ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН
9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 49

Днес 29.11.2018г. от 17.00 часа в Заседателната зала на Община Каспичан на основание чл.23,ал.4,т.1 от ЗМСМА се проведе четиридесет и девето, редовно, открито заседание на Общински съвет - Каспичан.

На заседанието присъстваха 13 съветника, съгласно приложения списък. Борислав Йорданов се присъедини към заседанието по време на обсъждането на т.1 от Дневния ред, а Мартин Леков по време на обсъждането на т. 2 от Дневния ред.

Освен общинските съветници на заседанието присъстваха още:

Милена Недева – Кмет на община Каспичан, Милен Минчев – зам. Кмет на Община Каспичан, Виолета Троянова-Секретар на община Каспичан, Даринка Атанасова – Директор Дирекция „ОА“.

Кметове на населени места –Тонка Начева – Кмет на град Плиска и Веселин Тодоров- Кмет на село Кюлевча.

Служители на общинска администрация и граждани на община Каспичан.

Заседанието на Общински съвет има кворум за вземане на решения.

Заседанието на Общински съвет беше открито от неговия Председател г-жа Анелия Ангелова. Председателя на Общински съвет предложи заседанието да протече при следния

П Р О Е К Т ЗА Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.Докладна записка с Вх.№243/15.10.2018 г.относно Актуализация на Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и/или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, собственост на Община Каспичан.

Докл.: Кмета на Общината

2.Докладна записка с Вх.№272/16.11.2018 г.относно Определяне на комисия за проверка на декларациите и за установяване на конфликт на интереси на служителите в кметствата на населените места на територията на община Каспичан.

Докл.: Кмета на Общината

3.Докладна записка с Вх.№273/16.11.2018 г. относно Утвърждаване на Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет Каспичан.

Докл.:Председателя на ОбС

4.Докладна записка с Вх.№278/19.11.2018 г.относно Предложение за вземане на Решение от Общински съвет Каспичан за приемане на Проект на Наредба за

насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Каспичан и издаване на сертификати за инвестиция клас В

Докл.: Кмета на Общината

5. Текущи

5.1.Докладна записка с Вх.№275/19.11.2018 г. относно Предоставяне на полските пътища, включени в масивите за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2018/2019 година.

Докл.: Кмета на Общината

5.2.Докладна записка с Вх.№276/19.11.2018 г. относно Приемане на решение за разпореждане с общински имот, представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - "Училище и общежитие" от квартал 22 по плана на село Кюлевча.

Докл.: Кмета на Общината

5.3.Докладна записка с Вх.№277/19.11.2018 г. относно Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физически лица на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Докл.: Кмета на Общината

5.4.Докладна записка с Вх.№279/19.11.2018 г. относно Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост.

Докл.: Кмета на Общината

5.5. Докладна записка с Вх.№280/19.11.2018 г. относно Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот- публична общинска собственост.

Докл.: Кмета на Общината

Г-жа Магдалена Боева- Тодорова отправи благодарности към общинските съветници за изместване на сесийното заседание в по- късен час.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Вносителят г- жа Недева оттегля Предложение с Вх.№280 от 19.11.2018 г. относно Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот- публична общинска собственост. Решението е в резултат на коментарите, дебатите, фактите и обстоятелствата, които ни станаха известни при разглеждането на материала на заседанията на комисиите. От днес има постъпило Предложение с Вх. №287/29.11.2018 г. по същата тема. Предлагам новото предложение да бъде разгледано като точка 5.5. в дневния ред.

Предложения от Председателя дневен ред бе приет от присъстващите 11 общински съветника с 11 гласа „ЗА“,без „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ТАРИФАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНИТЕ ЦЕНИ ПРИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Отношение взеха:

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, преминаваме към точка 1 от дневния ред, Предложение с вх. №243 от 15.10.2018 година, относно Актуализация на Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и/или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, собственост на Община Каспичан. И трите комисии се запознаха с предложението.Предложението е отложено за разглеждане от предходно заседание. Предлагам да чуем тяхното становище! Г-н Николов, имате думата!“

Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „Икономическата комисия с 3 гласа „ЗА“ приема Актуализация на Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и/или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, собственост на Община Каспичан.

Драганка Йорданова – Председател на комисията по ТСУ – „Комисията по ТСУ с 2 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“ приема Актуализация на Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и/или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, собственост на Община Каспичан.

Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „Социалната комисия с 5 гласа „ЗА“ също приема Актуализация на Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и/или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, собственост на Община Каспичан.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, имате думата!

Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „На нашата комисия постъпи предложение, базисните цени на декар за нивите и за трайните насаждения да бъдат вдигнати с 5 лева“.

Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „ Направихме предложение за техническа корекция вместо „**приема Тарифа за определяне базисни цени“** да се замени с „**актуализира Тарифа за определяне базисни цени“,** защото ние не правим нова тарифа, а актуализираме съществуваща“.

Марияна Антонова- общински съветник- „ Мисля, че трябва да има дата от която да влезе в сила тарифата“.

Милена Недева – Кмет на Община Каспичан – „ Уважаеми дами и господа, искам да направя едно уточнение, ако ние приемем, че влиза съответната тарифа за следващата стопанска година и ако сега някой иска да сключи договор той ще бъде сключен за една година. Ако например дадено лице сключи договор през месец Март той ще обхваща стопанската 2017/2018 година,по старата тарифа. Предлагам да няма такава точка в проекта на решение. Всички сключени към момента договори,които са проведени с търгове на начална тръжна цена могат да бъдат променяни в началото на следващата стопанска година. В началото на Ноември бяха подписани договори с лица които наемаха имоти, които не бяха отдадени на търгове- малки парцели от 1 до 5 декара. През месеците Май- Юни, ще бъде обявена процедура за договорите, които изтичат през 2019 г., те ще бъдат по новата тарифа,която влиза в сила след изтичане на сроковете за обжалване на решението. Тук говорим за евентуални единични случаи, когато би дошло лице да сее пролетници и би се отразило някак на бюджета“.

Милена Тактакова- Главен специалист „Общинска собственост“- „ Сключените договори към момента, ще бъдат актуализирани в началото на стопанската 2019 г., която започва на 01 Октомври 2019 година».

Даринка Атанасова – Директор Дирекция „ОА“-„ Ако се яви някой, който иска да наеме земя, ние трябва да му я отдадем на старата цена, защото евентуално тарифата ще влезе в сила от 01 Октомври 2019 г., което е пречка“.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Ако няма други изказвания предлагам да преминем към поименно гласуване на предложението за завишаване на базисните цени и на трайните насаждения и на нивите с 5 лв “.

Анелия Руменова Ангелова - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Борислав Дочев Йорданов – „ЗА“
Боряна Андреева Бойчева – „ЗА“
Георги Димитров Георгиев – „ПРОТИВ“
Драганка Славкова Йорданова – „ЗА“
Зелиха Тургай Марем – „ЗА“
Магдалена Боянова Боева – Тодорова – „ЗА“
Марияна Красенова Антонова – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Николай Борисов Николов –„ ЗА“
Пламен Георгиев Павлов – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Радослав Георгиев Бакалов – „ЗА“
Янка Христова Ненова – „ЗА“

С 8 гласа „ЗА“, 1 глас „ПРОТИВ“ и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет Каспичан завишава базисните цени на трайните насаждения и на нивите с 5 лв. на декар“.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „ Сега моля да гласуваме целия проект на решение с новата цена и промяната в текста вместо **приема** да бъде **актуализира**“.

Анелия Руменова Ангелова - „ЗА“
Борислав Дочев Йорданов – „ЗА“
Боряна Андреева Бойчева – „ЗА“
Георги Димитров Георгиев – „ПРОТИВ“
Драганка Славкова Йорданова – „ЗА“
Зелиха Тургай Марем – „ЗА“
Магдалена Боянова Боева – Тодорова – „ЗА“
Марияна Красенова Антонова – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Николай Борисов Николов –„ ЗА“
Пламен Георгиев Павлов – „ЗА“
Радослав Георгиев Бакалов – „ЗА“
Янка Христова Ненова – „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от общо гласували 12 **съветника с 10 гласа „ЗА“, 1 глас „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет - Каспичан прие следното:**

РЕШЕНИЕ № 601

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Каспичан актуализира ***Тарифа за определяне базисни цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи*** *от Общинския поземлен фонд, както следва:*

Категория	*Базисни цени* ***лева / дка за 1 год.*** *за НТП ниви*	*Базисни цени* ***лева / дка за 1 год.*** *за НТП трайни насаждения*
III	*45.00*	*50.00*
IV	*44.00*	*49.00*
V	*43.00*	*48.00*
VI	*43.00*	*48.00*
VII	*42.00*	*47.00*
VIII	*42.00*	*47.00*
IX	*41.00*	*46.00*
X	*41.00*	*46.00*

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМИСИЯ ЗА ПРОВЕРКА НА ДЕКЛАРАЦИИТЕ И ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ НА СЛУЖИТЕЛИТЕ В КМЕТСТВАТА НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН.

Отношение взеха:

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, преминаваме към точка 2 от дневния ред, Предложение с вх. №272 от 16.11.2018 година, относно Определяне на комисия за проверка на декларациите и за установяване на конфликт на интереси на служителите в кметствата на населените места на територията на община Каспичан. Да чуем становището на комисиите! Г-н Николов,моля да изразите становището на икономическа комисия“.
Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „Икономическата комисия с 3 гласа „ЗА“ приема Определяне на комисия за проверка на декларациите и за установяване на конфликт на интереси на служителите в кметствата на населените места на територията на община Каспичан.
Драганка Йорданова – Председател на комисията по ТСУ – „Комисията по ТСУ с 3 гласа „ЗА“ приема Определяне на комисия за проверка на декларациите и за установяване на конфликт на интереси на служителите в кметствата на населените места на територията на община Каспичан.

Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „Социалната комисия с 5 гласа „ЗА“ също приема Определяне на комисия за проверка на декларациите и за установяване на конфликт на интереси на служителите в кметствата на населените места на територията на община Каспичан.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги имате думата“.

Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „ В нашата комисия имаше предложение да отпадне текста в мотивите на предложението, в който е посочена заповедта на Кмета на Общината“.

Милена Недева – Кмет на Община Каспичан – „ Аз и на комисията казах, че приемам предложението направено по този начин за отпадане на този текст“.
Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „ Предлагам в мотивите на предложението да отпадне текста с цитираната заповед на кмета на общината.Предлагам редакция и в проекта на решение. Има преповторение на текста **Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси,** предлагам да отпадне текста след чл. 11, ал.2 и да остане само **от Наредбата** без да се изрежда целия текст“.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, който е съгласен с проекта на решение моля да гласува“.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от общо гласували 13 **съветника с 13 гласа „ЗА“ без „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет - Каспичан прие следното:**

РЕШЕНИЕ № 602

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 11, ал. 6 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси в съответствие с чл. 11, ал. 2 от Наредбата, Общински съвет Каспичан определя проверката на декларациите и за установяване на конфликт на интереси на служителите в кметствата на територията на община Каспичан, да бъде извършена от служители на общинска администрация- гр. Каспичан, в следния състав:

Председател: Виолета Троянова- Секретар на община Каспичан;

Членове:

1. *Радостина Механджийска- Юрисконсулт;*
2. *Татяна Григорова- Гл. специалист „АПОН“;*

Резервен член: Валери Камбуров- Началник отдел „МДТ“

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

УТВЪРЖДАВАНЕ НА ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕРКА НА ДЕКЛАРАЦИИ И ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН.

Отношение взеха:

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, преминаваме към точка 3 от дневния ред, Предложение с вх. №273 от 16.11.2018 година, относно Утвърждаване на Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет Каспичан. Във връзка с вменени ангажименти по ЗПКОНПИ на постоянната комисия към Общински съвет,същата проведе свое заседание на което разгледа и прие правилата,които са ви предоставени.Да чуем становището на комисиите! Г-н Николов,моля да изразите становището на икономическа комисия“.

Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „Икономическата комисия с 3 гласа „ЗА“ Утвърждава Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет Каспичан.

Драганка Йорданова – Председател на комисията по ТСУ – „Комисията по ТСУ с 3 гласа „ЗА“ Утвърждава Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет Каспичан.

Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „Социалната комисия с 5 гласа „ЗА“ също Утвърждава Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет Каспичан.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Ако няма изказвания предлагам да преминем към гласуване на проекта на решение “.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от общо гласували 13 **съветника с 13 гласа „ЗА“ без „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет - Каспичан прие следното:**

РЕШЕНИЕ № 603

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.10 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси Общински съвет Каспичан утвърждава Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет Каспичан, съгласно текста, приложен към настоящото решение и неразделна част от него.

2.Препис от решението да се изпрати на председателя и членовете на постоянната комисия по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, както и на служителя в звеното по чл.29а от ЗМСМА за сведение и изпълнение.

3.На основание чл.60,ал.1 от АПК Общински съвет Каспичан допуска предварително изпълнение на решението, поради защита на важни обществени интереси.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА КАСПИЧАН И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Отношение взеха:

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, преминаваме към точка 4 от дневния ред, Предложение с вх. №278 от 19.11.2018 година, относно Предложение за вземане на Решение от Общински съвет Каспичан за приемане на Проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Каспичан и издаване на сертификати за инвестиция клас В. И трите комисии се запознаха с предложението. Предлагам да чуем тяхното становище! Г-н Николов, имате думата!“

Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „Икономическата комисия с 3 гласа „ЗА“ приема Предложение за вземане на Решение от Общински съвет Каспичан за приемане на Проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Каспичан и издаване на сертификати за инвестиция клас В.

Драганка Йорданова – Председател на комисията по ТСУ – „Комисията по ТСУ с 3 гласа „ЗА“ приема Предложение за вземане на Решение от Общински съвет Каспичан за приемане на Проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Каспичан и издаване на сертификати за инвестиция клас В.

Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „Социалната комисия с 5 гласа „ЗА“ също приема Предложение за вземане на Решение от Общински съвет Каспичан за приемане на Проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Каспичан и издаване на сертификати за инвестиция клас В.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, имате думата!

Гражданин- Г- жо Недева, ще има ли материални стимули в резултат на приемането на тази наредба ?“

Милена Недева – Кмет на Община Каспичан – „Кандидатствайки даден инвеститор за такъв клас и получавайки одобрението от Министерството на икономиката, това е в полза на Общината.Към момента има такъв инвеститор,който проявява интерес.“

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Ако няма други изказвания предлагам да преминем към гласуване на проекта на решение “.

На основание чл.21, ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация от общо гласували 13 **съветника с 13 гласа „ЗА“ без „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет - Каспичан прие следното:**

РЕШЕНИЕ № 604

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА, във връзка чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77, чл. 78 ал. 3 и чл.79 от АПК и в съответствие с чл.8, чл.11, ал.3 и чл.15, ал.1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет - Каспичан:

1.Приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Каспичан и издаване на сертификати за инвестиция клас В.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ТЕКУЩИ ДОКЛАДНИ

ПО ТОЧКА 5.1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПОЛСКИТЕ ПЪТИЩА, ВКЛЮЧЕНИ В МАСИВИТЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПО ЧЛ.37В ОТ ЗСПЗЗ ЗА СТОПАНСКАТА 2018/2019 ГОДИНА.

Отношение взеха:

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, преминаваме към точка 5.1 от дневния ред, Предложение с вх. №275 от 19.11.2018 година, относно Предоставяне на полските пътища, включени в масивите за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2018/2019 година. Да чуем становището на комисиите! Г-н Николов,моля да изразите становището на икономическа комисия“.

Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „Икономическата комисия с 3 гласа „ЗА“ приема Предоставяне на полските пътища, включени в масивите за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2018/2019 година.

Драганка Йорданова – Председател на комисията по ТСУ – „Комисията по ТСУ с 3 гласа „ЗА“ приема Предоставяне на полските пътища, включени в масивите за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2018/2019 година.

Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „Социалната комисия с 5 гласа „ЗА“ също приема Предоставяне на полските пътища, включени в масивите за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2018/2019 година.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „ Предлагам редакция в първа точка проекта на решение със следните текстове: ***включени в масивите за ползване на земеделските земи и заповедите за одобряване на масивите за ползване на земеделските земи и посочване на землищата.***

*1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет - Каспичан приема решение за отдаване под наем на полските пътища – общинска собственост**, включени в масивите за ползване на земеделските земи и заповедите за одобряване на масивите за ползване на земеделските земи,** съгласно сключените споразумения по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ, за стопанската 2018/2019 година както следва:*

- ***За землище с. Косово – 48.00 (четиридесет и осем) лева на декар,***
- ***За землище с. Марково – 42.00 (четиридесет и два) лева на декар,***
- ***За землище с. Кюлевча – 48.00 (четиридесет и осем) лева на декар,***
- ***За землище с. Каспичан – 50.00 (петдесет) лева на декар,***
- ***За землище с. Могила – 40.00 (четиридесет) лева на декар,***
- ***За землище гр.Плиска – 53.00 (петдесет и три) лева на декар,***
- ***За землище с. Върбяне – 50.00 (петдесет) лева на декар,***
- ***За землище с. Зл. нива – 50.00 (петдесет) лева на декар.***

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Ако няма други изказвания предлагам да преминем към поименно гласуване на проекта на решение “.

Анелия Руменова Ангелова - „ЗА“
Борислав Дочев Йорданов – „ЗА“
Боряна Андреева Бойчева – „ЗА“
Георги Димитров Георгиев – „ЗА“
Драганка Славкова Йорданова – „ЗА“
Зелиха Тургай Марем – „ЗА“
Магдалена Боянова Боева – Тодорова – „ЗА“
Марияна Красенова Антонова – „ЗА“
Мартин Борисов Леков – „ЗА“
Николай Борисов Николов –„ ЗА“
Пламен Георгиев Павлов – „ЗА“
Радослав Георгиев Бакалов – „ЗА“
Янка Христова Ненова – „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от общо гласували 13 **съветника с 13 гласа „ЗА“ без „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет - Каспичан прие следното:**

РЕШЕНИЕ № 605

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет - Каспичан приема решение за ***отдаване под наем на полските пътища – общинска собственост,*** *включени в масивите за ползване на земеделските земи и заповедите за одобряване на масивите за ползване на земеделските земи, съгласно сключените споразумения по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ, за стопанската 2018/2019 година както следва:*

- *За землище с. Косово –* ***48.00*** *(четиридесет и осем) лева на декар,*
- *За землище с. Марково –* ***42.00*** *(четиридесет и два) лева на декар,*
- *За землище с. Кюлевча –* ***48.00*** *(четиридесет и осем) лева на декар,*
- *За землище с. Каспичан –* ***50.00*** *(петдесет) лева на декар,*
- *За землище с. Могила –* ***40.00*** *(четиридесет) лева на декар,*
- *За землище гр.Плиска –* ***53.00*** *(петдесет и три) лева на декар,*
- *За землище с. Върбяне –* ***50.00*** *(петдесет) лева на декар,*
- *За землище с. Зл. нива –* ***50.00*** *(петдесет) лева на декар.*

2. Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на Общината да сключи договори за наем за срок от ***една година*** *с ползвателите на земеделските земи, подали заявления за ползване по реда на чл.75б, ал.1 от ППЗСПЗЗ,* ***за стопанската 2018/2019 година.***

ПО ТОЧКА 5.2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЛУМАСИВНА СГРАДА НА ДВА ЕТАЖА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 540 КВ.М. И ДВОРНО МЯСТО С ПЛОЩ ОТ 7360 КВ.М., ЗА КОЕТО Е ОТРЕДЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ I - “УЧИЛИЩЕ И ОБЩЕЖИТИЕ” ОТ КВАРТАЛ 22 ПО ПЛАНА НА СЕЛО КЮЛЕВЧА.

Отношение взеха:

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, преминаваме към точка 5.2 от дневния ред, Предложение с вх. №276 от 19.11.2018 година, относно Приемане на решение за разпореждане с общински имот, представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - “Училище и общежитие” от квартал 22 по плана на село Кюлевча. И трите комисии се запознаха с предложението. Предлагам да чуем тяхното становище! Г-н Николов, имате думата!“

Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „Икономическата комисия с 3 гласа „ЗА“ приема решение за разпореждане с общински имот, представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и

дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - "Училище и общежитие" от квартал 22 по плана на село Кюлевча.

Драганка Йорданова – Председател на комисията по ТСУ – „Комисията по ТСУ с 3 гласа „ЗА" приема решение за разпореждане с общински имот, представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - "Училище и общежитие" от квартал 22 по плана на село Кюлевча.

Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „Социалната комисия с 4 гласа „ЗА" и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" също приема решение за разпореждане с общински имот, представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - "Училище и общежитие" от квартал 22 по плана на село Кюлевча.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колегите от социалната комисия помолиха, ако може да има представители от фирмата, която има интерес да закупи имота, за кратка презентация и намерения".

Румяна Богданова- собственик на фирма „Рубо"- „ Инвестиционните ни намерения за имота в с. Кюлевча са да направим дом за стари хора. Имота ни харесва заради местоположението, казват че в селото въздухът е по- различен, терена е по- хубав, земята е с по- особени качества, ще се радвам ако се спрете на нас, тъй като ние ще участваме на търга и със сигурност ще оправдаем доверието Ви. Имота съм го виждала само отвън и не мога да кажа в детайли всичко, понеже и не сме го мислили чак толкова. Относно инвестицията, тя ще бъде частна".
Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „ В момента продаваме училище, което трябва да мине през Министерството на образованието за промяна на предназначението на сградата и отреждането на поземления имот по регулационния план.Не е проблем за вас да извървите тези стъпки."

Румяна Богданова- собственик на фирма „Рубо"- „ Не е проблем!Предполагам,че сигурно има процедура, която ще трябва да извървим".
Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „ Аз по професия съм учител и за мен всяко едно затворено училище е затворено село. Когато се продава имот на търг колегите от Общинска администрация ми обясниха, че не могат да се поставят никакви условия. Бихте ли ни гарантирали, че до две години, ще се случат нещата и как смятате да го финансирате?"
Румяна Богданова- собственик на фирма „Рубо"- „ Няма да е само със собствени приходи, тъй- като инвестицията е доста голяма. Относно дали, ще се случат нещата няма частен собственик, който да си хвърли парите на вятъра и да не довърши започнатото. Преди години, когато купувахме имота в гр. Нови пазар също не беше в добро състояние, но в момента който мине и казва, че е перфектен".

Милена Недева – Кмет на Община Каспичан – „ Вярно е , че процедурата не е много лесна за преминаване през Министерството на образованието, но тя е ясна и не е невъзможно това да се случи>“

Милен Минчев- Заместник кмет на община Каспичан- „ Адмирации към Вас, рядко са хората, които се захващат да се занимават с такъв вид дейност. Искам да ви пожелая успех в начинанието, което дай Боже да се случи.

Веселин Тодоров- кмет на с. Кюлевча- „ Първите разговори бяха с мен, тогава не исках да се продава имота, за да можем да разширим Дневният център за пълнолетни лица с увреждания в с. Кюлевча. Като Кмет съм длъжен да защитя икономическия интерес на селото, защото част от тези средства ще влязат в селото. Преди известно време продавахме пансиона, чиято цена беше завишена и купувачите се отказаха. Цената на имота, който продавахме беше почти същата, като тази на училището, което е около 7 декара разгъната площ т.е ако преди сме продавали декара на една цена, сега ние го продаваме на друга. Ако инвеститорите са склонни да купят имота, аз искам парите от продажбата да влязат на 100% в нашето село, а не 35%“, за да можем да облагородим село тъй като е голяма туристическа дестинация“.

Мартин Леков – общински съветник -„ Средната цена за декар в с. Кюлевча е между 12 лв. и 15 лв. В случая ние за тази цена продаваме само земята без постройката. Моето предложение е цената да бъде вдигната на 160 хил. лв. Реално терена е над 7 декара.

Г-н Богданов- Както прецените, Вие си обсъдете цената без нас.Като ни я предложите, ако ни хареса, ще купим имота, ако не няма, както се казва стоката е ваша парите са наши. Имате ли представа как стоят нещата с ел. захранване, В и К и т.н.

Мартин Леков – общински съветник -„ Щом е било училище няма как да няма изградени всички комуникации“.

Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „Аз съм част от историята за закриването на това училище, разбира се, не съм го гласувал това, защото не съм бил в Общински съвет по това време, но си спомням че беше спусната заповед от регионалния инспекторат, тогава Кмета на общината и общински съвет реагирахме, но се оказа, че няма деца и се стигна до закриване на училището. Оценката е направена от лицензиран оценител и Общински съвет има право да я завиши, аз не искам да влизам в спорове, но ми се струва, че вдигането с 60 хил. лв. е доста високо. Ако искаме да се случи нещо в с. Кюлевча трябва да вземаме разумни решения, в противен случай сградата ще продължава да се руши, тъй като от 12 години е в това състояние и постоянно губи от стойността си. Правя предложение цената да стане 120 хил.лв. без ДДС.

Мартин Леков – общински съветник -„ В такъв случай оттеглям моето предложение“.

Драганка Йорданова – Председател на комисията по ТСУ – „ Аз поддържам тезата за предложената цена в оценката“.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Ако няма други изказвания предлагам да преминем към поименно гласуване на постъпилото предложение за вдигане на цената на имота на 120 хил. лв “.

Анелия Руменова Ангелова - „ЗА“

Борислав Дочев Йорданов – „ВЪЗДЪРЖАМ СЕ“

Боряна Андреева Бойчева – „ЗА“

Георги Димитров Георгиев – „ЗА“
Драганка Славкова Йорданова – „ВЪЗДЪРЖАМ СЕ“
Зелиха Тургай Марем – „ЗА“
Магдалена Боянова Боева – Тодорова – „ВЪЗДЪРЖАМ СЕ“
Марияна Красенова Антонова – „ЗА“
Мартин Борисов Леков – „ЗА“
Николай Борисов Николов –„ ЗА“
Пламен Георгиев Павлов – „ЗА“
Радослав Георгиев Бакалов – „ЗА“
Янка Христова Ненова – „ЗА“

С 10 гласа „ЗА“ и 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет Каспичан определя начална тръжна цена на имота **120 000.00 лева** /словом: сто и двадесет хиляди лева/, **без включен ДДС.**

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „ Колеги, моля да гласуваме поименно целият проект на решение с новата цена“.
Анелия Руменова Ангелова - „ЗА“
Борислав Дочев Йорданов – „ЗА“
Боряна Андреева Бойчева – „ЗА“
Георги Димитров Георгиев – „ЗА“
Драганка Славкова Йорданова – „ЗА“
Зелиха Тургай Марем – „ЗА“
Магдалена Боянова Боева – Тодорова – „ЗА“
Марияна Красенова Антонова – „ЗА“
Мартин Борисов Леков – „ЗА“
Николай Борисов Николов –„ ЗА“
Пламен Георгиев Павлов – „ЗА“
Радослав Георгиев Бакалов – „ЗА“
Янка Христова Ненова – „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от общо гласували 13 **съветника с 13 гласа „ЗА“ без „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет - Каспичан прие следното:**

РЕШЕНИЕ № 606

1. *На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет-Каспичан приема решение:*

- ***да се актуализира*** *годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2018 година, приета с Решение № 483 от Протокол 38 / 20.12.2017 година, като се допълни раздел III, точка В „Имоти, които община Каспичан има намерение да продаде“* ***с***

поземлен имот, *представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - "Училище и общежитие" от квартал 22 по плана на село Кюлевча.*

2. *На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет* ***ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА*** *чрез провеждане на* ***публичен търг, с явно надаване*** *на недвижим имот, представляващ:*

- *полумасивна* ***сграда*** *на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и* ***дворно място*** *с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - "Училище и общежитие" от квартал 22 по плана на село Кюлевча, актуван с Акт за частна общинска собственост №1920/06.11.2018 година, вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар.*

3. *На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан определя началната тръжна цена в размер на* ***120 000.00 лева*** */словом: сто и двадесет хиляди лева/,* ***без включен ДДС.***

На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организиране на процедурите, свързани с провеждане на търга за продажба на имота, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПО ТОЧКА 5.3. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ МЕЖДУ ОБЩИНАТА И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 36, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ.

Отношение взеха:

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, преминаваме към точка 5.3 от дневния ред, Предложение с вх. №277 от 19.11.2018 година, относно Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физически лица на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост. Да чуем становището на комисиите! Г-н Николов,моля да изразите становището на икономическа комисия".

Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „Икономическата комисия с 3 гласа „ЗА" приема решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физически лица на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Драганка Йорданова – Председател на комисията по ТСУ – „Комисията по ТСУ с 3 гласа „ЗА" приема решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физически лица на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „Социалната комисия с 5 гласа „ЗА“ също приема решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физически лица на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „ Правя допълнение в т.2 в проекта на решение, освен чл.30, ал.1 от Наредбата за общинската собственост да добавим и чл.41, ал.2 от ЗОС.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Ако няма изказвания предлагам да преминем в режим на поименно гласуване на проекта на решение в неговите съставни три точки “.

Анелия Руменова Ангелова - „ЗА“
Борислав Дочев Йорданов – „ЗА“
Боряна Андреева Бойчева – „ЗА“
Георги Димитров Георгиев – „ЗА“
Драганка Славкова Йорданова – „ЗА“
Зелиха Тургай Марем – „ЗА“
Магдалена Боянова Боева – Тодорова – „ЗА“
Марияна Красенова Антонова – „ЗА“
Мартин Борисов Леков – „ЗА“
Николай Борисов Николов –„ ЗА“
Пламен Георгиев Павлов – „ЗА“
Радослав Георгиев Бакалов – „ЗА“
Янка Христова Ненова – „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от общо гласували 13 **съветника с 13 гласа „ЗА“ без „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет - Каспичан прие следното:**

РЕШЕНИЕ № 607

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан ***приема решение за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта, собственост на община Каспичан в размер на 455.00*** */четиристотин петдесет и пет/* ***квадратни метра,*** *представляваща* ***455/1825 ид.части от поземлен имот с идентификатор 36590.506.247*** *по кадастралната карта на* ***село Каспичан****, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1960/14.06.2018 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.*

2.На основание чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ и чл.41,ал.2 от ЗОС, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на ***1600.00*** *лева (хиляда и шестстотин лева)* ***без включен ДДС.***

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба със съсобствениците на недвижимия имот Зоя Иванова Христова от град Варна и Малина Иванова Кирилова от град Нови пазар, наследници на Иван Петков Иванов.

ПО ТОЧКА 5.4. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Отношение взеха:

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, преминаваме към точка 5.4 от дневния ред, Предложение с вх. №279 от 19.11.2018 година, относно Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост. Да чуем становището на комисиите! Г-н Николов,моля да изразите становището на икономическа комисия".

Николай Николов – Председател на Икономическата комисия – „Икономическата комисия с 2 гласа „ЗА" и 1 глас „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" приема решение за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост.

Драганка Йорданова – Председател на комисията по ТСУ – „Комисията по ТСУ с 2 гласа „ЗА" и 1 глас „ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" приема решение за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост.

Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „Социалната комисия с 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" не приема решение за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, имате думата!"

Милена Недева – Кмет на Община Каспичан – „ Уважаеми дами и господа, на постоянните комисии казах какво е моето лично мнение за отдаването под наем на имота, от друга страна Общината не може да отказва отдаване под наем и свободните имоти е редно да бъдат стопанисвани по някакъв начин. Г- жа Начева е тук, нека да чуем и нейните мотиви".

Тонка Начева - Кмет на гр. Плиска-„ Към молбата, която отправям съм приложила това с което се мотивирам. Там, където се съхранява документацията и се събирахме имаше забележки от институции. На общото събрание взехме решение за смяна на адреса".

Янка Ненова - общински съветник – „ Аз няма да се въздържа да не взема отношение. Има един закон и това е Закон за юридически лица с нестопанска цел, в който е казано, че сдруженията, както е училищното настоятелство към ОУ „Паисий Хилендарски" и целодневна детска градина в гр. Плиска. Върховен орган на сдружението е Общото събрание. След като върховния орган на едно сдружение е решил, че неговия адрес трябва да бъде на посочения в докладната, която г- жа Начева, като председател на

Съвета на настоятелите е внесла, аз не знам защо трябва да дебатираме. Г- жо Недева, моите уважения като Кмет на тази Община, Вие не може да регламентирате и да вменявате задължения на училищното настоятелство, как то да харчи средствата, които управлява, те не са публични, затова вие нямате такова право и как ние да си променим решението да свикаме общо събрание, защото г-жа Недева смята че училищното настоятелство не трябва да харчи средства за наем на помещение. Предходната година ние бяхме обект на редица проверки включително и от Общината, архива на сдружението се съхранява в кабинета на медицинската сестра в училището, заседанията на настоятелите се провеждат също в кабинета на медицинската сестра. Това не е нормално. Общите събрания ги провеждаме в учителска стая под натиск- какво е работното време на учителите, че те трябва да си отидат в 17 часа, тъй като тогава тръгва автобуса и т. н. В училищното настоятелство, членове на общото събрание, членове на съвета на настоятелите са не само учители, там влизат обществеици, които също ходят на работа и ние насрочвайки заседанията и на съвета на настоятелството и общите събрания се съобразяваме с техните ангажименти. Всяко едно сдружение с нестопанска цел включително и читалищата провеждат своите общи събрания след 17.30 часа. Така, че аз не смятам че е редно да ощетяваме едно сдружение, което от 1996 година работи изцяло в полза на училището в гр. Плиска и на детската градина с това да няма правото да ползва помещение, където да съхранява документацията според изискванията и където да се провеждат заседанията на настоятелите. Само за изминалия месец съвета на настоятелите се е събирал шест пъти, включително тази седмица два пъти, по повод докладни от директора на училището, от директора на детската градина, за вземане на решения. При положение, че училището е затворено в 16.30 ч. ние няма къде да заседаваме.

Даринка Атанасова – Директор Дирекция „ОА“- Относно къде да заседавате, никой няма да ви диктува правилата, но е несериозно, защото г- жа Начева е председател и има къде в кметството да се извърши това, не е противозаконно, но това не е моя работа и не искам да го коментирам. Друго искам да кажа, казахте че е направена проверка включително и от общината, за информация на общинските съветници да кажа, че проверката не е направена по инициатива на общината, а е по разпореждане на Министерски съвет. Получихме писмо от министерски съвет, кмета на общината трябваше да назначи комисия и да се извърши финансова проверка с конкретните задачи, които бяха заложени в писмото. Няма да коментирам резултатите от проведената проверка тъй като са изпратени в министерски съвет, но искам да кажа че там имаше изключително много нарушения, които сме документирали в констативния протокол“.

Борислав Йорданов – общински съветник -„ Има ли РПК- Плиска архив там“?

Милена Недева – Кмет на Община Каспичан – „ Не, помещението е свободно“.

Янка Ненова - общински съветник – „РПК- Плиска ползва съседното помещение за съхранение без да плаща наем на Общината, което пък е друго нарушение т.е. ние мълчаливо се лишаваме от приходи>“

Даринка Атанасова – Директор Дирекция „ОА“-„ Кмета на гр. Плиска да сигнализира за да се извършат проверки. Вие също може да сигнализирате и да се инициира искането по отношение на решаване на проблема“.

Боряна Бойчева – Председател на Социалната комисия – „ Ако сте запознати със сагата която се развива в гр. Плиска и се инициира от бившия Кмет, от директора на

училището и от още няколко личности веднага, ще ви стане ясно, какво трябва да направите“.
Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „ Г– жо Начева чухме, че младежите са искали да си правят клуб, обръщали ли са се към Вас“?

Тонка Начева - Кмет на гр. Плиска-„ Обръщали са се, но не и за това помещение“.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет-Така както разбираме на същия етаж има и други помещения,които могат да се отдават под наем след извършване на необходимия ремонт.Мисля че в капиталовата си програма трябва да залегнете това,с цел удовлетворяване исканията и на други целеви групи.

Тонка Начева - Кмет на гр. Плиска-„ Работя в тази посока“.

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Ако няма други изказвания предлагам да преминем към поименно гласуване на проекта на решение “.

Анелия Руменова Ангелова - „ЗА“
Борислав Дочев Йорданов – „ЗА“
Боряна Андреева Бойчева – „ЗА“
Георги Димитров Георгиев – „ЗА“
Драганка Славкова Йорданова – „ЗА“
Зелиха Тургай Марем – „ЗА“
Магдалена Боянова Боева – Тодорова – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Марияна Красенова Антонова – „ЗА“
Мартин Борисов Леков – „ЗА“
Николай Борисов Николов –„ ЗА“
Пламен Георгиев Павлов – „ЗА“
Радослав Георгиев Бакалов – „ЗА“
Янка Христова Ненова – „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от общо гласували 13 **съветника с 12 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет - Каспичан прие следното:**

РЕШЕНИЕ № 608

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за ***отдаване под наем на:***

- ***Помещение*** */стая с метална решетка на вратата/, с размери 5.00/3.00 метра или* ***15 квадратни метра****, разположено на втория етаж в сграда с административен адрес:* ***гр. Плиска****, ул. ”Александър Стамболийски” № 10, актувана с Акт за частна общинска собственост № 132 / 08.04.1999 година.*

*2. Отдаването под наем да се извърши **без провеждане на търг или конкурс,** като договора за наем да се сключи със сдружение с нестопанска цел за обществено полезна дейност „Училищно настоятелство в гр.Плиска при ОУ „Св.Паисий Хилендарски“ и ЦДГ „Детелина“, с ЕИК 127522422, със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул.“Александър Стамболийски“ №12, представлявано от Тонка Ангелова Начева – Председател.*

3. Общински съвет-Каспичан определя наемната цена съгласно действащата Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, в размер на :

- ***месечен наем за 15.00 кв.м. х 0.50 лв./1 кв.м. = 7.50 лева***
  ***без ДДС** /седем лева и петдесет стотинки/.*

*4. Договорът за наем да се сключи от кмета на община Каспичан, за срок от **5 /пет/ години**, считан от датата на подписването му.*
5. В него задължително да се включат клаузите на чл.19, ал.3, 4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПО ТОЧКА 5.5. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ- ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Отношение взеха:

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Колеги, преминаваме към точка 5.5 от дневния ред, Предложение с вх. №287 от 29.11.2018 година, относно Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот- публична общинска собственост.Помещението ,което е предложено се намира на втори етаж на сграда на улица Мадарски конник №40,след помещенията ,които се ползват от ДСП и ДБТ.В момента е архив.

Борислав Йорданов – общински съветник -„Какви са намеренията за архива, който е в помещението“?
Милена Недева – Кмет на Община Каспичан – „Архива е малък като обем и ще бъде преместен в друго по- малко помещение в дъното на коридора“?

Анелия Ангелова – Председател на Общински съвет – „Ако няма други изказвания предлагам да преминем към поименно гласуване на проекта на решение “.

Анелия Руменова Ангелова - „ЗА“
Борислав Дочев Йорданов – „ЗА“
Боряна Андреева Бойчева – „ЗА“
Георги Димитров Георгиев – „ЗА“
Драганка Славкова Йорданова – „ЗА“
Зелиха Тургай Марем – „ЗА“
Магдалена Боянова Боева – Тодорова – „ЗА“

Марияна Красенова Антонова – „ЗА“
Мартин Борисов Леков – „ЗА“
Николай Борисов Николов –„ ЗА“
Пламен Георгиев Павлов – „ЗА“
Радослав Георгиев Бакалов – „ЗА“
Янка Христова Ненова – „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от общо гласували 13 **съветника с 13 гласа „ЗА“ без „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ Общински съвет - Каспичан прие следното:**

РЕШЕНИЕ № 609

*1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост приема решение да се предостави под наем на **„Движение за права и свободи“ /ДПС/** гр.Каспичан на **част от сграда** - публична общинска собственост, с административен адрес: град Каспичан, ул.“Мадарски конник“ №40, разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.281 по кадастралната карта на града, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 1928/15.09.2017 година, вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар, представляваща:*

- ***ПОМЕЩЕНИЕ ЗА КЛУБНА ДЕЙНОСТ** с площ от **17.00 кв.м.** разположено на втори етаж на сградата, с предназначение за **„помещение за политическа партия”.***

*2. На основание чл.32, ал. 1 от Закона за политическите партии, Общински съвет-Каспичан определя **месечна наемна** цена в **размер на 9.00 лева без ДДС** /словом: девет лева /амортизационните отчисления + експлоатационни разходи/.*
*3. Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години**, считано от **01.01.2019 година.***

Заседанието на Общински съвет Каспичан бе закрито от неговия Председател в 18.35 часа поради изчерпване на дневния ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/ А. АНГЕЛОВА/

ПРОТОКОЛИСТ:
/Р.ИВАНОВА/