ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № ИВ-00-182
17.11 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 406
17.11.2023
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каспичан е постъпило Заявление с вх. № УТ-2117-14/16.09.2023 година от Георги Георгиев, чрез Гьонюл Исмаил, пълномощно рег. № 4061/30.05.2023 год. на нотариус Христина Табакова с рег. № 716 на Нотариалната камара, за одобряване на ПУП-Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Водопровод за поземлен имот с идентификатор 41109.61.926 по Кадастралната карта на с. Кюлевча, находящ се в местност „Габров ясак“ общ. Каспичан, обл. Шумен“, като същият започва от водомерна шахта на съществуващ водопровод с диаметър Ф80 АЦ, разположена в имот с идентификатор № 41109.61.303, преминава изцяло през имот с идентификатор 41109.61.303 – общинска публична собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, до достигане на имот с идентификатор 41109.61.926 по КК на с. Кюлевча, собственост на възложителя Георги Георгиев, с обща дължина на трасето 140 м.

Съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проекта е обявен на официалния сайт на Община Каспичан, както и публикуван за обнародване в „Държавен вестник“, като в законовия срок няма постъпили възражения. Проектът е приет от общинския експертен съвет с Протокол № 13/02.11.2023 год.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 735 от Протокол № 50/31.08.2023 год. на Общински съвет Каспичан и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 64, ал. 2 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 64, ал. 2 и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: „Водопровод за поземлен имот с идентификатор 41109.61.926 по Кадастралната карта на с. Кюлевча, находящ се в местност „Габров ясак“ общ. Каспичан, обл. Шумен“, като същият започва от водомерна шахта на съществуващ водопровод с диаметър Ф80 АЦ, разположена в имот с идентификатор 41109.61.303, преминава изцяло през имот с идентификатор 41109.61.303 – общинска публична собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и достига до имот с идентификатор 41109.61.926 по КК на с. Кюлевча, собственост на възложителя Георги Георгиев, с обща дължина на трасето 140 м.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Лиляна Любомирова
Главен специалист ТСУ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
УТ-2117-14/15.05.2025г.
срок по заявлението

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

З А Я В Л Е Н И Е

за одобряване на подробен устройствен план

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Георги ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Георгиев

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИ ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Шумен, община Шумен, област Шумен ул. (ж.к.) ул. Едновай с №5, тел....., електронна поща .....

Юридическото лице ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД се представлява от Георги Иванов

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното 4061/30.08.2024г.

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП .....за имот с идентификатор №..... (УПИ)/ПИ № ....., квартал № ....., по плана на гр./с. ....., община Каспичан, област Шумен, който се намира на адрес: с. Изворче .....

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.
- По електронен път на електронна поща.....
-

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Дата: 15.09.2023

Заявител: .....

(подпис)

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

ШУМЕН

Шумен, ул."Съединение" №109, офис 11 тел.054/830829, 054/802392, e-mail: geopro@geoprobg.com
заповед №852/25.09.2001год. на ИД на Агенцията по кадастъра за вписване в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра

ПРОЕКТ НА ПУП-ПП

ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 41109.61.962, м-ст "Табров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Георги Йорданов Георгиев

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Геодезическо проектиране" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистър 04325
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ... ДИНА

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ПРОЕКТАНТ:
инж. Велислав Хараланов
вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001г
ДИПЛОМА ВИАС-гр. София, А87№002748-87г.
КИИП, рег. №04325

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 41109.61.962, м-ст "Габров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан"

Местоположение и обхват : с.Кюлевча, общ.Каспичан, ЕКАТТЕ 41109

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1. Изходна информация.

Като основа за разработката са използвани:

- извършени от "Геодезическо проектиране" ООД – гр. Шумен допълнителни геодезически измервания на обхванатата територия, относно съществуващи характерни обекти, релеф и др., имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе.
- Ситуация от кадастралната карта на землище с.Кюлевча, общ.Каспичан, ЕКАТТЕ 41109.
- данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на инвестиционното проектиране на съоръжението.

1.2. Цел и задачи на проекта за ПУП

Настоящият проект за ПУП за елементи на техническата инфраструктура за ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 41109.61.962, м-ст "Габров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан" е възложен от Георги Георгиев на основание Заповед ..... за допускане на Община , като окончателен проект с обем и съдържание за:

ПУП – Парцеларен План съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5. от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия на с.Кюлевча, общ.Каспичан

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.59 ал.1, чл.64 ал.2 и чл.70 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на строежи:

- Водопровод – РЕ тип 100RC – Ф20;

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се определят границите и възниква сервитут и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, на основание чл.112 ал.1 от Закона за водите в полза на титуляра - бъдещият собственик на линейните обекти, след извършване на действията за учредяване право на преминаване по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Задачите които решава ПУП са свързани с :

- осигуряване възможност за присъединяване към изградената водопроводна мрежи за ПИ 41109.61.962, във връзка с изпълнение условията на чл. 60 ал.2 от ЗУТ при смяна на предназначението на земеделска земя.
- определяне обхвата на възникващите сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето, във връзка с изискването за определяне на обезщетение по чл.193 ал.8 от ЗУТ преди издаване на заповедите по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

Предвид съществуващите и необходимите мощности е решено:

- изграждане на водопровод с тръби Ф20 от водомерна шахта от съществуващ водопровод с диаметър Ф 80 АЦ от ПИ 41109.61.303.

1.3. Графични материали на проекта за ПУП.

Представляват чертежи на непрозрачна основа, три екземпляра – оригинал и 2 копия съгласно Наредба №8, върху които е нанесено трасето и сервитутите на линейните обекти на техническата инфраструктура.

Оформянето на графичните материали на проекта за Специализирана план схема е съобразено с изискванията на чл.62в и чл.68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и за Парцеларен План съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5. от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания на наличните ресурси, изискванията за проектиране на такъв вид съоръжения на техническата инфраструктура и характеристиките на поземлените имоти през които преминават, с оглед максимална

целесъобразност, налагат техническо решение, съгласно което трасетата на проводите се прокарват както следва:

Водопровод:

ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО: Започва с изграждане на водопровод с тръби Ф20 от водомерна шахта от съществуващ водопровод с диаметър Ф 80 АЦ от ПИ 41109.61.303 и преминаващо само през ПИ 41109.61.303. Върхове на трасето на водопровода от 1 ÷ 7 с обща дължина 140 м.

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

3.1. Сервитутни зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /

3.1.1.Сервитутни зони

- За водопровод с такъв вид тръби – съгласно закона за водите е определен минимален размер на сервитута – симетрични ивици с размер 0.31 м.

3.1.2. Сервитутни права

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона на отклонение за присъединяване към водопроводната мрежа включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръжението;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението;

В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръжението без съгласие на титуляра;
7. палене на огън и опожаряване на площите;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на съоръжението;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен да:

1. възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;
2. следи за безопасното състояние на сервитутната зона и да предприема действия за спазване на изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката;
3. поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

3.2. Регистър на засегнатите от трасетата имоти

3.3. Баланс на територията по начин на трайно ползване

3.4. Баланс на територията по вид собственост

3.5. Баланс на територията по предназначение

3.6. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.

3.7. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

юли.2020г. Проектант .....

гр.Шумен /инж. В. Хараланов/

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките на трасето
на ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 41109.61.962,
м-ст "Габров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан"

Номер	Север X [m]	Изток Y [m]
1	4792762.91	631592.96
2	4792754.75	631607.27
3	4792741.72	631631.96
4	4792732.97	631655.23
5	4792726.32	631695.28
6	4792726.50	631719.55
7	4792730.10	631719.55

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките на сервитута
на ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 41109.61.962,
м-ст "Габров ясак", с.Кюлевча, общ.Каспичан"

Номер	Север X [m]	Изток Y [m]
8	4792730.10	631719.86
9	4792726.19	631719.86
10	4792726.00	631695.25
11	4792732.67	631655.15
12	4792741.44	631631.83
13	4792754.48	631607.12
14	4792762.64	631592.80
15	4792763.18	631593.11
16	4792755.02	631607.42
17	4792742.01	631632.09
18	4792733.27	631655.31
19	4792726.63	631695.30
20	4792726.81	631719.24
21	4792730.09	631719.24

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

юли.2023г.
гр.Шумен

Проектант: .....
/инж. В.Христаланов/

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Идентификатор	Вид на имота	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	Вид собственост
1	3	4	7	8	9	10	18
61.303	Поз. имот	4799	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. ----------	ОБЩИНА КАСПИЧАН	Общинска публична
	Площ на сервитута:	85					

Общо площ с ограничение: 85 кв.м

Баланс на територията по начин на трайно ползване						
По НТП:		За селскостопански, горски, ведомствен път			85	
				Общо:	85	кв.м

Баланс на територията по вид собственост						
По вид на собственост:		Общинска публична			85	
				Общо:	85	кв.м

Баланс на територията по предназначение						
По предназначение:		Земеделска територия			85	
				Общо:	85	кв.м

Съгласувал:

СГКК-[illegible]
/[illegible]/

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изработил:

Проектант: [illegible]
/[illegible]планов/