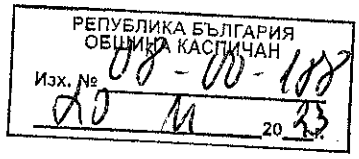
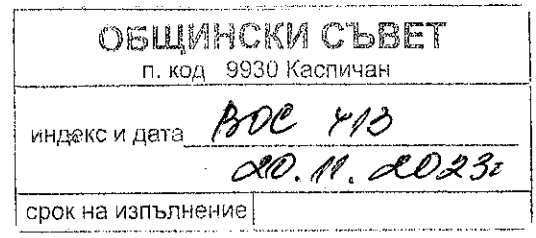
ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**







ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Отдаване по наем на част от имот-публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Каспичан е страна по договор за наем на част от общински имот, представляващ УПИ XII-общ. в квартал 20 по плана за регулация на квартал Калугерица.

Наемателят Янаки Янакиев ползва 1500 квадратни метра от целия имот, който е с площ от 5598 квадратни метра, с предназначение за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения.

Договорът за наем е с изтекъл срок.

По кадастралната карта на град Каспичан, одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, имотът е отразен с начин на трайно ползване: „За друг вид озеленени площи“.

За имота сме съставили нов Акт за публична общинска собственост №2590 от 14.11.2023 година по кадастралната карта, вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар.

Предвид публичния характер на имота и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Каспичан **допълва** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2023 година, приета с Решение №588 от Протокол 41/21.12.2022, като добавя в раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под наем“, следния текст:

1.1. **Описание на имота:** Част с площ от 1500 квадратни метра /словом:хиляда и петстотин квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 36587.505.245, с адрес на имота: град Каспичан, ул.“Юрий Гагарин“/кв.Калугерица/, целият с площ от 5598 квадратни метра,

трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, по кадастралната карта на град Каспичан, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за отдаване под наем на част с площ от 1500 квадратни метра** /словом: хиляда и петстотин квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 36587.505.245, с адрес на имота: град Каспичан, ул. "Юрий Гагарин"/кв.Калугерица/, целият с площ от 5598 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, по кадастралната карта на град Каспичан, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, актуван с Акт за публична общинска собственост №2590 от 14.11.2023 година по кадастралната карта, вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар, **с предназначение за „Земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения".**

3. Отдаването под наем да се извърши чрез **публичен търг с явно наддаване**, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна годишна наемна цена в размер **на 0.05 лева за 1 кв.м. за „терени за земеделско ползване"** или общо **годишен наем от 1500 кв. м. х 0.05 = 75.00 лева** /словом: седемдесет и пет лева/, без включения ДДС. Първоначалната тръжна цена е определена съгласно Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, приета с Решение №498 по Протокол №29 от 28.01.2010 година на Общински съвет – Каспичан.

4. Общински съвет – Каспичан определя срок на договора за наем - **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

ВНОСИТЕЛ:

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ - КМЕТ

Кмет на община Ка

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Одобрил:

Диян Делев - Д *кция „Обща администрация"*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:

Радостина Механ йска - *Юр*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил:

Милена Та *терт „Общинска собственост"*

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

ул. „Мадарски конник"
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

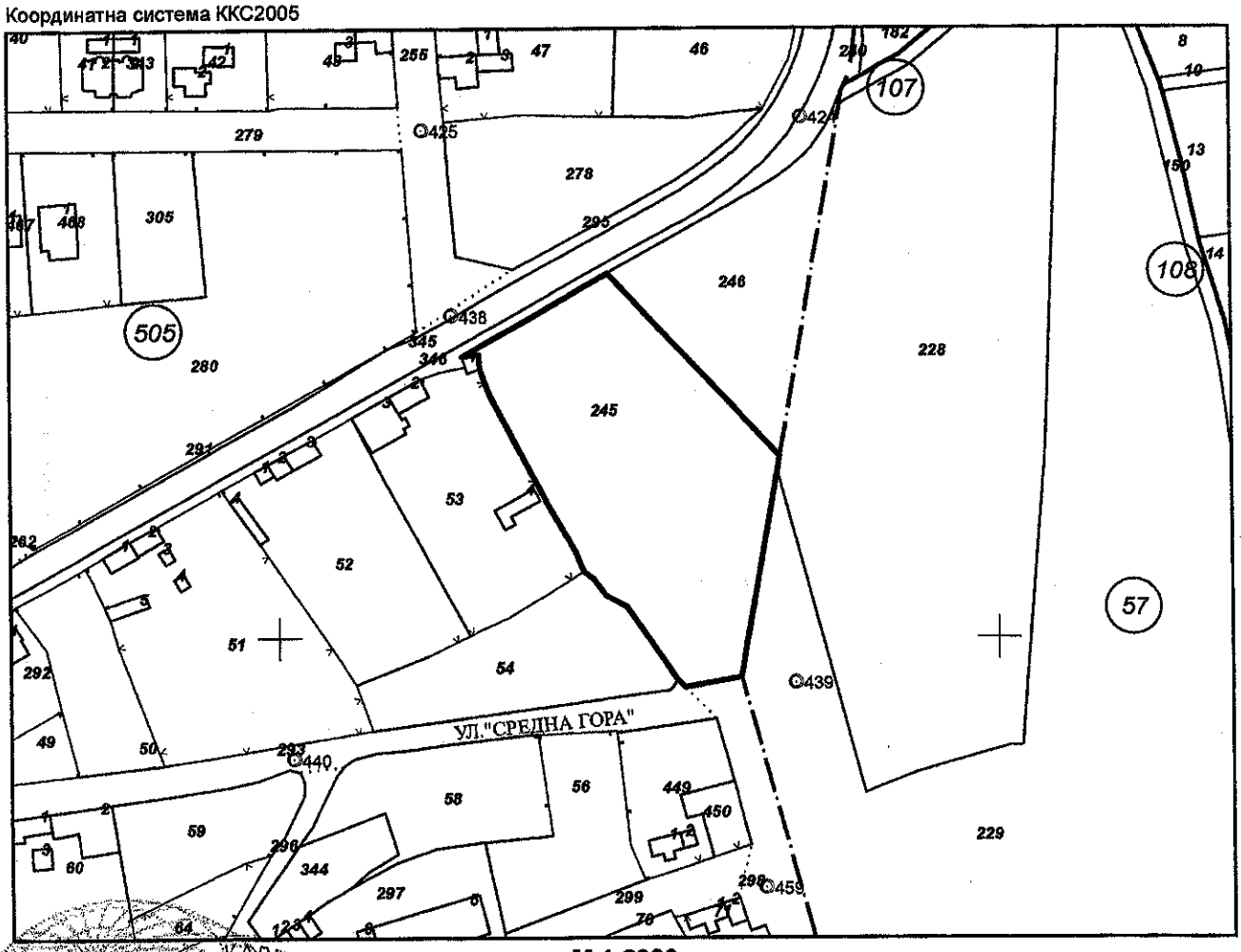
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-957705-05.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.245**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, ул. ЮРИЙ ГАГАРИН**
Площ: **5598 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **245, квартал: 20, парцел: XII**

Скица [illegible] **5.09.2023 г.** издадена въз основа на заявл[illegible] **01-500334-05.09.2023 г.**
[illegible]
[illegible]олаева Лазарова

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Подписан с квалифицирания електронен подпис Geodesy Cartography and Cadastre Agency
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Съседи: **36587.505.53, 36587.505.346, 36587.505.293, 36587.505.54, 36587.505.298, 36590.57.229, 36590.57.228, 36587.505.246**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 5430 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 158 том 1 рег. 301 дело 170 от 08.01.2006г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Скица **5.09.2023 г. издадена въз основа на**
заявл **01-500334-05.09.2023 г.**
.....
олаева Лазарова