ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-193
17.11.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 405
17.11.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Предоставяне под аренда на земеделска земя в землището на село Могила

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-580/14.11.2023 година от Недко Недев от град Нови пазар, регистриран земеделски производител с ЕИК 180940968, с искане за предоставяне под аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на село Могила, представляваща поземлен имот с идентификатор 48773.34.51, в местността „Маляба“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, 4 /четвърта/ категория, с площ 8375 квадратни метра /8.375 декара/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-655/12.09.2019 година на ИД на АГКК.

За общинския имот сме съставили Акт за частна общинска собственост №2043/04.12.2019 година, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията град Нови пазар под №168, том 12, дело №1654, вх.рег.№3892 от 11.12.2019 година.

Имотът е трайно необработваем и в момента представлява пустееща земя, обрасла с тревиста и храстовидна растителност, която не се работи от много години.

Намеренията на г-н Недев са да обработи земеделската земя, след което да я засее с орехови насаждения. Земеделският производител е създал същите трайни насаждения в съседни частни имоти, които вече са достигнали плододаваща възраст.

Неговото желание е да разширява дейността се поетапно, затова иска да наеме описания по-горе общински имот, за срок от 30 години.

Съгласно чл.43, ал.5, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, земите от Общински поземлен фонд могат да се отдават под аренда без търг или конкурс, по предложение на Кмета на общината, след

решение на Общинския съвет, в случай, когато не са използвани две или повече стопански години.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание чл. 43, ал.5, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2023 година, приета с Решение №588 от Протокол 41/21.12.2022, като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем“, следния текст:

1.1. **Описание на имота:** Неотдадена под наем, трайно необработваема земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на **село Могила**, представляваща поземлен имот с идентификатор 48773.34.51, в местността „Маляба“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, 4 /четвърта/ категория, с площ 8375 квадратни метра /8.375 декара/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-655/12.09.2019 година на ИД на АГКК.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 43, ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД АРЕНДА,** без провеждане на търг или конкурс, **за засяване и отглеждане на трайни насаждения-орехи,** земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на **село Могила**, представляваща поземлен имот с **идентификатор 48773.34.51,** в местността „Маляба“, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, 4 /четвърта/ категория, с площ 8375 квадратни метра /8.375 декара/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-655/12.09.2019 година на ИД на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост №2043/04.12.2019 година, вписан под №168, том 12, дело №1654, вх.рег.№3892 от 11.12.2019 година в Служба по вписванията град Нови пазар.

ул. „Мадароки конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

3.Общински съвет – Каспичан определя годишна арендна вноска, съгласно Решение №601 от Протокол №49/29.11.2018 година за определяне на базисните наемни цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

- За земеделски земи, четвърта категория – 44.00 лева за един декар/за една година или **8.375 дка х 44.00 лв. = 368.50 лева**

словом: Триста шестдесет и осем лева и петдесет стотинки

4.Договорът за аренда да се сключи от кмета на общината за срок от **30 (тридесет) години**, считано от стопанската 2023/2024 година.

5.В договора за аренда да се предвиди актуализиране на арендните вноски с официалния инфлационен годишен индекс, както и с промените в Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи.

6.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да сключи договор за аренда с Недко Недев от град Нови пазар, регистриран земеделски производител с ЕИК 180940968, по реда и при условията на Закона за арендата в земеделието.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:
Диян Делев
Директор на „Обща администрация“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механджи
Юрисконсулт

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общ...

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
0-580/14.11.2023г
срок на изпълнение

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ

НЕДКО ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД **ЕДЕВ**

Регистриран земеделски производител
с постоянен адрес:
град Нови пазар, ул. „Хан Омуртаг" № 4
ЗАЛИЧЕНО
Л на основание чл. 4 от ЗЗЛД
издадена на 20.01.2020 година от МВР град Шумен

Уважаеми г-н Кмет на община Каспичан,

Моля да ми предоставите под аренда за срок от 30 години, без провеждане на търг или конкурс, на основание чл.24а, ал.6, точка 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на **село Могила**, която в момента е пустееща и от дълги години не се работи.

Желая да сключа договор за поземлен имот, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 48773.34.51, в местността „Маляба", с начин на трайно ползване „нива", категория на земята: 4 /четвърта/, с площ 8375 квадратни метра.

В съседство с посочения по-горе имот имам собствена земеделска земя, в която съм създал трайни насаждения от орехи. Те са вече на седем години и са плододаващи.

Искам да арендувам общинския имот и в него да създам орехови насаждения.

Уважаеми г-н Ценков,

Моля Ви да внесете предложение да Общински съвет-Каспичан за приемане на решение за отдаване на посочените по-горе имоти под аренда.

С уважение,
Недко Не

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

град Каспичан

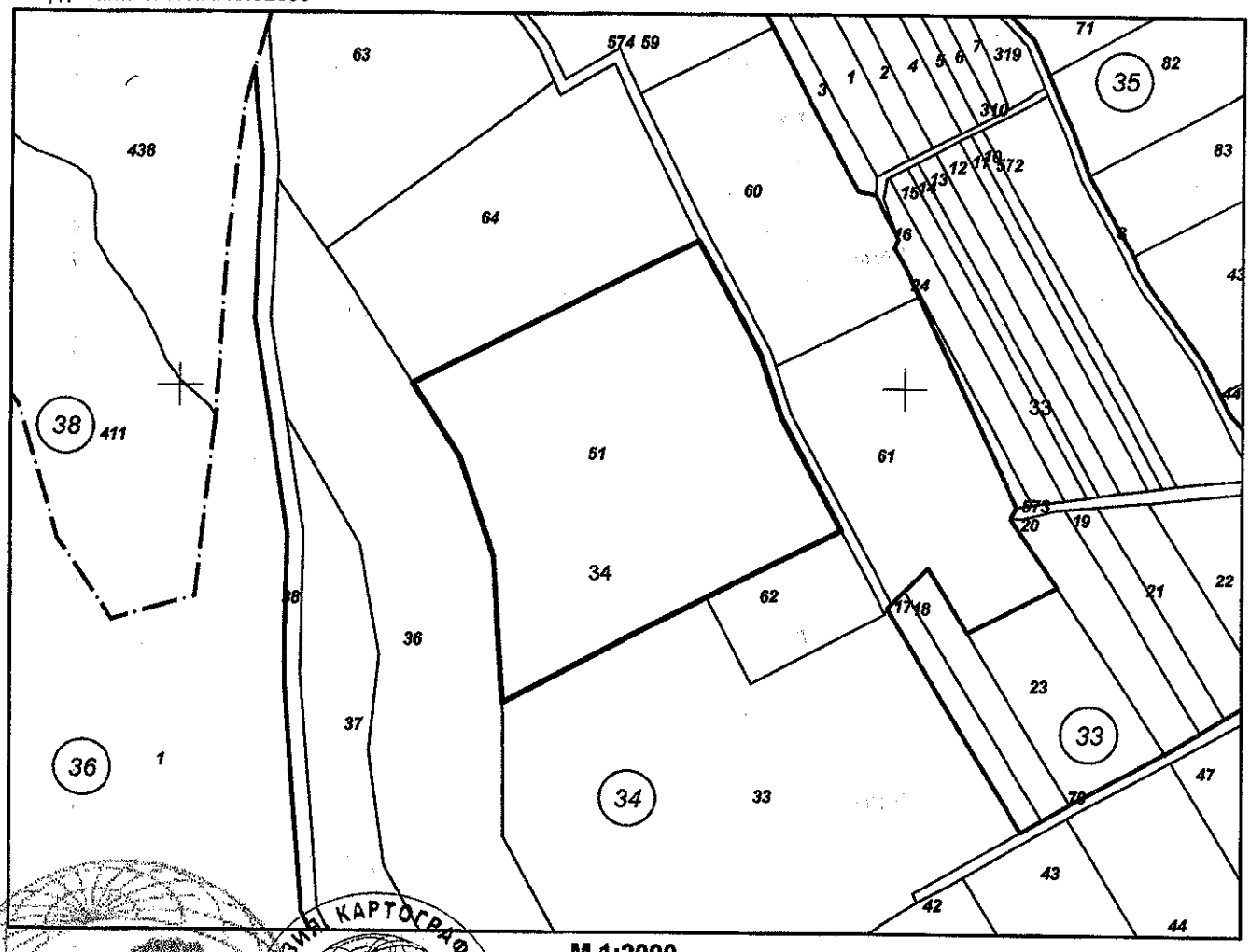
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-953018-04.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48773.34.51**

С. **Могила**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-655/12.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.11.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Могила, местност МАЛЯБА**
Площ: **8375 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скица № ... 2023 г. издадена въз основа на заявление ... 497419-04.09.2023 г.
.....
Ив... ...аева Лазарова

Подписан с квалифициран електронен подпис (Geodesy Cartography and Cadastre Agency, Ministry of Energy, Bulgaria)
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **034051**
Съседи: **48773.34.36, 48773.34.33, 48773.34.62, 48773.34.574, 48773.34.64**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 184 том 11 рег. 3885 дело 1484 от 25.08.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ТОНЧО БРАТКОВ ТОНЕВ**
Аренда
площ 8375 кв. м, срок 30.09.2031 г.
Договор за аренда на земеделска земя № 100 том 3 рег. 2919 дело 1206 от 19.07.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Нови Пазар
2. **МАЯ СИМЕОНОВА НИКОЛОВА**
Аренда
площ 8375 кв. м, срок 30.09.2031 г.
Договор за наем на земеделска земя № 48 том 5 рег. 5470 дело 1872 от 27.12.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Нови Пазар

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скица ... 1.09.2023 г. издадена въз основа на заявл... 01-497419-04.09.2023 г.
....колаева Лазарова

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.р. 3856
Служба по вписванията:
Вх.рег № 3892 **от**.....11.....
Акт № ...168... **том**...12...**д**...
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
.....Николай Колев.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • НОВИ ПАЗАР • Служба по вписванията

АКТ № 2043
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.12.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС, поради влизане в сила на Кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с площ от 8375 кв.м.** /осем хиляди триста седемдесет и пет кв. метра/ Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **Нива** Адрес на поземления имот: **местност МАЛЯБА** Категория на земята: **4**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, **с.Могила**, поземлен имот с идентификатор **48773.34.51** по КК и КР с.Могила, одобрени със заповед № РД-18-655/12.09.2019 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 48773.34.36, 48773.34.33, 48773.34.62, 48773.34.574, 48773.34.64
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**1134,39 лева** /хиляда сто тридесет и четири лева и тридесет и девет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост №1832 от 11.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар под №184, том 11, дело 1484, вх. рег.№3885 от 25.08.2015 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Гактакова – гл.експерт „Общинска собственост“

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: