ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
Входящ индекс и дата ВОС 273
17.09.2021г.
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
Изх. No 08-00-156
17.09.2021г.
п. код

До
Председателя
на Общински съвет-Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена [ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД] а Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В община Каспичан постъпи заявление с вх.№В-355/13.07.2021 година от Дарина Здравкова от град Каспичан, с искане за закупуване на общинската част от недвижим имот в село Могила.

Община Каспичан, Дарина Здравкова и Здравко Здравков са съсобственици на Урегулиран поземлен имот Х-268 от квартал 25 по плана за регулация на село Могила, одобрен със Заповед №РД-25-301/1986 година, целият с площ от 750 квадратни метра.

Община Каспичан е собственик на 395 квадратни метра, представляващи 395/750 идеални части от целия имот, за които е съставила АЧОбС №2357/08.09.2021 година, вписан в Службата по вписвания град Нови пазар.

Останалите 355 квадратни метра, представляващи 355/750 ид.части от целия имот са собственост на Дарина Здравкова и Здравко Здравков по нотариален акт №153,том II, рег.№ 1702, дело №244/2021 година на РС гр. Нови пазар.

Пазарната оценка на общинския имот е изготвена от лицензиран оценител, като пазарната стойност е определена в размер на 800.00 лева, без включен ДДС (2.03 лв./за 1 кв. м.).

Данъчната оценка на имота е в размер на 748.90 лева, съгласно удостоверение № Д00001086/07.09.2021 година от отдел „МДТ" на Общината.

Р Е Ш Е Н И Е:

DESIGN BY TALO © 2007

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за прекратяване на съсобствеността**, чрез продажба на частта, собственост на община Каспичан в размер на 395/750 идеални части от имота, целия с площ от 750 квадратни метра, представляващ Урегулиран поземлен имот Х-268 от квартал 25 по плана за регулация на село Могила, одобрен със Заповед №РД-25-301/1986 година, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №2357/08.09.2021 година, вписан в Агенция по вписванията.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на **800.00 лева,** /словом: осемстотин лева/ **без включен ДДС.**

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба със съсобствениците на недвижимия имот Дарина Здравкова от град Каспичан и Здравко Здравков от село Могила.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинск ост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община К

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Цветанка Котла
Адвокат

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

DESIGN BY YALO © 2009

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0001086/07.09.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

О / с. МОГИЛА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: планоснимачен No: 268 УПИ No: 10 Квартал: 25 площ земя: 395.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	
Описание:		
Общо кв./м.		
395.00		

Данъчна оценка към дата: 07.09.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 748.90
/седемстотин четиридесет и осем лева и деветдесет стотинки/
За собственика: 748.90
/седемстотин четиридесет и осем лева и деветдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	748.90	748.90	395.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	ОБЩИНА КАСПИЧАН	1.0000	748.90

ОБЩИНА КАСПИЧАН 000931511 - Собственик Партида: 0009315110218
Няма непогасени данъчни задължения за имота

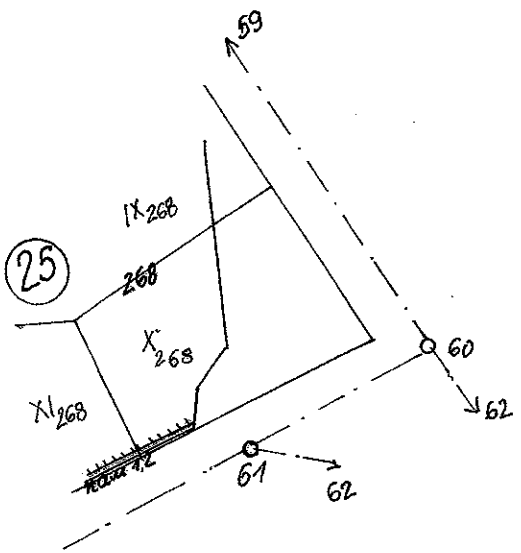
Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 213
дата: 20.08.2021 год

ЗА СЪДА

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ X 268 в кв. 25
по плана на с. Могила
обл. Шумен
имота е записан на 395 м² - Община Каспичан; Дарина и Здравкова и Здравко Здравков - 355 м²
по нотар. акт 153, т. II, д. 244/2021 год



РЕГУЛАЧНИ и КВАДРАТУРНИ ДАННИ
ПИ № ..... има ..... кв. м.
УПИ X 268
съдържа 750 кв. м.
Включващо се собствено място в
УПИ 355 кв. м.

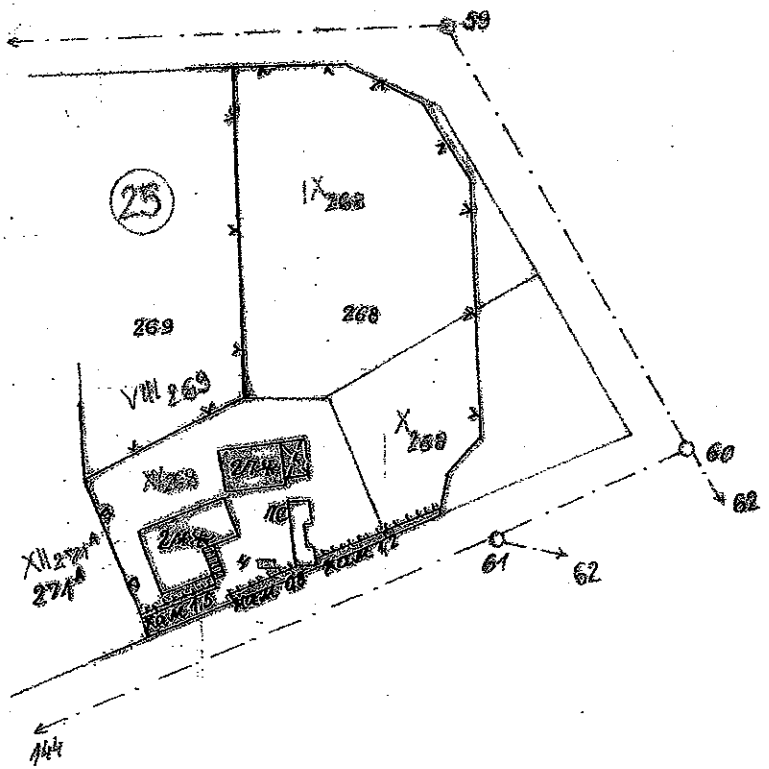
УКАЗ /ЗАПОВЕД
Ул. рег. ... със заповед №
Дв. рег. ... със заповед №
Ниве. ... със заповед №
№ РД-25-30
...
...

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 144
дата 05.07.2021 год.

ЗА СЪДА

Отделни скици за
IX 268 и X 268
с общ. място



СК...
МАЩАБ 1:...
на УПИ IX;X;XI 268 в кв. ...
по плана на с. Могила
обл. Шумен
имота е записан на Дарина Османова Здравкова и Здравко Иванов Здравков
по нотар. акт 153 т. II д. 244/2021 г.

IX 268
1213

1096

X 268
750

355

XI 268
765

765

№ РД-25-301/1986 год.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ВВР - 1752
Служба по вписванията:
Вх.рег № 2787 **от** 16-09-2021 **год.**
Акт № 64 **том** 9 **дело №** 1226 **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

Служба по вписванията

АКТ № 2357
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.09.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание §42 от ПЗР на ЗИД на Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 395 квадратни метра** /триста деветдесет и пет квадратни метра/ Представляващ **395/750 ид.части** /триста деветдесет и пет идеални части от седемстотин и петдесет цяло/ от Урегулиран поземлен имот Х-268 в квартал 25 по плана за регулация на село Могила
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **село Могила,** **Урегулиран поземлен имот Х-268** /десет, черта, две, шест, осем/ **в квартал 25** /две, пет/ план за регулация, одобрен със Заповед №РД-25-301/1986 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от север: УПИ IX-268 от изток: улица ок59-ок60 от юг: улица ок 60-ок61 от запад: ПИ №268
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**748.90 лева** /седемстотин четиридесет и осем лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Тактакова - Главен експерт "Общинска собственост"

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 .....(подпис)

- Част от дворното място с площ от 355.00 кв. метра /част от поземлен имот №268/ е собственост на Дарина Здравкова и Здравко Здравков по нотариален акт №153,том II, рег.№ 1702, дело №244/2021 година на РС гр. Нови пазар и представлява 355/750 ид. части /триста петдесет и пет идеални части от седемстотин и петдесет цяло/ от Урегулиран поземлен имот Х-268 в квартал 25 на село Могила, целият с площ от 750.00 кв.м.