ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-187
20.11 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 412
20.11.2023г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Отдаване по наем на част от имот-публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каспичан е страна по договор за наем на част от общински имот с площ от 450 квадратни метра, сключен с Христинка Аврамова, с предназначение за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения.

Договорът за наем е с изтекъл срок.

По кадастралната карта на град Каспичан, одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, имотът е отразен с начин на трайно ползване: „За друг вид озеленени площи“.

За имота сме съставили нов Акт за публична общинска собственост №2591 от 14.11.2023 година по кадастралната карта, вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Предвид публичния характер на имота и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2023 година, приета с Решение №588 от Протокол 41/21.12.2022, като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем“, следния текст:

1.1. **Описание на имота:** Част с площ от 450 квадратни метра /словом: четиристотин и петдесет квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 36587.502.1180, с адрес на имота: град Каспичан, ул. “Македония“, целият с площ от 3277 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, по

кадастралната карта на град Каспичан, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за отдаване под наем на част с площ от 450 квадратни метра** /словом: четиристотин и петдесет квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 36587.502.1180, с адрес на имота: град Каспичан, ул. "Македония", целият с площ от 3277 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, по кадастралната карта на град Каспичан, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, актуван с Акт за публична общинска собственост №2591 от 14.11.2023 година по кадастралната карта, вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар, **с предназначение за „Земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения".**

3. Отдаването под наем да се извърши чрез **публичен търг с явно наддаване**, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна годишна наемна цена в размер **на 0.05 лева за 1 кв.м. за „терени за земеделско ползване"** или общо **годишен наем от 450 кв. м. х 0.05 = 22.50 лева** /словом: двадесет и два лева и петдесет стотинки/, без включения ДДС. Първоначалната тръжна цена е определена съгласно Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, приета с Решение №498 по Протокол №29 от 28.01.2010 година на Общински съвет – Каспичан.

4. Общински съвет – Каспичан определя срок на договора за наем - **5 (пет) години**, считан от датата на подписване.

ВНОСИТЕЛ:
ЗЛАТИН ЦЕНКОВ
Кмет на община Каспичан

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Одобрил:
Диян Делев - *Директор на „Обща администрация"*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Радостина Механ[illegible]ийска - *Юрисконсулт*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:
Милена Та[illegible] *- експерт „Общинска собственост"*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

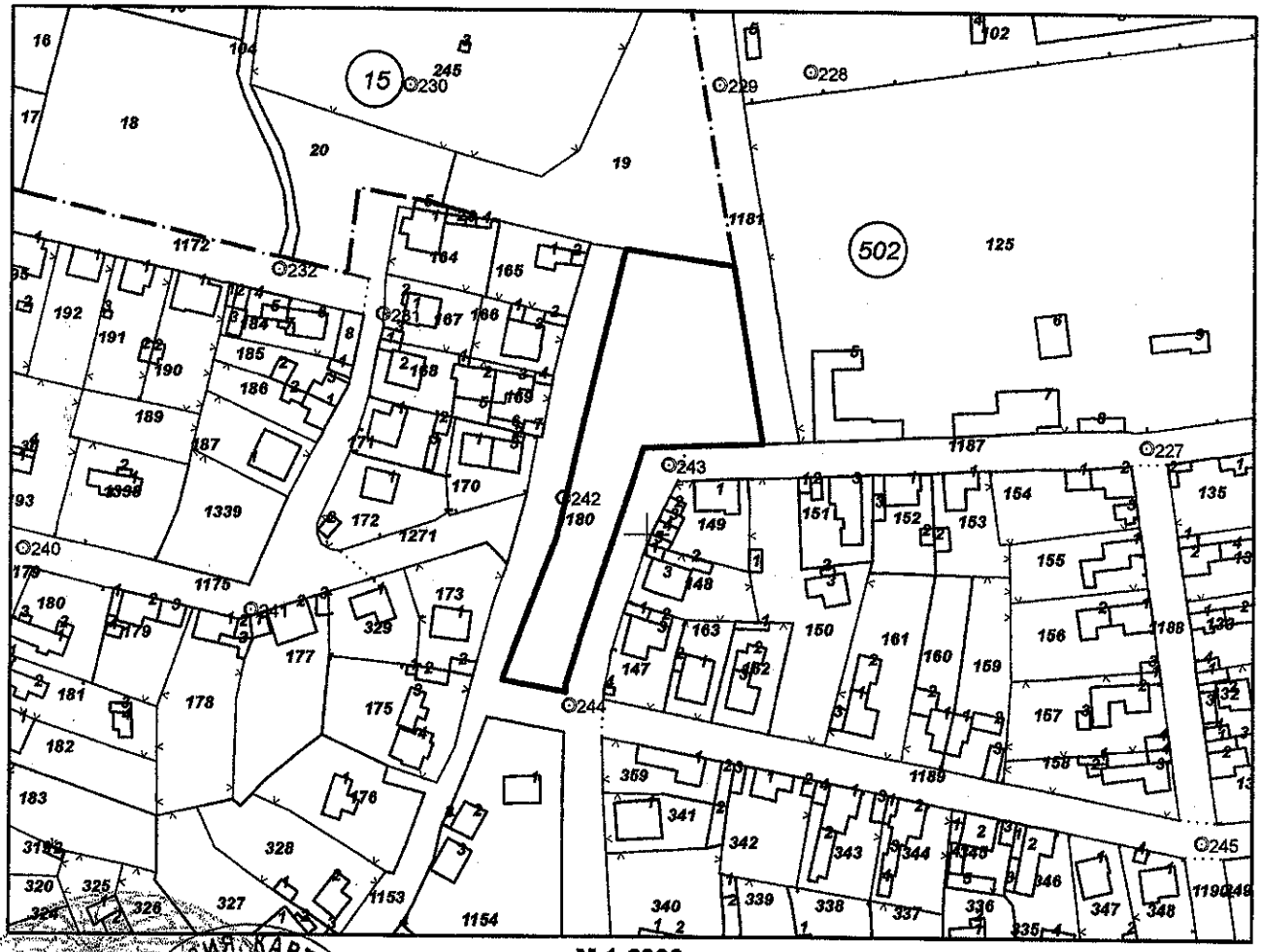
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-957704-05.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.502.1180**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, ул. Македония**
Площ: **3277 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система ККС2005


15
502
1172
1181
1187
1189
1175
1271
1153
1154
1339
1998
3118
1190
1191
1192
1193
1998
3118
1339
1271
1153
1154

Съседи: **36587.502.1153, 36587.502.1187, 36587.502.1181, 36590.15.19**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931511Ю, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Други от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖЕБЕН
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скиц... ...09.2023 г. издадена въз основа на
заявл... ...01-500334-05.09.2023 г.
.....
...колаева Лазарова