ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. ”Мадарски конник” № 91, тел.05351 / 74-15
e-mail: obs@kaspichan.org

ПРОТОКОЛ
№ 40

Днес 24.11.2022г. от 14:00 часа в Заседателната зала на Община Каспичан на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА, при спазване на лична дистанция, режим на дезинфекция и проветряване се проведе четиридесетото, редовно, открито заседание на Общински съвет Каспичан.

На заседанието присъстваха 12 съветника, съгласно приложен списък. От заседанието на Общински съвет отсъства общинския съветник Янка Ненова.

На заседанието на общинския съвет присъстваха още: Милен Минчев – Заместник кмет на Община Каспичан, инж. Славей Славов – директор дирекция „СА“, Урал Реджеб – Кмет на село Каспичан, Добромир Добрев – Кметски наместник на село Кюлевча, Галин Григоров – ст.специалист квартал Калугерица.

Заседанието на Общински съвет е редовно и има кворум за вземане на решения.

Заседанието на Общински съвет бе открито от неговия Председател г-жа Десислава Вълчева.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н Минчев, уважаеми кметове на населени места, уважаеми колеги от общинска администрация,

Откривам четиридесетото редовно заседание на Общински съвет Каспичан. В залата присъстват 12 общински съветника, отсъства общинския съветник Янка Ненова. Г-жа Ненова представи болничен лист, съгласно който е в болничен считано до 27 ноември, поради което не може да присъства на заседанието. Имаме необходимия кворум и можем да започнем работа. Колеги, проекта на дневен ред ви беше раздаден ведно с материалите за заседанието. След раздаване на материалите постъпи допълнително предложение с ВОС № 353/22.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно предоставяне на финансова помощ на сдружения на собствениците на жилищни сгради в режим на етажна собственост, находящи се на територията на Община Каспичан, във връзка с обезпечаване на до 70% от нужните средства за енергийно и техническо обследване и изготвяне на технически паспорт на сградите, необходими за участие на сдружението в програми за енергийна ефективност. Във връзка с направената препоръка от кмета на село Върбяне – г-н Найденов, предлагам да допълним в точка 6 „кметове и кметски наместници“ и тя да придобие следният текст: „Питания, становища, предложения от Общински съветници, кметове и кметски наместници, постъпили писмени въпроси, сигнали и жалби от граждани“. Имате ли други предложения по дневния ред, няма такива? Който е съгласен, да включим допълнителното предложение в дневния ред и предложената от мен редакция в точка 6, моля да гласува.

Предложението на Председателя за допълнение в дневния ред бе прието с 12 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”.

Десислава Вълчева – Председател на ОбС – Колеги, представям на вашето внимание проекта за дневен ред, който е „за“, моля да гласува.

Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА с 12 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение с ВОС № 349/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно информация относно всички настоящи проекти, проекти в устойчивост и подготовка на бъдещи такива и усвоените средства от програмите на Европейските фондове

2. Предложение с ВОС № 342/14.11.2022г. от Милен Минчев – Заместник - кмет на Община Каспичан, относно утвърждаване на списъка за награждаване на талантливи деца от Община Каспичан, съгласно Наредба за подпомагане и награждаване на даровити деца и младежи от община Каспичан с награда на ОбС Каспичан „Млад талант“

3. Предложение с ВОС № 344/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно актуализация на разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Каспичан за 2022г.

4. Предложение с ВОС № 348/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно приемане на общински годишен план за социалните услуги на община Каспичан за 2023г.

5 . Текущи докладни

5.1. Предложение с ВОС № 343/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно придобиване в собственост на недвижим имот

5.2. Предложение с ВОС № 345/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно кандидатстване по процедура за безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

5.3. Предложение с ВОС № 346/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно одобряване на пазарната оценка за сключване на договор за продажба на дворно място с площ от 58 квадратни метра, представляващо поземлен имот с проектен номер 41109.501.1004 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча

5.4. Предложение с ВОС № 347/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно одобряване на пазарната оценка за сключване на договор за продажба на дворно място с площ от 58 квадратни метра, представляващо поземлен имот с проектен номер 41109.501.1003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча

5.5. Предложение с ВОС № 350/15.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно приемане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински имот

5.6. Предложение с ВОС № 353/22.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно предоставяне на финансова помощ на сдружения на собствениците на жилищни сгради в режим на етажна собственост, находящи се на територията на Община Каспичан, във връзка с обезпечаване на до 70% от нужните средства за енергийно и техническо обследване и изготвяне на технически паспорт на сградите, необходими за участие на сдружението в програми за енергийна ефективност

6. Питания, становища, предложения от Общински съветници, кметове и кметски наместници, постъпили писмени въпроси, сигнали и жалби от граждани

По първа точка от дневния ред - Предложение с ВОС № 349/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно информация относно всички настоящи проекти, проекти в устойчивост и подготовка на бъдещи такива и усвоените средства от програмите на Европейските фондове

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Колеги, преминаваме към първа точка от дневния ред, относно информация относно всички настоящи проекти, проекти в устойчивост и подготовка на бъдещи такива и усвоените средства от програмите на Европейските фондове. Материала беше разгледан на заседанията на постоянните комисии, становище на Икономическа комисия, г-н Николов.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Икономическата комисия със 4 гласа „за“ приема информацията.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Комисията по ТСУ разгледа направеното предложение, като го прие с 3 гласа „за”.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Социалната комисия също прие информацията с 5 гласа „за“. Тук поставихме няколко въпроса, на които ни беше отговорено, но е добре и в зала, тъй като част от въпросите са свързани с това, че граждани се интересуват от тези проекти. Тъй като се излъчва и след това има запис, да могат хората да чуят отговора от общинска администрация. Първият въпрос беше свързан с проект „Облагородяване и оформяне на зелената площ по ул. „Александър Стамболийски“ гр. Каспичан, въпросът беше зададен от мен, приключил ли е проекта и предвижда ли се нещо да се прави по него, тъй като на всички прави впечатление, че въпросният обект няма завършен вид. Второ, там се оказа техническа грешка по проекта „Обновяване на зона за отдих в местността Кирека“, той г-н Славов отговори, че той вече е приключил, и също изкоментира проекта „Оборудване на читалищата в общината“. Това бяха въпросите, които бяха зададени на нашата комисия и леко анонсирам, това което се иска за изграждане на музей, на жп музея, мисля че се пада точно на отсрешната страна на тоя проект, който се изгражда на „Александър Стамболийски“ и е хубаво наистина, когато се довършва да можем да свържем и двете страни и да се оформи една хубава площ срещу бъдещия музей, ако се случат нещата.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря г-н Дочев, г-н Минчев имате думата.

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Ще дам думата на инж. Славов за разяснение.

инж. Славей Славов – директор на дирекция „СА“ – По отношение на проекта „Облагородяване и оформяне на зелената площ по ул. „Александър Стамболийски“ гр. Каспичан, ние сме кандидатствали пред Държавен фонд „Земеделие“ за първият етап на проекта и е финализиран. Вторият етап е парково осветление и озеленяване, като мислим със собствени средства и усилия да го реализираме. Възложил съм на еколога на общината да проучи какви дървесни и храстовидни видове растителност можем да засеем към момента, и на пролет да засеем останалата част. Осветлението ще го правим поетапно, пак с наши средства, мисля, че ще можем да са справим, за да има завършен вид. За тези дейности мисля, че не е необходимо да кандидатстваме пред фонда и да си губим възможностите да кандидатстваме някъде другаде. Относно проекта за читалищата, тъй като срока на проекта изтича на втори февруари, тук сме изпълнили първа и трета обособени позиции, това са обурудването на читалищата с мебели, закупени са климатици и печка на дърва в село Върбяне. Това, което не успяхме, е да доставим озучителна техника, лаптопи и тонколони за читалищата, по простата причина, че за втори пореден път обявяваме поръчката, за пореден път участник, който я печели се отказва. Причината която изтъква е, че не може да осигури техниката, която е по нашите изисквания, ние сме заложили доста сериозни изисквания като качество, поради факта, че проекта е писан 2018 година, тогава е подаден и цените от тогава са доста по различни от сега. Технически нямаме време да го реализираме, освен че, технически една обществена поръчка отнема месец – месец и половина, следва една дълга процедура по съгласуване с Държавен фонд „Земеделие“, след като го одобрят те ни канят да сключим анекс за новата стойност. Този период отива в порядъка на от шест до девет месеца, а ние нямаме такова време, този момент ще го пропуснем, в смисъл че няма да изпълним проекта на 100%. Корекцията на проекта за Кирека, казахме, че проекта е приключил, в устойчивост е, ще го коригираме в таблицата.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Колеги имате ли други въпроси, считам че няма такива. Предлагам на вниманието Ви проекта за решение, който е „за“ моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА от общо гласували 12 съветника, с 12 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Общински съвет прие, както следва:

Р Е Ш Е Н И Е № 574

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Каспичан приема предоставената информация за всички настоящи проекти, проекти в устойчивост и подготовка на бъдещи такива и усвоените средства от програмите на Европейските фондове, съгласно Приложение № 1

По втора точка от дневния ред - Предложение с ВОС № 342/14.11.2022г. от Милен Минчев – Заместник - кмет на Община Каспичан, относно утвърждаване на списъка за награждаване на талантливи деца от Община Каспичан, съгласно Наредба за подпомагане и награждаване на даровити деца и младежи от община Каспичан с награда на ОбС Каспичан „Млад талант“

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Колеги, преминаваме към втора точка от дневния ред, относно утвърждаване на списъка за награждаване на талантливи деца от Община Каспичан, съгласно Наредба за подпомагане и награждаване на даровити деца и младежи от община Каспичан с награда на ОбС Каспичан „Млад талант“. Становище на постоянните комисии, г-н Дочев, тук водеща е Социалната комисия.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Социалната комисия, тук като водеща, с 5 гласа „за“, приема направените предложения. Искам да подчертая, че на отделна комисия бяха разгледани тези предложения, в по разширен състав, като там присъстваха и членовете на Социалната комисия. Възникнаха въпроси свързани със самата Наредба, което ние допълнително ще ги обсъдим, които по някакъв начин пречат и спъват работата на комисията. Аз искам да благодаря на г-жа Станчева и г-н Минчев, които имат най-голям принос за да мине бързо и гладко комисията. Един апел към училищата на територията на общината, предложенията които са постъпили за награждаване на децата, единственото училище е това в град Каспичан, от другите училища за съжаление нямаме постъпили предложения, аз дълбоко се съмнявам, че няма талантливи деца, сигурен съм че и в другите училища има талантливи деца и е хубаво тези директори да се включват по-сериозно, когато е крайния срок. За този краен срок обсъждахме да бъде евентуално през месец декември, тъй като все още има състезания, годината все още не е приключила и в последният момент някой път, и за нас е доста трудно. Все пак ние сме оставили резерв от средства, така че ако има някое дете, което спечели награда до коледа, когато ще бъдат раздадени наградите, сме предвидили още средства за да можем да наградим и тях, но не е хубаво да се изчаква последният момент.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Икономическата комисия със 4 гласа „за“ приема предложението.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Комисията по ТСУ с 3 гласа „за” приема направеното предложение.

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – В допълнение на това, което каза г-н Дочев. Самият процес по награждаване на децата става на базата на предложения от културно-образователните институции на територията на община Каспичан. Става дума за деца, които са с изявени способности и са постигнати резултати. Сумата, която е определена в бюджета на Община Каспичан е в размер на 4300 лева, една част от мероприятията, които касаят провеждането на олимпияди и други състезания приключват до края на годината и поради тази причина, ние заделихме 1040 лева с цел, ако имаме други изявени деца, при раздаването на наградите да бъдат включени в списъка за наградени. Това, което направихме като предложение към Наредбата, наистина би спомогнало при протичането на самият процес на награждаване. Със съжаление констатирахме факта, че в областта наука имаме номинирано само едно дете от община Каспичан, и в тази връзка в предложенията за промяна на наредбата ние ще предложим децата, които участват в област наука, самите точки, които определят стойността на наградата, да бъдат утроявани, с цел да стимулираме децата да се занимават с наука.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря г-н Минчев, колеги имате думата за становища, мнения, въпроси.

Гюнал Мехмед – общински съветник – Декларирам конфликт на интереси и няма да участвам в гласуването.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря! Предлагам на вниманието Ви проекта за решение, гласуването е поименно.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА от общо гласували 11 съветника, чрез поименно повикване по азбучен ред имената на общинските съветници и отговаряне със „за“, „против“, „въздържал се“, с 11 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” и 1 не гласувал, както следва:

Десислава Ивелинова Вълчева - “ЗА”
Александър Райков Александров - “ЗА”
Атанас Маринов Мирчев - “ЗА”
Борислав Дочев Йорданов - “ЗА”
Гюнал Юсеин Мехмед - не гласува/декларира конфликт на интереси
Денислав Иванов Христов - “ЗА”
Зелиха Тургай Марем - “ЗА”
Златин Славчев Ценков - “ЗА”
Николай Борисов Николов - “ЗА”
Стефан Стоянов Иванов - “ЗА”
Тодор Йорданов Тодоров - “ЗА”
Цветанка Дочева Георгиева - “ЗА”

Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 575

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 11 и чл. 12 от Наредбата за подпомагане и награждаване на даровити деца и младежи от община Каспичан с наградата на ОбС Каспичан „Млад талант“, Общински съвет Каспичан награждава с Грамота „МЛАД ТАЛАНТ“ и парична награда следните деца и колективи от общината, с доказани изяви в областта на науката, изкуството, културата и спорта през 2022г.:

1. *Симона Атанасова - Сдружение СК “Моделист” Каспичан - второ място на национално състезание - област „Спорт“ - 80/осемдесет/лева;*
2. *Анастасия Лекова - Сдружение СК “Моделист” Каспичан - първо място на европейско първенство -област „Спорт“ - 105/сто и пет/ лева;*
3. *Пламена Йорданова - Сдружение СК “Моделист” Каспичан - трето място на европейско първенство в област „Спорт“ - 90/деветдесет/ лева;*
4. *Николай Борисов - Сдружение СК “Моделист” Каспичан - първо място на национално състезание - област „Спорт“ - 85 /осемдесет и пет/ лева;*
5. *Борислав Борисов- Сдружение СК “Моделист” Каспичан - трето място на европейско първенство - област „Спорт“ - 90/деветдесет/ лева;*
6. *Марио Младенов - НЧ "Пробуда-1928" гр. Каспичан-1-во място на международен конкурс в област „Изкуство“ - 105/сто и пет/ лева;*
7. *Арзу Гюнал - НЧ "Пробуда-1928" гр. Каспичан - второ място на международен конкурс-област „Изкуство“ - 100/сто/лева;*
8. *Силвана Ангелова - НЧ "Пробуда-1928" гр. Каспичан - първо място на международен конкурс – област „Изкуство“ - 105/сто и пет/ лева;*
9. *София Георгиева - НЧ "Пробуда-1928" гр. Каспичан - трето място на национален конкурс-област „Изкуство“ - 70седемдесет /лева;*
10. *Йоана Бориславова- НЧ "Пробуда-1928" гр. Каспичан - второ място на национален конкурс - област„Изкуство“ - 80/осемдесет/ лева;*
11. *Жанета Живкова- НЧ "Пробуда-1928" гр. Каспичан - трето място на регионален конкурс - област „Изкуство“ - 50/петдесет/ лева;*
12. *Анка Ангелова- ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан- първо място на национално състезание-област “Спорт” - 85/осемдесет и пет/ лева;*

13. Галин Георгиев - ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан - първо място на регионално състезание -област“Спорт” – 65/шестдесет и пет/ лева;

14. Ивалина Иванова- ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан - трето място на национално състезание област “Спорт” - 70/седемдесет /лева;

15. Иван Минчев - ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан - първо място на национално състезание област “Спорт” - 85/осемдесет и пет/ лева;

16. Пенка Миндева- ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан – първо място на национално състезание- област “Спорт” - 85/осемдесет и пет/ лева;

17. Красимир Димитров- ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан - трето място в национално състезание област “Спорт”- 70/седемдесет/ лева;

18. Ния Стефанова- ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан - второ място на национално състезание област “Спорт” - 80/осемдесет/ лева;

19. Лъчезар Станков- ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан - първо място на национално състезание в област “Спорт”- 85/осемдесет и пет/ лева;

20. Александър Николов- първо място на национално състезание по математика - област „Наука“ - 85/осемдесет и пет/ лева;

21. Десислав Десиславов - второ място на регионално състезание по карате в област “Спорт” - 60/шестдесет/ лева;

22. Танцов състав "Настроение" при НЧ "Пробуда-1928" гр. Каспичан за Гран при на национален фестивал, в област „Изкуство“ - 200 /двеста / лева;

23. Танцов състав "Хоп-троп" при НЧ "Пробуда-1928" гр. Каспичан за трето място в регионален фестивал, в област „Изкуство“-100/сто/ лева;

24. Отбор по баскетбол момчета при ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан за трето място на национално състезание в област „Спорт“-140/сто и четиридесет/ лева;

25. Отбор по баскетбол момичета при ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан за второ място на национално състезание в област „Спорт“-155/сто петдесет и пет/ лева;

26. Отбор по футбол при ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан за първо място на регионално състезание в област „Спорт“-130/сто и тридесет/ лева;

27. Отбор по театрално изкуство при ЦНСТДБУ „Слънце“ гр. Каспичан за първо място на национално състезание в област „Изкуство“ -170/сто и седемдесет/ лева;

28. Танцов състав „Здравец“ при НЧ "Просвета-1911" гр. Плиска за първо място на международен фестивал в област „Изкуство“ - 210/двеста и десет/ лева;

29. ДВГ „Плисковче“ при НЧ "Просвета-1911" гр. Плиска за първо място на международен фестивал в област „Изкуство“ -210 /двеста и десет/ лева;

30. Отбор по хандбал момчета 12г. при ХК „Локомотив“ гр. Каспичан за трето място на зонално състезание в област „Спорт“- 100/сто/ лева;

31. Отбор по хандбал момчета 11г. при ХК „Локомотив“ гр. Каспичан за второ място на зонално състезание в област „Спорт“- 115/сто и петнадесет/ лева

По трета точка от дневния ред - Предложение с ВОС № 344/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно актуализация на разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Каспичан за 2022г.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Преминаваме към трета точка от дневния ред относно актуализация на разчет за финансиране на капиталовите разходи на Община Каспичан за 2022г. Тук водеща е Икономическа комисия, г-н Николов заповядайте.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Икономическата комисия с 4 гласа „за“ приема актуализацията.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Комисията по ТСУ с 3 гласа „за” приема направената актуализация.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Социалната комисия също приема актуализацията с 5 гласа „за“.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Г-н Минчев като вносител имате ли нещо да добавите.

инж. Славей Славов – директор на дирекция „СА“ – Актуализацията се налага по две причини, първо обектите, които сме изпълнявали през годината имат промяна в стойностите, където има икономия, както е при „Любен Каравелов“ – водопровода в град Каспичан, икономията е от 7000 лева я прехвърляме в „Васил Левски“ село Кюлевча – водопровод и улица „Бузлуджа“ и „Станьо Василев“ в село Марково, където намаляме съфинансиране със собствени средства, там се налага съфинансирането, тъй като има позиции и дейности, които фонда Предприятие за управление на дейностите по отпадъците, не финансира. За останалите обекти, те са нови, има климатици и техника, които г-н Минчев ще обясни.

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Във връзка с зададен въпрос на комисиите, относно броя на климатичните системи, които ще закупим, направих справка. Ще бъдат закупени общо 10 броя климатични системи, като девет от тях ще бъдат монтирани в сградата на общинска администрация на ул.“Мадарски конник“ № 91 и една климатична система ще бъде монтирана в старата сграда на общината на ул.“Мадарски конник“ № 40. Системите ще бъдат три вида, две климатични системи 18000 BTU, казвам го защото така е записано по спецификации на климатичните системи, това означава британски термоединици, в нашият разговорен език ние ги използваме като 18-ски, 12-ски и 9-ки. Това ще бъдат две 18-ски с тръбен път над три метра, което е нестандартен монтаж, те ще бъдат монтирани в стая 403, 101, 102. Климатични системи 5 броя, 12-ски също с тръбен път над три метра, казвам го защото дължина над три метра е нестандартен монтаж, което се отразява на цената за монтаж и демонтаж. Една климатична система ще бъде монтирана в сградата на ул.“Мадарски конник“ № 40, останалите три 9-ки ще бъдат монтирани в сградата на общинска администрация. Една част от старите климатични системи, които ще бъдат демонтирани и са работещи, но не са вече толкова ефективни, ще бъдат монтирани в архивните помещения, тъй като имаме изисквания да поддържаме подходящ микроклимат и на документите, които съхраняваме в архив. Общо имаме демонтаж на 10 климатични системи и нов монтаж включително и със старите, които преместваме – 13 броя. Самите системи ще работят на режим отопление на температура -22, това е идеята да намалим разходите за отопление в общинска администрация с природен газ.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Колеги имате ли въпроси, няма такива. Колеги представям на вашето внимание проекта за решение, гласуването е поименно.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА от общо гласували 12 съветника, чрез поименно повикване по азбучен ред имената на общинските съветници и отговаряне със „за“, „против“, „въздържал се“, с 12 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва:

Десислава Ивелинова Вълчева - “ЗА”
Александър Райков Александров - “ЗА”
Атанас Маринов Мирчев - “ЗА”
Борислав Дочев Йорданов - “ЗА”
Гюнал Юсеин Мехмед - “ЗА”
Денислав Иванов Христов - “ЗА”
Зелиха Тургай Марем - “ЗА”
Златин Славчев Ценков - “ЗА”
Николай Борисов Николов - “ЗА”
Стефан Стоянов Иванов - “ЗА”
Тодор Йорданов Тодоров - “ЗА”
Цветанка Дочева Георгиева - “ЗА”

Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 576

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 3 и чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните финанси Общински съвет Каспичан реши:

1. Приема Актуализиран разчет за финансиране на капиталовите разходи и Поименното разпределение на разходите за придобиване на дълготрайни активи и основен ремонт на Община Каспичан за 2022год., съгласно Приложение № 1

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Каспичан допуска предварително изпълнение на решението поради защита на важни обществени интереси

По четвърта точка от дневния ред - Предложение с ВОС № 348/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно приемане на общински годишен план за социалните услуги на община Каспичан за 2023г.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Четвърта точка от дневния ред, относно приемане на общински годишен план за социалните услуги на община Каспичан за 2023г. Да чуем становището на постоянните комисии. Тук водеща е Социалната комисия, г-н Дочев заповядайте.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Социалната комисия с 5 гласа „за“ приема предложението.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Икономическата комисия със 4 гласа „за“ приема плана.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Комисията по ТСУ с 3 гласа „за” приема направеното предложение.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Г-н Минчев от името на вносителя?

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – На комисиите коментирахме и Вие виждате, че има заложени нови социални услуги, които са планувани да бъдат създадени през програмен период 2021-2027 година. Имат се предвид сгради в село Върбяне, това е бившия пансион, в Плиска има една общинска сграда, в Каспичан също. В зависимост от това, което излезе като изисквания ще насочим усилията си в тази посока.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря, колеги имате ли въпроси, няма такива. Предлагам на вашето внимание проекта за решение, който е „за“ моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА от общо гласували 12 съветника, с 12 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Общински съвет прие, както следва:

Р Е Ш Е Н И Е № 577

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 63, ал. 1 от Наредбата за планирането на социалните услуги, Общински съвет Каспичан приема Общински годишен план за социалните услуги на община Каспичан за 2023г., неразделна част към настоящото предложение

По пета точка от дневния ред - Текущи докладни

5.1 точка от дневния ред - Предложение с ВОС № 343/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно придобиване в собственост на недвижим имот

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Преминаваме към пета точка от дневния ред, текущи докладни. Точка 5.1, относно придобиване в собственост на недвижим имот Предложението беше разгледано на заседанията на постоянните комисии, да чуем становището на Икономическата комисия, г-н Николов заповядайте.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Икономическата комисия със 4 гласа „за” приема предложението.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Комисията по ТСУ с 3 гласа „за” приема направеното предложение.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Социалната комисия е с 5 гласа „за", и приветства тази инициатива.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Г-н Минчев като вносител искате ли нещо да допълните.

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Надяваме се да придобием тези сгради, г-жа Недева води от известно време предварителни разговори, надяваме се те да приключат успешно за община Каспичан. В град Каспичан има стари традиции по отношение на железопътният транспорт и една такава придобивка ще популяризира наследството на града.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – За хората, които ни слушат и гледат, става въпрос, това е едно предложение и инициатива на г-н Иван Дилов от град Каспичан и изразява желанието на бивши служители на БДЖ, за създаване на музейна сбирка в град Каспичан. По информация на гражданите има събрани около триста експоната, представляващи албуми със стари снимки, легитимации, почетни книги, награди на работници и служители на жп транспорта, предмети като стари телефони, стари фенери запалващи се с палмово масло и т.н., стол от царския вагон и много други. Тези неща, да ги съберем на едно място ще ни трябват сгради, това е идеята на община Каспичан. Тъй като не може да ги придобие безвъзмездно, сега трябва да вземем решение да бъдат закупени, надявам се на някаква символична цена, защото след това ще се влагат средства за ремонт и т.н. Но инициативата е похвална и ние като общински съветници сме длъжни, тази крачка да я направим първата, за учредяването на такава музейна сбирка.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря г-н Дочев, колеги имате ли въпроси, няма такива. Предлагам проекта за решение, гласуването е поименно.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА от общо гласували 12 съветника, чрез поименно повикване по азбучен ред имената на общинските съветници и отговаряне със „за", „против", „въздържал се", с 12 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ" и 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", както следва:

Десислава Ивелинова Вълчева	-	"ЗА"
Александър Райков Александров	-	"ЗА"
Атанас Маринов Мирчев	-	"ЗА"
Борислав Дочев Йорданов	-	"ЗА"
Гюнал Юсеин Мехмед	-	"ЗА"
Денислав Иванов Христов	-	"ЗА"
Зелиха Тургай Марем	-	"ЗА"
Златин Славчев Ценков	-	"ЗА"
Николай Борисов Николов	-	"ЗА"
Стефан Стоянов Иванов	-	"ЗА"
Тодор Йорданов Тодоров	-	"ЗА"
Цветанка Дочева Георгиева	-	"ЗА"

Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 578

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Каспичан актуализира годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2022 година, приета с Решение № 412 от Протокол 28/22.12.2021 година, като допълва раздел V „Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване" и създава точка 2 със следния текст:

•Община Каспичан има намерение да придобие в собственост три сгради и прилежащия към тях терен, част от поземлен имот с идентификатор 36587.501.5 по кадастралната карта на град Каспичан, представляващи:

1.1. Сграда с идентификатор 36587.501.5.17 по кадастралната карта на град Каспичан, на два етажа, с площ от 117 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта;

1.2. Сграда с идентификатор 36587.501.5.18 по кадастралната карта, на един етаж, с площ от 264 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта и

1.3. Сграда с идентификатор 36587.501.5.19 по кадастралната карта, на два етажа, с площ от 120 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за покупка на следните сгради и прилежащия към тях терен, част от поземлен имот с идентификатор 36587.501.5 по кадастралната карта на град Каспичан:

2.1.Сграда с идентификатор 36587.501.5.17 по кадастралната карта на град Каспичан, на два етажа, с площ от 117 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта;

2.2. Сграда с идентификатор 36587.501.5.18 по кадастралната карта, на един етаж, с площ от 264 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта и

2.3. Сграда с идентификатор 36587.501.5.19 по кадастралната карта, на два етажа, с площ от 120 квадратни метра, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване: сграда на транспорта

3. Общински съвет Каспичан предоставя правомощия на Кмета на община Каспичан да започне процедура за покупка на имота по реда на чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ чрез пряко договаряне с ръководството на „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД – Централно управление град София

5.2 точка от дневния ред- Предложение с ВОС № 345/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно кандидатстване по процедура за безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Преминаваме към точка 5.2 от дневния ред. Предложението беше разгледано на заседанията на постоянните комисии. Тук водеща комисия е Социалната комисия, г-н Дочев заповядайте.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Социалната комисия е с 5 гласа „за“.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Икономическата комисия със 4 гласа „за” приема предложението.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Комисия по ТСУ също приема предложението с 3 гласа „за”.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря, вносителя има ли нещо да добави?

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Проект „Патронажна грижа“ изтича месец декември, положителното становище на общинския съвет ще даде възможност да кандидатстваме по настоящата отворена процедура, като допустимите дейности са :“предоставяне на почасови мобилни интегрирани здравно - социални услуги по домовете и психологическа подкрепа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване, както и лица с увреждания, доставка на храна, хранителни продукти и продукти от първа необходимост, както и осигуряване на транспорт на персонала, предоставящ услугите, от/до домовете на лицата. Допустимо е също така заплащане на битови сметки, заявяване и получаване на неотложни административни и битови услуги, със средства на потребителите. Предоставяне на лицата от целевата група на информация относно превенция и профилактика на здравето и социално значими заболявания, включително консултации с диетолог и др. специалисти при необходимост“. Мисля, че това

всъщност е продължение на „Патронажна грижа“, в чиито ползи сме убедени всички, така че се надявам на положително становище от общинския съвет.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Колеги имате ли други въпроси, няма такива. Предлагам на Вашето внимание проекта за решение, който е „за“ моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА от общо гласували 12 съветника, с 12 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Общински съвет прие, както следва:

Р Е Ш Е Н И Е № 579

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Каспичан:

1. Дава съгласие Община Каспичан да кандидатства с проект BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна помощ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

2. Възлага на кмета на Община Каспичан да извърши всички необходими действия за реализирането на подготовката на проектното предложение от страна на община Каспичан

5.3 точка от дневния ред- Предложение с ВОС № 346/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно одобряване на пазарната оценка за сключване на договор за продажба на дворно място с площ от 58 квадратни метра, представляващо поземлен имот с проектен номер 41109.501.1004 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Преминаваме към следваща точка от дневния ред, 5.3, одобряване на пазарната оценка за сключване на договор за продажба на дворно място с площ от 58 квадратни метра, представляващо поземлен имот с проектен номер 41109.501.1004 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча. Да чуем становището на комисиите, г-н Николов становище на Икономическа комисия.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Икономическата комисия с 2 гласа „за“ и 2 гласа „въздържал се“ не приема направеното предложение, причината е затова, че се намалява ширината на улицата.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Комисията по ТСУ приема направеното предложение с 2 гласа „за” и 1 глас „въздържал се“.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Социалната комисия с 4 гласа „за“ и 1 глас „въздържал се“ приема направеното предложение, при нас също се изкоментира местонахождението, евентуално за какво ще бъде ползвано.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Г-н Минчев?

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Искам да уточня, че има допусната техническа грешка в описателната част : “договор за продажба на дворно място с площ от 58 квадратни метра“, което е грешно. Правилното е да се чете 48 квадратни метра, и ако имате въпроси, ще дам думата на г-жа Тактакова.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Колеги други въпроси, заповядайте г-н Добрев.

Добромир Добрев – кметски наместник на село Кюлевча – Запознат съм с въпросните места които са предложени за продажба, но се оказа че, ние там съвсем скоро направихме път с трошено – каменна настилка, и продаването на тези два парцела се оказа, че са до половината на пътя. Всеки човек израстнал на село като мен, едно познаваме, а друго се оказва по кадастрален план. Така беше и с новите пътища за изграждане, така става и продажбите на тези места. Хубаво е преди стартирането на такава процедура да се отиде с отдел ТСУ и да се отбележи точно до къде са тези места, за да може наистина да се прецени ще затруднява ли движението по пътя или не, и наистина, какво се продава. Защото скицата, която се дава и какво е в действителност, има някакви разминавания от 1-2 метра, които са много важни за населението и населеното място. Аз Ви привествам за тези нови пътища в Кюлевча, „Иван Вазов“ и „Кальосная“ и новият участък, който направихте, се получи така, че недоволните хора са повече от доволните. И това е всичко за изграждане по някакъв нелогически човешки начин, незнам защо така се получава.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Проблемът е, че после няма да може да се направи улица с нормален размер.

Добромир Добрев – кметски наместник на село Кюлевча – Всеки от общинските съветници е „за“ да се продава, но после какво ще стане след тази продажба е много важно да се знае и то предварително.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Колеги други въпроси имате ли? Предлагам на Вашето внимание проекта за решение, гласуването е поименно.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА от общо гласували 12 съветника, чрез поименно повикване по азбучен ред имената на общинските съветници и отговаряне със „за“, „против“, „въздържал се“, с 6 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 6 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва:

Десислава Ивелинова Вълчева	-	“ЗА”
Александър Райков Александров	-	“ЗА”
Атанас Маринов Мирчев	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Борислав Дочев Йорданов	-	“ЗА”
Гюнал Юсеин Мехмед	-	“ЗА”
Денислав Иванов Христов	-	“ЗА”
Зелиха Тургай Марем	-	“ЗА”
Златин Славчев Ценков	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Николай Борисов Николов	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Стефан Стоянов Иванов	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Тодор Йорданов Тодоров	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Цветанка Дочева Георгиева	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”

Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 580

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Каспичан не приема предложението за решение по предложение с ВОС № 346/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно одобряване на пазарната оценка за сключване на договор за продажба на дворно място с площ от 48 квадратни метра, представляващо поземлен имот с проектен номер 41109.501.1004 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Извинявам се, че вземам отношение но, ако не се приема предложението, аз трябва да изтегля следващите докладни, тъй като по първа точка имотите се обявяват за частна общинска собственост, тъй като в момента тя е публична и тъй като не се приема решението, трябва да изтегля другите докладни.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Аз имам друг въпрос аз искам да знам кога е направено това нещо, да се разделят тези имоти от улицата, защото си мисля, че скоро са разделени от улицата с цел продажба още преди да се обяви пред общински съвет.

Милена Тактакова – главен експерт „ОС“ – Пред мен имам само първата страница от частичното изменение на Подробния устройствен план, от юли месец 2022 година, след юли е издадена заповедта.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Значи предварително са разделени за да могат да се продадат, има някаква предварителна уговорка между някого, за която ние не знаем.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Г-н Минчев, няма как да я оттеглите от дневния ред защото той вече е гласуван.

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Нямам нищо против да ги разгледа общинския съвет, но те така или иначе си остават публична общинска собственост и няма смисъл.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Продължаваме нататък по дневния ред.

5.4 точка от дневния ред- Предложение с ВОС № 347/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно одобряване на пазарната оценка за сключване на договор за продажба на дворно място с площ от 58 квадратни метра, представляващо поземлен имот с проектен номер 41109.501.1003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Следваща точка от дневния ред 5.4, относно одобряване на пазарната оценка за сключване на договор за продажба на дворно място с площ от 58 квадратни метра, представляващо поземлен имот с проектен номер 41109.501.1003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча. Да чуем становищата на комисиите, становище на икономическа комисия, заповядайте г-н Николов.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Икономическата комисия с 2 гласа „за“ и 2 гласа „въздържал се“ не приема предложението, същите въпроси бяха зададени и по този въпрос, той е идентичен като предходния.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Комисията по ТСУ с 2 гласа „за” и 1 глас „въздържал се“ приема предложението.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Социалната комисия също приема предложението 4 гласа „за“ и 1 глас „въздържал се“.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря, г-н Минчев? Не, добре. Колеги имате ли някакви въпроси. Колеги изчитам проекта за решение, гласуването е поименно.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА от общо гласували 12 съветника, чрез поименно повикване по азбучен ред имената на общинските съветници и отговаряне със „за“, „против“, „въздържал се“, с 5 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 7 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва:

Десислава Ивелинова Вълчева	-	“ЗА”
Александър Райков Александров	-	“ЗА”
Атанас Маринов Мирчев	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Борислав Дочев Йорданов	-	“ЗА”
Гюнал Юсеин Мехмед	-	“ЗА”
Денислав Иванов Христов	-	“ЗА”
Зелиха Тургай Марем	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Златин Славчев Ценков	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Николай Борисов Николов	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Стефан Стоянов Иванов	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Тодор Йорданов Тодоров	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Цветанка Дочева Георгиева	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”

Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 581

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Каспичан не приема предложението за решение по Предложение с ВОС № 347/14.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно одобряване на пазарната оценка за сключване на договор за продажба на дворно място с площ от 58 квадратни метра, представляващо поземлен имот с проектен номер 41109.501.1003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кюлевча

5.5 точка от дневния ред- Предложение с ВОС № 350/15.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно приемане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински имот

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Преминаваме към точка 5.5 от дневния ред, относно приемане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински имот. Да чуем становището на комисиите, г-н Николов становище на Икономическа комисия.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Икономическата комисия с 4 гласа „за“ приема направеното предложение, тук искам да кажа, че имаше доста дебати по отношение на отдаването под наем. Ставаше въпрос за това, колко квадратни метра са, как е определена цената, коефициента как е определен за отдаване под наем, и особенно дебати имаше по отношение на това договора за колко години да бъде.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Комисията по ТСУ също разгледа направеното предложение, като го подкрепи с 2 гласа „за” и 1 глас „въздържал се“, като бяха дискутирани същите въпроси със Икономическата комисия.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Социалната комисия с 5 „за“, беше обяснено, зададохме си въпросите, отговори се и взехме решение да подкрепим предложението.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря, г-н Минчев от името на вносителя?

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Няма какво да добавя, ако има въпроси.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Колеги имате ли въпроси, заповядайте г-н Тодоров.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Искам да направя предложение за намаляване на срока на договора, да не бъде 10 години, а да бъде поне 5 години, тъй като в сегашната икономическа обстановка всичко се променя и след 10 години ще бъде съвсем друго.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Имате ли други предложения? Заповядайте г-н Минчев.

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Г-жо Тактакова някакво мнение от Ваша страна, становище?

Милена Тактакова – главен експерт „ОС“ – По отношение на договора, ние сме предложили максималния, съгласно Закона за общинската собственост, тъй като кариерата трябва да започне да се рекултивира от единият край, от там от където се запълва. Счели сме, че е по-добре срока да бъде максимален, а не кратък, тъй като, който наеме имота ще започне рекултивация на този участък, тъй като той вече е запълнен. Със собствени средства ще изготви проекта, със собствени средства ще направи рекултивацията, така че според нас е по-добре срокът да е по-дълъг. Заложили сме като едно от конкурсните условия актуализация на наемната цена с официалния инфлационен индекс, който се отчита от Националния статистически институт.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Само да кажа, че годишния инфлационен индекс понякога няма нищо общо с променящата се в много голям план икономическа обстановка. След 10 години наемната цена ще бъде съвсем друга, независима от този инфлационен индекс. Точно по тази причина искам да направя предложение да се намали срока на договора, защото мисля че общината само ще спечели. Ако фирмата наистина иска да развива дейност, после ще се предоговори срока на договора и тя пак ще продължава да извършва дейност на същото място.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря! Предлагам да гласуваме направеното предложение от г-н Тодоров, намаляне срока на договора на 5 години.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Ние не намаляваме срока на договора защото той не е приет, ние го определяме сега.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Така е, да, определяме срок на договора 5 години, който е „за“, моля да гласува.

Направеното предложение бе прието от присъстващите 12 общински съветника с 8 гласа „за“, 1 глас „против“ и 3 гласа „въздържал се“.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Предложението се приема. Колеги имате ли въпроси, няма. Предлагам проекта за решение, гласуването е поименно.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА от общо гласували 12 съветника, чрез поименно повикване по азбучен ред имената на общинските съветници и отговаряне със „за“, „против“, „въздържал се“, с 12 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва:

Десислава Ивелинова Вълчева - “ЗА”
Александър Райков Александров - “ЗА”
Атанас Маринов Мирчев - “ЗА”
Борислав Дочев Йорданов - “ЗА”
Гюнал Юсеин Мехмед - “ЗА”
Денислав Иванов Христов - “ЗА”
Зелиха Тургай Марем - “ЗА”
Златин Славчев Ценков - “ЗА”
Николай Борисов Николов - “ЗА”
Стефан Стоянов Иванов - “ЗА”
Тодор Йорданов Тодоров - “ЗА”
Цветанка Дочева Георгиева - “ЗА”
Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 582

1. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 99, т. 2 от АПК, Общински съвет Каспичан отменя свое Решение № 198 от Протокол № 11/27.08.2020 година, с което е допуснал по изключение и изразил предварително съгласие за промяна на предназначението на основание чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 17а, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ на следните поземлени имоти:

1.1. Земеделска земя с площ от 16235 квадратни метра в местността „Мезара“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5 /пета/, поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 31084.52.241, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 2197/26.06.2020 година, вписан под № 25, том 6, дело № 792, вх. р. № 1602/07.07.2020 година на Служба по вписванията гр. Нови пазар;

1.2. Земеделска земя с площ от 57861 квадратни метра в местността „Мезара“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5 /пета/, поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 31084.52.242, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 2198/26.06.2020 година, вписан под № 31, том 6, дело № 795, вх. р. № 1615/07.07.2020 година на Служба по вписванията гр. Нови пазар;

1.3. Земеделска земя с площ от 36600 квадратни метра в местността „Мезара“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5 /пета/, поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта 31084.52.243, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 2199/26.06.2020 година, вписан под № 32, том 6, дело № 796, вх. р. № 1616/07.07.2020 година на Служба по вписванията гр. Нови пазар, във връзка с инвестиционните намерения на „Голдън фийлд” ООД град Шумен за изграждане на обект на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ - „Изграждане и поддръжка на вътрешно кариерни пътища и аварийни пътища, електрическа и ВиК инфраструктура“ със срок на валидност на предварителното съгласие от 3 (три) години, считано от 01.09.2020 година

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Каспичан актуализира годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2022 година, приета с Решение № 412 от Протокол 28/22.12.2021 година, като допълва раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за отдаване под наем“ със следния текст:

• Община Каспичан има намерение отдаде под наем общински имот, представляващ:

поземлен имот с идентификатор 31084.52.244 по кадастралната карта на село Златна нива, с площ 31358 кв. м. /31.358 дка/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за добив на нерудни полезни изкопаеми, категория на земята: пета, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2461/07.10.2022 година, вписан под № 149, том 11, дело 1725, вх. р. 3447 от 18.10.2022 година на Служба по вписванията град Нови пазар

3. На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост Общински съвет Каспичан приема решение за отдаване под наем на описания по-горе имот, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество

4. Общински съвет Каспичан определя първоначалната конкурсна цена в размер на 9420.00 лева /словом: девет хиляди четиристотин и двадесет лева/ без ДДС и утвърждава следните конкурсни условия:

4.1. имотът да се използва за открит склад за материали

4.2. наемателят да обезопаси за своя сметка вътрешно кариерните пътища с цел предотвратяване на произшествия

4.3. наемателят да изгради предпазна ограда на опасните места и да постави предупредителни табели

4.4. наемателят да осигури денонощна охрана на имота

4.5. наемателят да изготви план за рекултивация на терена

4.6. наемателят да предложи годишна наемна цена по-висока от определената начална конкурсна цена

4.7. в договора за наем да се предвиди клауза за актуализиране на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт при отчетена положителна инфлация

4.8. приоритетно условие: по-високата предложена от участника цена

4.9. договорът за наем да се сключи за срок от 5 /пет/ години

5. Общински съвет Каспичан задължава Кмета на Общината да организира провеждането на конкурса, след което да сключи договор за наем със спечелилия участник, който да впише в Служба по вписванията гр. Нови пазар

5.6 точка от дневния ред- Предложение с ВОС № 353/22.11.2022г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно предоставяне на финансова помощ на сдружения на собствениците на жилищни сгради в режим на етажна собственост, находящи се на територията на Община Каспичан, във връзка с обезпечаване на до 70% от нужните средства за енергийно и техническо обследване и изготвяне на технически паспорт на сградите, необходими за участие на сдружението в програми за енергийна ефективност

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Преминаваме към следваща точка от дневния ред, материалът беше разгледан на заседанията на двете комисии, Икономическа и ТСУ, да чуем тяхното становище. Г-н Николов становище на Икономическа комисия.

Николай Николов – председател на икономическа комисия – Икономическата комисия с 4 гласа „за“ приема предложението.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Комисията по ТСУ с 3 гласа „за” приема предложението.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Социалната комисия не е разглеждала този документ, във вида в който го виждам в момента имам някои въпроси. Беше анонсиран от г-жа Недева на комисията, че ще бъде внесена такава докладна. Това, което на първо четене виждам, е че има един доста притеснителен, смущаващ текст: “при възстановяване на разходите за енергийно и техническо обследване и изготвяне на технически паспорт на сградите от страна на организациите предоставящи безвъзмездна финансова помощ, се предвижда сдружението на собствениците да възстановят средства отпуснати от страна на Община Каспичан“, за какво става въпрос тука? И тези технически паспорти фактически за всички ли блокове в Каспичан ще се правят, или само за тези, които са кандидатствали по програмата за саниране?

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Г-н Минчев?

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Поради големият обществен интерес искам да направя първо едно съобщение, че на 28-ми ноември, в понеделник, от 18,00 часа в зала 105 на народно читалище „Пробуда“ град Каспичан каним всички заинтересовани лица и граждани, на една среща, на която ще бъдат направени разяснения относно програмата. Относно Вашият въпрос, спечелилите проекта сдружения, този разход ще бъде възстановен от програмата,

останалите, които не бъдат одобрени, разходите ще останат за сметка на общината. Идеята на тази среща, която искаме да проведем с хората, е много внимателно да преценим, кои сгради изобщо имат шанс да се класират в този проект, тъй като програмата е насочена основно към по-големите общини. По-голям брой точки за проекта ще получават по-големият брой живеещи в тази сграда.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Защото както е написано, се предвижда сдружението да възстанови средствата отпуснати от страна на община Каспичан?

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Одобрените, които се одобрят в програмата, средствата ще бъдат възстановени на общината, тъй като това е допустим разход, за самото изготвяне на техническия паспорт и обследването на сградата.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – А неодобрените, разходите остават за сметка на общината?

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Това е целта, това да бъде сведено до минимум, тъй като още веднъж казвам, че програмата е насочена към по-големите общини и те ще получават винаги повече точки при самото оценяване по проекта.

Тодор Тодоров – председател на комисия ТСУ – Аз гласувах „за“ на комисиите, но сега малко съм разколебан, тъй като направих няколко проверки и в тази връзка искам да задам няколко въпроса. Наредбата не е ли само за панелни жилища и при това положение необходими ли са 100 000 лева кредит за да може се направи това обследване за други жилища, за да не се направят напразно тези разходи. Следващ въпрос, при това положение в бъдещ план, предвижда ли се ако излезе друга програма, абсолютно да се правят разходи за абсолютно всички жилища в община Каспичан, ако тръгнат всички хора да подават такива заявления?

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Не можем да предвидим, какво ще излезе като програма, и какви в настоящият момент, когато излезе програмата ще бъдат финансовите възможности на общината. Това предложение го правим с идеята, че икономическата обстановка в страната е тежка, не всички сдружения ще могат да осигурят необходимите средства и идеята е да подпомогнем доколкото можем самият процес по изготвяне на документацията. Тухлените сгради, по моя информация също подлежат на саниране, там самият коефициент ще бъде по-нисък, но така или иначе те подлежат, ние го коментирахме това с консултант, който ни увери, че тухлените сгради също подлежат на саниране и ще участват в програмата.

инж.Славей Славов – директор на дирекция „СА“ – За втори прием има индикативен срок, 31-ви март, доколко ще го спази правителството не е ясно, но очаква се да бъде обявен втори прием на 31-ви март, който ще финансира до 80% от допустимите разходи, т.е. всички сдружения ще трябва да финансират по 20%. Този разход, който е за енергийното обследване, техническия паспорт и доклада за енергийна ефективност няма да бъде допустим разход, т.е. ще бъде за сметка на сдруженията.

Борислав Дочев – председател на социалната комисия – Т.е. сега да разбираме, че е за да не плащат хората и този разход, който е за паспортите?

инж.Славей Славов – директор на дирекция „СА“ – Собствениците ще трябва да се погрижат да си осигурят 30%, ако не бъдат одобрени, тези 30% ще си останат за сметка на собствениците, останалите 70% са за сметка на общината, ако не бъде одобрено. Ако бъдат одобрени всички разходи ще бъдат възстановени и на собствениците и на общината.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Колеги имате ли други въпроси, заповядайте г-н Ценков?

Златин Ценков – общински съветник – Г-жо Председател, имам предложение за срока за възстановяване на безлихвения заем, той е посочен в докладната 25 декември 2023 година, моето предложение е 30-ти септември 2023 година, този срок съвпада и с нашият мандат.

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Всяка една нова администрация наследява това, което е оставила предната администрация. Разбира се това е ваше решение и ние ще го приемем, но така или иначе ние като нова администрация също сме приели от предната администрация някакви задължения, и е немислимо по този начин да разсъждаваме, да изчистим всичко до края. По този начин ние стопираме много проекти и нови дейности остават незпълнени, това го казвам като допълнение, решението е ваше.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря, други въпроси, считам че няма. Подлагам на гласуване предложението на г-н Ценков, за намаляне на срока, да стане 30-ти септември, който е „за“, моля да гласува.

Направеното предложение бе прието от присъстващите 12 общински съветника с 7 гласа „за“, 2 гласа „против“ и 3 гласа „въздържал се“.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Предложението се приема. Изчитам проекта за решение, гласуването е поименно.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА от общо гласували 12 съветника, чрез поименно повикване по азбучен ред имената на общинските съветници и отговаряне със „за“, „против“, „въздържал се“, с 10 гласа “ЗА”, 1 глас “ПРОТИВ” и 1 глас “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва:

Десислава Ивелинова Вълчева	-	“ЗА”
Александър Райков Александров	-	“ПРОТИВ”
Атанас Маринов Мирчев	-	“ЗА”
Борислав Дочев Йорданов	-	“ЗА”
Гюнал Юсеин Мехмед	-	“ЗА”
Денислав Иванов Христов	-	“ЗА”
Зелиха Тургай Марем	-	“ЗА”
Златин Славчев Ценков	-	“ЗА”
Николай Борисов Николов	-	“ЗА”
Стефан Стоянов Иванов	-	“ЗА”
Тодор Йорданов Тодоров	-	“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
Цветанка Дочева Георгиева	-	“ЗА”

Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 583

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Каспичан:

1. Дава съгласие Община Каспичан да предостави на сдруженията на собствениците на сгради в режим на етажна собственост на територията на Община Каспичан финансова помощ покриваща до 70% от нужните им разходи за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5 и ал. 2 от ЗУТ, за съставяне на технически паспорт на сградите, както и разходите за изготвяне на обследване за енергийна ефективност и геодезическо заснемане. Необходимите средства в размер на 100 000 лева, Община Каспичан ще осигури чрез ползване на временен безлихвен заем от банкова сметка на общината – набирателна сметка за чужди средства

2. Договори да се сключват със сдруженията на собствениците /СС/ на сгради в режим на етажна собственост на територията на Община Каспичан за финансова помощ, където собствениците на не по-малко от 80% на идеални части на сградата, от общите части на етажната собственост членуват в СС и са подкрепили проекта при гласуване на общо събрание

3. Определя срок за възстановяване на временния безлихвен заем по набирателна сметка за чужди средства до 30.09.2023 год.

4. Възлага на Кмета на Община Каспичан да подготви договори за отпускане на помощта, в който да се предвидят и клаузи за възстановяване на същата в случай на възстановяване на разходите по програмите за енергийна ефективност на сградите

По шеста точка от дневния ред - Питания, становища, предложения от Общински съветници, кметове и кметски наместници, постъпили писмени въпроси, сигнали и жалби от граждани

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Колеги, преминаваме към последна точка от дневния ред питания, становища, предложения от общински съветници, кметове и кметски наместници, постъпили писменни сигнали и жалби от граждани. Преди да дам думата на колегите за изказвания, искам да кажа в деловодството на общински съвет постъпи подписка, тя Ви беше раздадена на комисиите, срещу развиване на складова дейност, дървопреработваща и промишлена дейност от лицето Данаил Атанасов. Подписката е входирана също така и в деловодството на кмета на общината, имате ли въпроси, или да дам думата на г-н Минчев за информация по случая.

Милен Минчев – Заместник - кмет на община Каспичан – Първо искам от името на кмета на общината да изразя нашата благодарност към всички граждани, които предложиха своята помощ при възникналия пожар на 3-ти ноември до гара Каспичан. Изпратили сме благодарствени адреси до Областна дирекция на пожарна безопастност и защита на населението, както и до Областна дирекция на МВР за проявената бърза реакция. Трябва да Ви кажа, че при едно такова бедствие, останахме приятно изненадани от големият брой граждани, които се отзоваха и предложиха помощ, под формата на лични превозни средства, с които да бъдат извозвани пострадалите, и всяка друга необходима помощ. Искам още веднъж да им благодаря от името на община Каспичан. По отношение на подписката, преди да постъпи подписката, граждани идваха при мен, разговаряли сме с тях, разговаряли сме с г-н Станков. Ще му бъде предложено място за закупуване в индустриална зона, място на което няма да се създават проблеми с гражданите, тъй като зоната е с предназначение за отдих и възстановяване и наистина не е редно такъв вид дейност да се извършва на такова място.От друга страна трябва да уважаваме всички хора, които се занимават с бизнес и да им предложим алтернативни варианти, с цел да не спираме техния бизнес.

Десислава Вълчева – председател на ОбС – Благодаря Ви, колеги имате ли въпроси, мнения, становище. Преди да закрия заседанието искам да Ви уведомя, че от месец януари съм решила да има приемен ден на Общински съвет във всяко едно населено място. За всеки месец графика ще го съобразим с кметовете на населени места, ден и час. Графика, когато го изготвим ще Ви бъде изпратен по имейл, всеки от Вас който има възможност и желание, моля да се включи в приемния ден на общински съвет по населени места. Колеги ако няма други въпроси закривам заседанието поради изчерпване на дневния ред.

Заседанието на Общински съвет бе закрито от неговия председател в 17.10 часа поради изчерпване на дневния ред.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ДЕСИСЛАВА ВЪЛЧЕВА/

ПРОТОКОЛИСТ:
/ЙОРДАНКА ЯНКОВА /