЧИПУП-ПР

ОБЕКТ: *" Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-за ЕСПУ и за детска градина, кв. 35 по регулационния план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен"*

I. Цел на проекта

Да се направи проект за изменение на дестващия регулационен план на с. Златна нива ЕКАТТЕ 31084, касаещ УПИ I- За ЕСПУ и детска градина, кв. 35,с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен, като същият се раздели на два нови урегулирани поземлени имота.

II. Съществуващо положение

УПИ I- ЕСПУ и детска градина, кв. 35 е с площ 7982 кв. м.

III. Изисквания към проекта

Проектът за ЧИПУП-ПР да бъде изготвен при спазване на разпоредбите на:

1. *Закон за устройсво на територията;*
2. *Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22. 12.2003г.;*
3. *„Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)“*

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

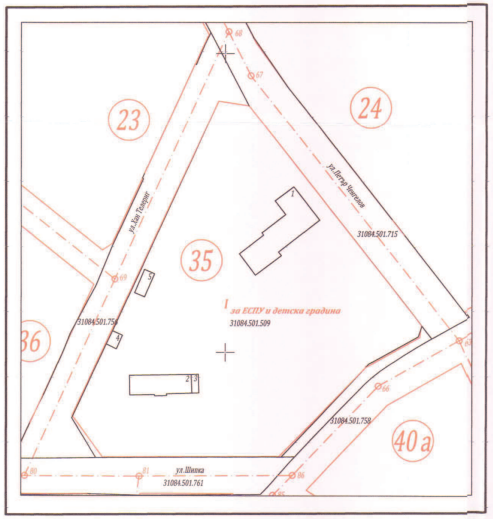
Възложител:**.....**
/ Община Ка...ичан/

гр. Шумен
Декември, 2025 г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

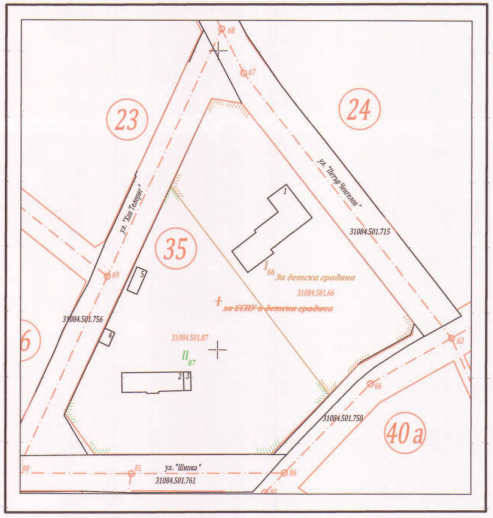
Частично изменение на действащия кадастрално - регулационен план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен

Извадка от действащия регулационен план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен



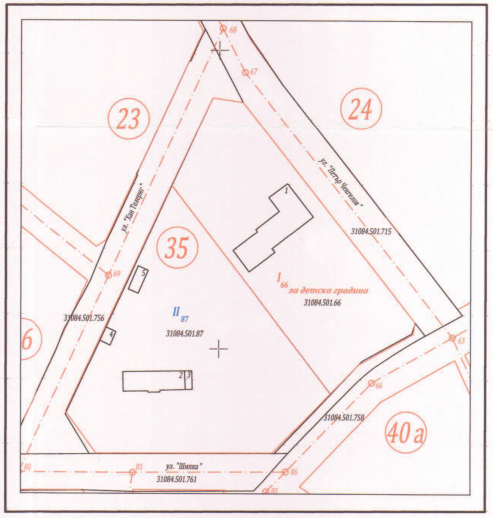
КС - БГС 2005г. 1:1000

Скица - проект за частично изменение на действащия регулационен план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ I-за ЕСПУ и за детска градина, кв. 35



КС - БГС 2005г. 1:1000

ПУП-ПР за частично изменение на действащия регулационен план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен за УПИ I-за ЕСПУ и за детска градина, кв. 35



КС - БГС 2005г. 1:1000

Баланс на територията					
Преди изменението			След изменението		
УПИ	Отреждане	Площ [m²]	УПИ	Отреждане	Площ [m²]
УПИ-I	"За ЕСПУ и детска градина"	7982	УПИ-I	"За детска градина"	3482
			УПИ-II		4500

Легенда:

Първа поправка -

Първа поправка -

Забележка:

** Окончателния проект е изготвен съгласно чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ.*

ZENITH

инж. Петьо Спасов
Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

ОБЕКТ:	"Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-за ЕСПУ и за детска градина, кв. 35 по регулационния план на с. Златна нива, общ. Каспичан, обл. Шумен"
Възложител:	ОБЩИНА КАСПИЧАН
Проектант:	инж. Петьо Спасов

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Чертеж:	1/1	Мащаб:	1:1000
окончателен	Дата:	Ноември, 2025г.	