ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 270
17.09.2021

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 08-00-158
17.09.2021
п. код

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно договор за наем от 30.09.2016 година е предоставено за ползване помещение от 12 кв. м. на втория етаж в общинска сграда /Пенсионерски клуб/ с административен адрес: град Каспичан, ул. "Димитър Благоев" № 40 в град Каспичан, за срок от 5/пет/години.

Имотът се ползва за офис от фирма „ИСИ КОМУНИКЕЙШЪН" ЕООД със седалище и адрес на управление: град Шумен, ул. "Васил Левски" №42, ЕИК ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД представлявана от Илиян Иванов, с предмет на дейност – обслужване на клиенти, потребители на цифрова телевизия „Булсатком".

Наемателите са внесли за разглеждане заявление вх.№70-00-228/03.09.2021 година за продължаване срока на договора за нови пет години.

Помещението се намира в сграда публична общинска собственост, за която има съставен Акт за публична общинска собственост по кадастралната карта на град Каспичан № 2225 / 03.11.2020 година, вписан под №152, том 10, дело 1293/20, вх.р.№2967 от 10.11.2020 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

Сградата е предоставена за управление на пенсионерските клубове, клуба на инвалида, два спортни клуба и за клубна дейност на политическите партии.

Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

Съгласно чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

Предвид изложеното по-горе, Общинска администрация предлага

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване,

DESIGN BY VALO © 2009

управление и разпореждане с общинско имущество, във вр. с чл.2, ал.1, т. 1, във вр. с чл.1, ал.2, във р. с чл.3, ал.1, т. 1 от Наредба за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество Общински съвет - Каспичан приема решение **за отдаване под наем,** чрез провеждане на **публичен търг с явно наддаване** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, за който е съставен Акт за публична общинска собственост по кадастралната карта на град Каспичан № 2225 / 03.11.2020 година, вписан под №152, том 10, дело 1293/20, вх.р.№2967 от 10.11.2020 година на Служба по вписванията град Нови пазар, представляваща **ПОМЕЩЕНИЕ** със застроена площ от **12 кв. м.,** на втория етаж в сграда с идентификатор 36587.502.281.2, с административен адрес: ул. "Димитър Благоев" № 40 град Каспичан, **с предназначение за „офис и канцелария".**

2.Общински съвет – Каспичан определя начална тръжна наемна цена в размер на 3.00 лв. за един квадратен метър или **36.00 за цялата площ без ДДС,** съобразена с действащата Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, одобрена с Решение № 498 от Протокол №29/28.01.2010 година.

3.Общински съвет – Каспичан определя срок за сключване на договора – **5 (пет) години.**

4.Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на общината да организира процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, след което да сключи договор за наем.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общ.с."

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Цветанка Котларова
Адвокат

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Вносител:
Милена Не
Кмет на общ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

030921

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
70-00-228/03.09.2021г.
срок на изпълнение

До кмета

На община Каспичан

Заявление

От Илиан ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Иванов

Управител на фирма „ ИСИ Комуникейшън“ ЕООД с ЕИК ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

Адрес: гр. Шумен ул. „ Васил Левски“ 42

Моля да бъде проведен търг за общински имот под наем на ул. „ Димитър Благоев“ 34

03.09.2021г.

Гр. Каспичан

с Уважение:

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Илиан С. Иванов

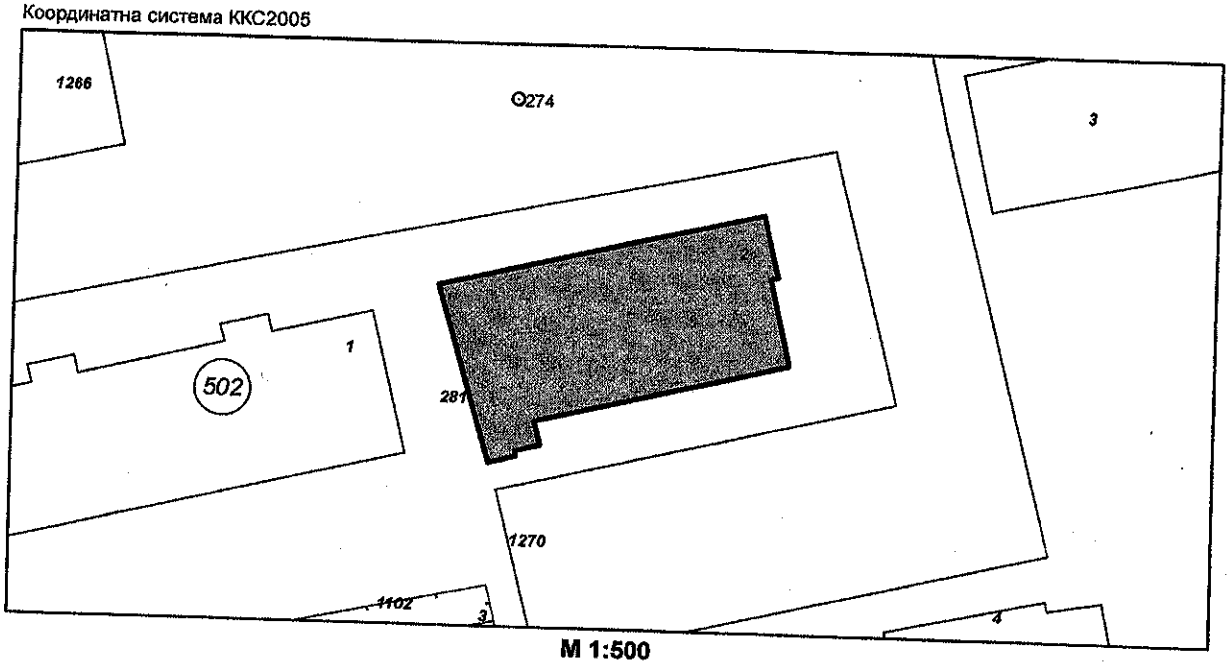
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Мусала № 1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955
ACAD@CADASTRE.BG, www.cad
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-927274-08.10.2020 г.

с идентификатор **36587.502.281.2**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 14.09.2016 г.**
Адрес на сградата: **гр. Каспичан, ДИМИТЪР БЛАГОЕВ № 40**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **36587.502.281**
Застроена площ: **263 кв. м**
Брой етажи: **2**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **3**
Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Координатна система КК2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-927274-08.10.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-458314-06.10.2020 г.**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 2922
Служба по вписванията:
Вх.рег №.....2962..... **от**.....10 -11- 2020.....**год.**
Акт № ..152..... **том**.....10.....**дело №**.....1293/20.....**г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Служба по вписванията

АКТ № 2225
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.11.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59, ал.1 от ЗОС, във връзка с [illegible] на кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**СГРАДА с идентификатор 36587.502.281.2 по КК** ❖ **ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ град Каспичан** **със застроена площ от 263 квадратни метра** /словом: двеста шестдесет и три квадратни метра/ адрес на сградата: град Каспичан, ул. „Димитър Благоев“№40 брой етажи:2/два/,брой самостоятелни обекти в сградата:3/три/ сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.281 Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, **град Каспичан**, поземлен имот с идентификатор 36587.502.281 по кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: от всички страни – поземлен имот с идентификатор 36587.502.2813
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	данъчна оценка сграда: **34074.30 лв.** /словом: тридесет и четири хиляди седемдесет и четири лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АпОбС №40/17.10.1997 г., вписан под №45, том X дело 1927,вх.р.№3228/20.06.2005 г. на Служба по вписванията гр. Нови пазар

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Тактакова - Главен експерт "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Сградата е построена през 1985 година. Конструкция: масивна, монолитна. Разгъната застроена площ: 526 квадратни метра.

Помещения на първия етаж: зала клуб на пенсионера за културни мероприятия, зала клуб на пенсионера за тихи игри, кухня – бокс, коридор, санитарен възел, помещение за клуб на хора с увреждания, склад за дърва с вход от север, парокотелно с вход от север, канцелария Пенсионерски клуб „Устрем“ с вход от север.

Помещения на втория етаж: зала за мероприятия, офис на партийна организация /НФСБ/, офис на НПО /Роден край/, два офиса на партийна организация /БСП/, офис на оператор на телекомуникационни услуги /Булсатком/, канцелария „Спортен клуб – хандбален клуб град Каспичан“, канцелария Пенсионерски клуб „Детелина“, канцелария Пенсионерски клуб „Трета възраст“, коридор и санитарен възел.