ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 272
17.09.2021г

Member of CIBO Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. № 03-00-154
17.09.21г
п. код

До
Председателя
на Общински съвет-Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№В-355/13.07.2021 година от Дарина Здравкова от град Каспичан, с искане за закупуване на общинската част от недвижим имот в село Могила.

Община Каспичан, Дарина Здравкова и Здравко Здравков са съсобственици на Урегулиран поземлен имот IX-268 от квартал 25 по плана за регулация на село Могила, одобрен със Заповед №РД-25-301/1986 година, целият с площ от 1213 квадратни метра.

Община Каспичан е собственик на 117 квадратни метра, представляващи 117/1213 идеални части от целия имот, за които е съставила АЧОбС №2356/08.09.2021 година, вписан в Службата по вписвания град Нови пазар.

Останалите 1096 квадратни метра, представляващи 1096/1213 ид.части от целия имот са собственост на Дарина Здравкова и Здравко Здравков по нотариален акт №153,том II, рег.№ 1702, дело №244/2021 година на РС гр. Нови пазар.

Пазарната оценка на общинския имот е изготвена от лицензиран оценител, като пазарната стойност е определена в размер на 240.00 лева, без включен ДДС (2.05 лв./за 1 кв. м.).

Данъчната оценка на имота е в размер на 221.80 лева, съгласно удостоверение № Д00001085/07.09.2021 година от отдел „МДТ" на Общината.

Р Е Ш Е Н И Е:

DESIGN BY VALIO © 2009

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за прекратяване на съсобствеността**, чрез продажба на частта, собственост на община Каспичан в размер на 117/1213 идеални части от имота, целия с площ от 1213 квадратни метра, представляващ Урегулиран поземлен имот IX-268 от квартал 25 по плана за регулация на село Могила, одобрен със Заповед №РД-25-301/1986 година, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №2356/08.09.2021 година, вписан в Агенция по вписванията.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на **240.00 лева,** /словом: двеста и четиридесет лева/ **без включен ДДС.**

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба със съсобствениците на недвижимия имот Дарина Здравкова от град Каспичан и Здравко Здравков от село Могила.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинск[illegible]ост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община К[illegible]

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Цветанка Котлар[illegible]
Адвокат

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

DESIGN BY V.M.G © 2009

М. Тактакова – Стаковице

13.07.21

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

До кмета на
община Каспичан
г-жа Милена Недева

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
Ф-355/13.07.2021г.
срок на изпълнение

Заявление

от Дарина ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Здравкова с ЕГН ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД
с постоянен адрес град Каспичан ул. Г. Делчев № 8
Моля да закупя общинско място в село Могила
граничещ с УПИ IX, X - 268 улица Цар Асен № 55
Прилагам копие от нотариален акт и копие от скицс

дата 13.07.2021

С уважени

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

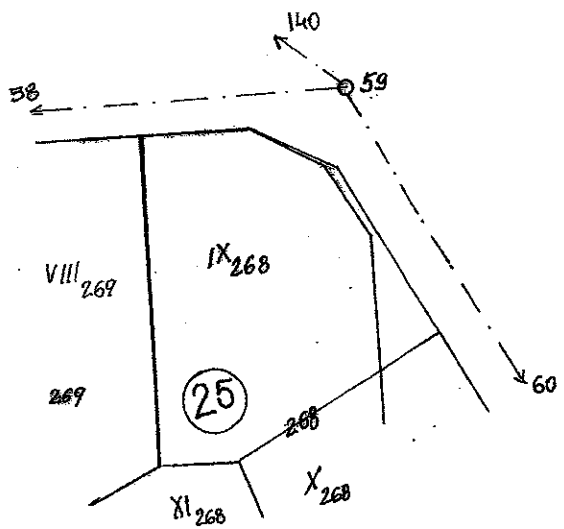
Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 212
дата: 20.08.2021 год

ЗА СЪДА

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ IX 268 в кв. 25
по плана на с. Могила
обл. Шумен
имота е записан на 117 м² - Община Каспичан; 1096 м² - Дарина Здравкова и Здравко Здравков
по нотар. акт 153, т. II, д. 244/2021 год.



РЕГУЛАЧНИ и КВАДРАТУРНИ ДАННИ
УПИ № ..... има ..... кв. м.
УПИ IX 268
съдържа 1213 кв. м.
Включващо се собствено място в
УПИ 1096 кв. м.

УКАЗ /ЗАПОВЕД
Ул. рег. ... на със заповед № ...
Дв. ре... ... със заповед № ... е ...
Нанесе ... ул. със заповед № ...
копир. № РП-25-3...
почистил ...
провер. ...

КАСПИЧАН
ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0001085/07.09.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

О / с: МОГИЛА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: планоснимачен No: 268 УПИ No: 9 Квартал: 25 площ земя: 117.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	

Описание:

Общо кв./м.
117.00

Данъчна оценка към дата: 07.09.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 221.80
/двеста двадесет и един лева и осемдесет стотинки/
За собственика: 221.80
/двеста двадесет и един лева и осемдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	221.80	221.80	117.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ КМЕТ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-2672
Служба по вписванията:
Вх.рег №.2506..... **от**.....09-09-2021.....**год.**
Акт № .....16..... **том**.....9.....**дело №**.....1255.....**г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

АКТ № 2356
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.09.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание §42 от ПЗР на ЗИД на Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 117 квадратни метра** /сто и седемнадесет квадратни метра/ Представляващ **117/1213 ид.части** /сто и седемнадесет идеални части от хиляда двеста и тринадесет цяло/ от Урегулиран поземлен имот IX-268 в квартал 25 по плана за регулация на село Могила
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **село Могила**, **Урегулиран поземлен имот IX-268** /девет, черта, две, шест, осем/ **в квартал 25** /две, пет/ план за регулация, одобрен със Заповед №РД-25-301/1986 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север: улица ок59-ок58 от изток: улица ок59-ок60 от юг: УПИ X-268 и УПИ XI-268 от запад: ПИ №268
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**221.80 лева** /двеста двадесет и един лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Гактакова - Главен експерт "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 .....(ПОДПИС)

- Част от дворното място с площ от 1096.00 кв. метра /част от поземлен имот №268/ е собственост на Дарина Здравкова и Здравко Здравков по нотариален акт №153,том II, рег.№ 1702, дело №244/2021 година на РС гр. Нови пазар и представлява 1096/1213 ид. части /хиляда деветдесет и шест идеални части от хиляда двеста и тринадесет цяло/ от Урегулиран поземлен имот IX-268 в квартал 25 на село Могила, целият с площ от 1213.00 кв.м.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Симеон Бъчков

Тел.моб: 0898 715 841
0888 266 512

гр. Шумен
ул. "Момчил войвода" №2

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКИ ИМОТИ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

АДРЕС

ОБЩИНА КАСПИЧАН
УЛ. „МАДАРСКИ КОННИК" №91

СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ:МИЛЕНА НЕДЕВА

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

СИМЕОН БЪЧКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Резюме

Обект на оценка

ВЪВЕДЕНИЕ и Правно състояние

Местоположение

Ограничаващи условия

Срок и валидност на оценката

Цел на оценката

Резултат от оценката

Заключение, ограничения, декларация

Използвана методика. Видове методи.Тежест на методите с приложение

Паспорт на оценителя

РЕЗЮМЕ

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на дълготрайни активи на ОБЩИНА КАСПИЧАН.

2.Потребител на оценката:

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Активи в гр.Каспичан обл.Шуменска:

- Поземлен имот с идентификатор 36587.505.149 в кв.Калугерица, гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1097кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м./, за който е отреден УПИ Ш-149 от кв.27 по плана на кв.Калугерица.
- Поземлен имот с площ 395кв.м., представляващ 395/750 ид.ч.от УПИ Х-268, кв.25 в село Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен.
- Поземлен имот с площ 117кв.м., представляващ 117/1213 ид.ч.от УПИ IX-268, кв.25 в село Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен.

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от Милена Недева Кмет на Община Каспичан.

Недвижимото имущество е собственост на Община Каспичан

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е лицензирани оценители от гр.Шумен: Симеон Стефанов Бънков .

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на активи - имоти в общ. Каспичан.

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина "Пазарна стойност". Съгласно " Речник на основните термини в бизнесоценяването" към "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" / ДВ, бр. 57/2002г./ и БСО, Пазарна стойност означава стойността изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит/ Свободен/ пазар , като никоя от страните не действа под натиск и принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имота.

1.7. Дата на ликвидната оценка

За текуща дата на оценката се възприема 13.09.2021 год.

1.8. Дата на издаване на доклада – 13.09.2021 год.

Оценителски доклад към 13.09.2021 год.

1.9. Валидност на оценката
Актуализираната оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Относно правния статут и характеристика на обособената част.
От различните документи и представената информация се установи, че активите са собственост на Общината с:
АКТ №2356/08.09.2021г.
АКТ №2357/08.09.2021г.
АКТ №2358/08.09.2021г.

Описание и данни за имота:

Увод:
Обектите на настоящата оценка се намират в кв.Кюлевча, гр.Каспичан и дело Могила, общ.Каспичан, област Шуменска – незастроени урегулирани поземлени имоти.

Характеристика :

Имотите, обект на настоящата оценка, са поземлени имоти в град Каспичан и село Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен.

.2.Общи данни:

Парцелите са празни с добра транспортна достъпност.

Легитимност:
Имотите са описани като Общинска собственост.

Констатирано:

Настоящите имоти се намират в ненапълно застроен район, благоустроен. В пряка близост до жилищни, търговски и административни обекти. Изградена е техническата инфраструктура, което е видно на място. Съществува достъп на вода без трасе, ел.ток и телефония. Има обособен достъп за специализирана почистваща техника. Достъпност съществува за железопътен транспорт от гара , Мадара, Каспичан и шосеен възел.

Географско положение свързано с транспортна инфраструктура:

*североизточна България на 3,2км от централна част на гр.Каспичан;
*Растояния до основни търговски възли и пътища:
-порт Варна – 71км на 1,5км от А-2 автомагистрала Хемус
-порт Бургас – 142км на 12,8км от главен път Е-73 Шумен – Бургас
-пристанище Русе – 133км на 15,6км от главен път Е70 Шумен – Русе
-пристанище Силистра – 134км на 15,6км от главен път Е7 Шумен – Силистра
-ЖП гара Каспичан на 800м релсов стандартен път;
-летище Варна – 59км на 1,5км от А-2 автомагистрала Хемус
До имотите се достига посредством улица с асфалтово покритие.

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

5 550,00лева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Задачи ОЦЕНКА НА :	Стойност Евро/закр./	Стойност лева
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36587.505.149 В КВ.КАЛУГЕРИЦА, ГР.КАСПИЧАН, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН С ПЛОЩ 1097КВ.М., ТРАЙНО ПРАДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА - УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ - НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ /ДО 10М./, ЗА КОЙТО Е ОТРЕДЕН УПИ III-149 ОТ КВ.27 ПО ПЛАНА НА КВ.КАЛУГЕРИЦА.	2 306,00	4 510,00лв
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 395КВ.М., ПРЕДСТАВЛЯВАЩ 395/750 ИД.Ч.ОТ УПИ X-268, КВ.25 В СЕЛО МОГИЛА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН.	408,00	800,00лв
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 117КВ.М., ПРЕДСТАВЛЯВАЩ 117/1213 ИД.Ч.ОТ УПИ IX-268, КВ.25 В СЕЛО МОГИЛА, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН.	122,00	240,00лв
ОБЩО		5 550,00лв

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Независим оценител:..... (Симеон Банков)

СИМЕОН БАНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и авиационни

ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя. Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност на обекта.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Симеон Стефанов Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с ЕГН 6806268829, Бизнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо имущество.

Във връзка с влезлия в сила Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).**Запознат съм с:**

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни.
- Доброволния характер на предоставяне на данните.
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

С настоящата декларация декларирам съгласие за събиране, съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

13.09.2021г

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон Стефанов Бънков, лицензиран оценител на цели предприятия, движими и недвижими имоти:

-Сертификати на КНОБ

- Лиценз №10451 на АП
- Удостоверение 3816 на УАСГ
- Евро Сертификати №1 и №18

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Лицензиран оценител:.....

(С.Бънков)

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 13 септември 2021 г.

ОБЕКТ
Поземлен имот с площ 117кв.м., представляващ 117/1213 ид.ч.от УПИ IX-268, кв.25 в село Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 2356/08.09.2021 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 117.00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 130
Остатъчен метод	€ 90

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 122**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**240 лв**
Стойност на кв.м	1 €/кв.м

Изготвил оценката

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

/Симеон Бънков/

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 13 септември 2021 г.

ОБЕКТ
Поземлен имот с площ 395кв.м., представляващ 395/750 ид.ч.от УПИ X-268, кв.25 в село Могила, общ.Каспичан, обл.Шумен.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост ✓ Акт № 2357/08.09.2021 г. за общинска собственост/частна/
Площ на терена ✓ 395.00 кв.м

Резултати от оценката
Метод на сравнителните продажби € 420
Остатъчен метод € 360

Заключение за стойността
Предложение за пазарна стойност (Euro) **€ 408**
Предложение за пазарна стойност (лв.) **800 лв**
Стойност на кв.м 1 €/кв.м

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Изготвил оценката .....Бънков/

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 13 септември 2021 г.

ОБЕКТ
Поземлен имот с идентификатор 36587.505.149 в кв.Калугерица, гр.Каспичан, общ.Каспичан, обл.Шумен с площ 1097кв.м., трайно прадназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м./, за който е отреден УПИ III-149 от кв.27 по плана на кв.Калугерица.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 2358/08.09.2021 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 1 097.00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	€ 2 350
Остатъчен метод	€ 2 130

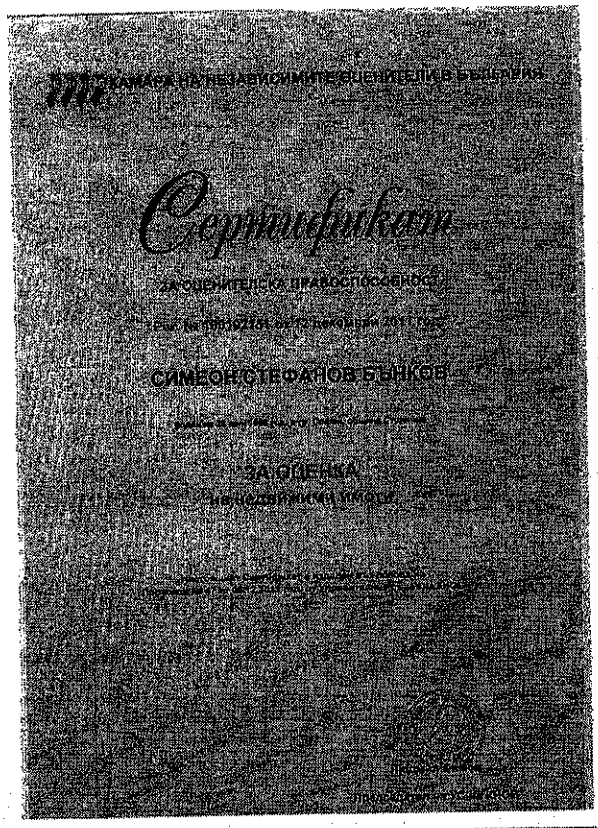
Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 2 306**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**4 510 лв**
Стойност на кв.м	2 €/кв.м

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Изготвил оценката .....
/Симеон Бънков/

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия, недвижими и движими имоти, МиС, транспортни средства и автомобили



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

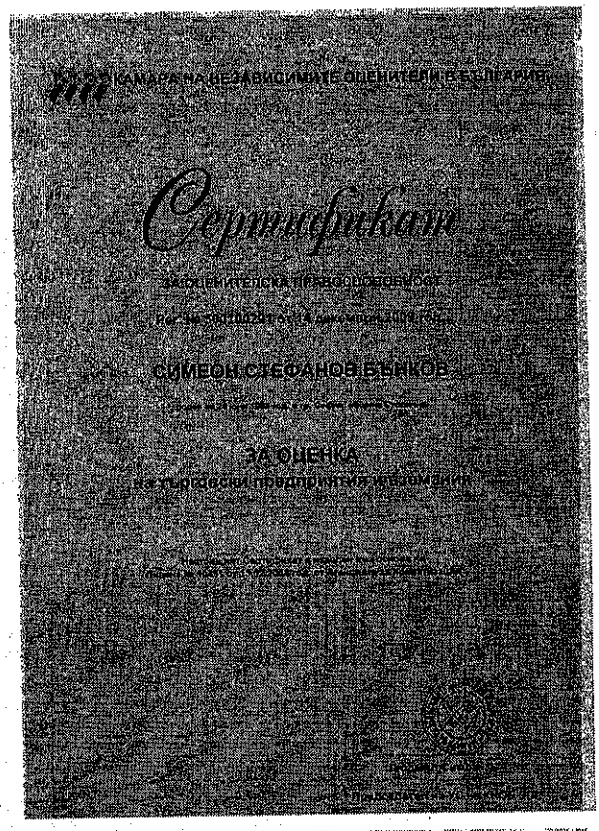
Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

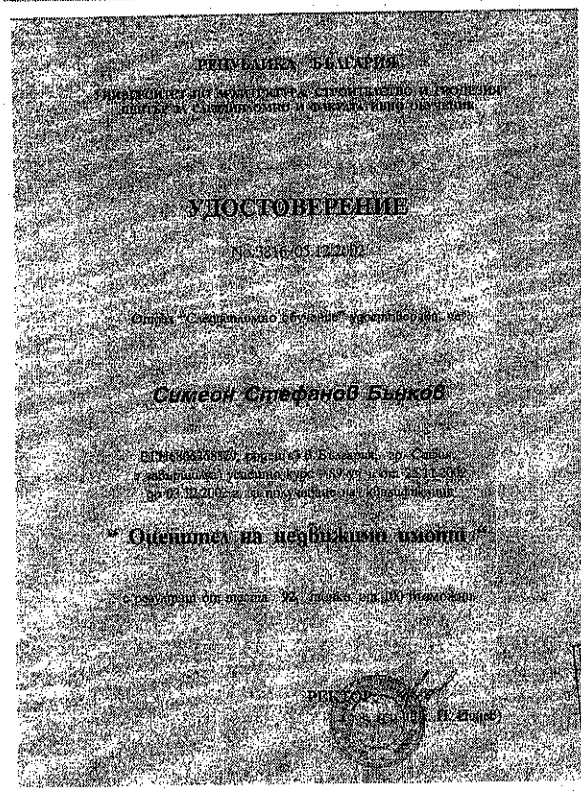
Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

ЗА ОЦЕНКА

на търговски предприятия и вземания



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 3816/05.12.2002

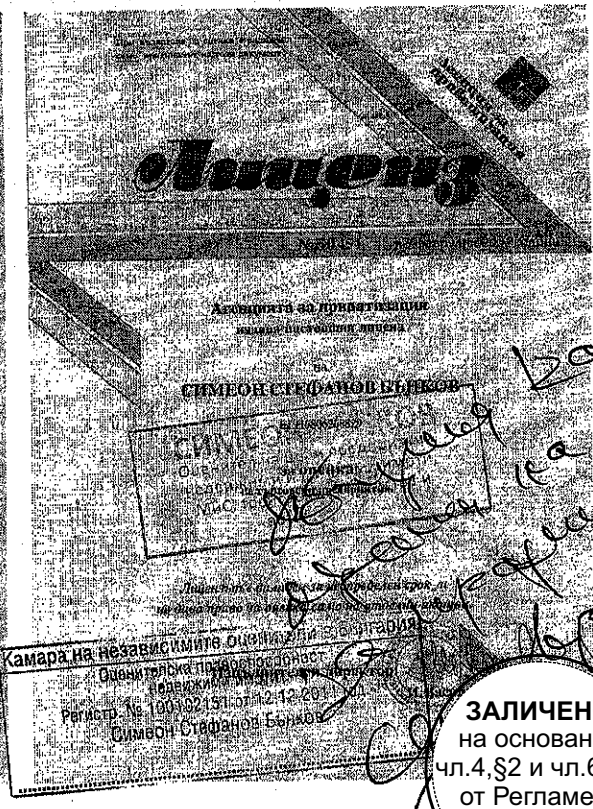
Симеон Стефанов Бънков

" Оценител на недвижими имоти "

РЕКТОР

Лицензия

Агенцията за приватизация



СИМЕОН СТЕФАНОВ БЪНКОВ

Камара на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност

недвижими имоти

Регистр. № 100102151 от 12.12.2011 год.

Симеон Стефанов Бънков

Камара на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност

търговски предприятия и вземания

Регистр. № 500100291 от 14.12.2009 год.

Симеон Стефанов Бънков

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Обърни на страница 2