ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 271
17.09.2021г.

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-157
17.09.2021г
п. код

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-359/14.07.2021 година от Бонка Маринова, с постоянен адрес в град Каспичан, квартал Калугерица, с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 1097 квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 36587.505.149 по кадастралната карта на град Каспичан.

Поземленият имот представлява прилежащ парцел към законно построена жилищна сграда, собственост на Бонка Маринова по Нотариален акт №107, том 8, рег. №5768, дело № 1067 от 24.08.2018 година.

Общинският имот е актуван с Акт за частна общинска собственост №2358/08.09.2021 година, вписан под № 19, том 9, дело 1237/21, вх. р. № 2675/09.09.2021 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **Градоустройствен статут**: Имотът се намира в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на квартал Калугерица, одобрен със Заповед № 226/1976 година, за дворното място е отреден Урегулиран поземлен имот III-147 от квартал 27с предвиждане, съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж.
- ✓ **Актуална оценка**: Пазарната оценка, определена към днешна дата, е в размер на 4510.00 лева или 4.11 лв. / за 1 кв. м. без включен ДДС.
- ✓ **Данъчна оценка на имота**: Данъчната оценка на имота е в размер на 4481.20 лева.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота**: Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред, определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

DESIGN BY VALO © 2009

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 247 от Протокол 15/18.12.2020 година Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 година и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ **1097 квадратни метра** /словом: хиляда деветдесет и седем квадратни метра/, представляващо **поземлен имот с идентификатор 36587.505.149** по кадастралната карта на град Каспичан, одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 година, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №2358/08.09.2021 година, вписан под № 19, том 9, дело 1237/21, вх. р. № 2675/09.09.2021 година на Служба по вписванията град Нови пазар.
2. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.31, ал.6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан определя пазарната цена, въз основа на оценката, изготвена от лицензиран оценител, в размер на **4510.00 лева** (словом: четири хиляди петстотин и десет лева) **без включения ДДС.**
3. На основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл.31, ал.7 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба със собственика на жилищната сграда Бонка Маринова, с постоянен адрес в град Каспичан, квартал Калугерица.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска с[illegible]"

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Съгласувал:
Цветанка Котлар[illegible]
Адвокат

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Вносител:
Милена Недев[illegible]
Кмет на общин[illegible]

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

М. Тахтакова
14 07 2

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Система за управление на качеството ISO 9001

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Вх.№ В-359/14.07.2021

До
Кмета на община Каспичан
област Шумен

ЗАЯВЛЕНИЕ

- **От физическо лице:** Воля ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Маринова

Постоянен адрес: област Шумен, община Каспичан гр./с./ Каспичан
ул.“ Силичен №. 4
лична карта № ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД издадена на 13.01.2012 от МВР гр. Шумен

Телефон за връзка: ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД

- **От юридическо лице:**

Седалище и адрес на управление: област ……, община …… гр./с./ ……
ул.“……№……
ЕИК по Булстат: ……,представлявано от:……
……
постоянен адрес: област ……, община …… гр./с./ ……
ул.“……№……
лична карта № ……издадена на ……от МВР гр……

Телефон за връзка:……

Уважаема госпожо Кмет,

Желая да закупя общински имот, представляващ:
земя – дворно място
……
……
……

(описание на общинския имот)

Моля да предприемете необходимите действия за провеждане на съответната процедура по чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Прилагам/е/ следните документи:……

дата 14.07.2001
град Каспичан

Подпис: ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

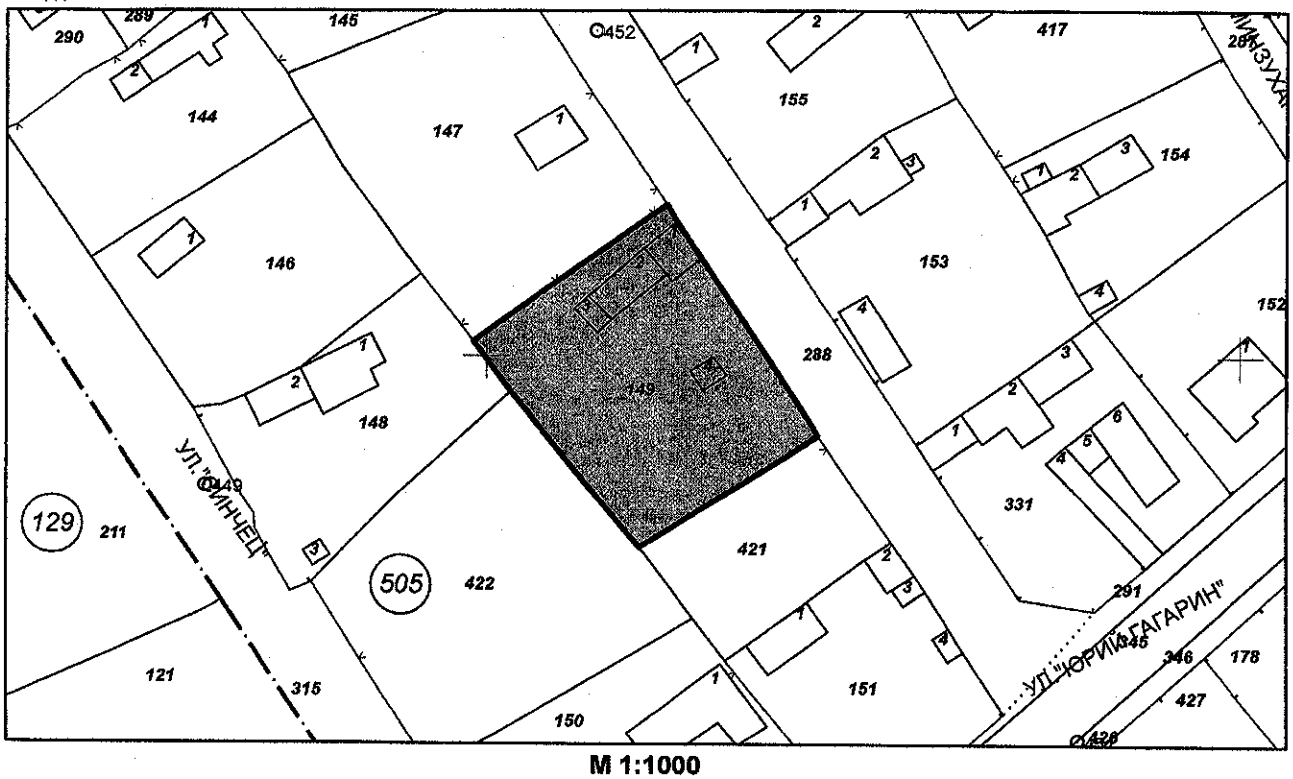
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-944116-26.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.149**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. ТЕМЕНУГА № 5**
Площ: **1097 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
Съседи: **36587.505.148, 36587.505.422, 36587.505.421, 36587.505.288, 36587.505.147**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 1120 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 1 том 8 рег. 2607 дело 1477 от 20.05.2005г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Скица **№ 15-944116-26.08.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-475586-25.08.2021 г.**

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

/Анелия Х[illegible]ова/

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: ДВР 2675
Вх.рег № 2675 **от** 09-09-2021 **год.**
Акт № 19 **том** 9 **дело №** 1257/21
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията

АКТ № 2358
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.09.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост при влизане в сила на кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1097 квадратни метра** /хиляда деветдесет и седем квадратни метра/ адрес на поземления имот: град Каспичан, ул. "Теменуга" №5 /квартал Калугерица/ трайно предназначение на територията: **урбанизирана** начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **град Каспичан**, поземлен имот **36587.505.149** /три шест пет осем седем точка пет нула пет точка едно четири девет/ по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, за който е отреден **Урегулиран поземлен имот III-149 в квартал 27** по план за регулация, одобрен със Заповед № №226/1976 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 36587.505.148, 36587.505.422, 36587.505.421, 36587.505.288, 36587.505.147
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**4481.20 лева** /четири хиляди четиристотин осемдесет и един лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОбС № 357/01.02.2002 година, вписан под №1, том VIII, дело №1477, вх.р.2607/20.05.2005 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Съгласно Удостоверение №1241/09.05.1962 година е признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради на Петко Иванов Стефанов от с. Калугирица.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Гактакова - Главен експерт "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 ..... (подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Сградите са собственост на Бонка Маринова от град Каспичан, кв. Калугерица, съгласно Нотариален акт №107, том 8, рег.№5768, дело №1067 от 24.08.2018 година.

N: Д0001096/08.09.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

...а КАСПИЧАН

...ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

за кореспонденция:

...АСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

на имота:

...ЕМЕНУГА N0005 /пр. КАСПИЧАН общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: ...фикатор: 36587.505.149 планоснимачен № 149 УПИ № 3 Квартал: 27 плод ... 1097.00кв./м.

...представляваш:

...е	Обект	Идентификатор
...Земя		36587.505.149

...ение:

...ощо кв./м.		
1097.00		

...а оценка към дата: 08.09.2021

... Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
...а цялия имот: 4481.20
...четири хиляди четиристотин осемдесет и един лева и двадесет стотинки/
...а собственика: 4481.20
...четири хиляди четиристотин осемдесет и един лева и двадесет стотинки/

Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
Земя	1.0000	4481.20	4481.20	1097.00

...ата оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в ...ристиката на имота.
...ование чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че ... собственици :

...ИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	4481.20

...КАСПИЧАН 000931511 - Собственик Партида: 0009315110220
...погасени данъчни задължения за избраната партида.

...погасени данъчни задължения ...