Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 72
15.02.2016
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение на основание чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с промяна на подробния устройствен план на квартал 43, град Каспичан.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № ВКК-435 / 12.02.2016 година от Ереджеб Илияз Ахмед – управител на „ВЕЛПА" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Каспичан, ЕИК 837066785, с което отправя искане за закупуване на част от Урегулиран общински имот I-„Спортен комплекс" в квартал 43 по плана на град Каспичан.

Към заявлението е приложена скица-предложение с исканата промяна, която предвижда разширяване на имота, собственост на „ВЕЛПА" ЕООД , чрез изместване на южната граница на УПИ IX –„Общински нужди" в посока на общинския имот, отреден за „Спортен комплекс".

„ВЕЛПА" ЕООД е собственик на УПИ IX –„Общински нужди", с площ от 2075 кв.м., съгласно Договор за покупко-продажба от 20.08.2012 година, вписан под №92,том 13,дело №1588/27.08.2012 година на Агенция по вписванията.

Община Каспичан е собственик на УПИ I-"Спортен комплекс" в квартал 43, с площ от 25 352 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1450 / 01.06.2012 година.

Мотивите на г-н Ахмед са свързани с намеренията на дружеството да разшири производствената си дейност, като изгради нова сграда, до съществуващата в УПИ III –„За производствени и складови дейности", в която да бъде инсталирана нова машина за производство на трипластово велпапе.

Съгласно предложението за изменение на действащия план за регулация за част от квартал 43, което предвижда обединяване на УПИ IX –„Общински нужди", УПИ III –„За производствени и складови дейности", собственост на „ВЕЛПА" ЕООД, и част с площ от 725 кв.м., представляващи публична общинска собственост, ще се постигне увеличаване на необходимата площ за реализиране на инвестиционните намерения на дружеството и ще се достигне до максимална плътност на застрояване на целия новообразуван имот.

Тъй като частта от имота в размер на 725 кв.м., представлява публична общинска собственост, с предназначение за спортни цели, включена в УПИ I-"Спортен комплекс" в квартал 43, целия с площ от 25 352 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1450 / 01.06.2012 година, не може да бъде предмет на разпореждане чрез продажба.

Съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в общи или подробни устройствени планове или техни изменения, може да се предвижда промяна от публична в частна общинска собственост, след решение на Общинския съвет.

Съгласно чл.39,ал.3 от Закона за устройство на територията промяна на предназначението на сграда или на част от сграда - обект на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и на спортни обекти и съоръжения или на части от тях, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър. Отказът се мотивира. Непроизнасянето в едномесечен срок от постъпването на искането се смята за мълчаливо съгласие.

На основание чл. 134, ал.8 изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и на спортни обекти и съоръжения, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър по реда на чл. 39, ал. 3.

Предвид изложеното по-горе, Общинска администрация, предлага следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **предвижда промяна от публична в частна общинска собственост за част от 725 квадратни метра**, включени в УПИ I-"Спортен комплекс" от квартал 43, по плана на град Каспичан, целия с площ от 25 352 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1450 / 01.06.2012 година, съгласно приложена скица-предложение за изменение на сега действащия подробен устройствен план.

2. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на общината да поиска **писменото съгласие** от **Министъра на младежта и спорта**, на основание **чл.134, ал.8 от ЗУТ**, за изменение на подробния устройствен план, с което да се промени предназначението на част от общинския имот от имот за „спортни цели" в имот за „производствени и складови дейности".

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОбС"
/М. ТАКТАКОВА/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М. НЕДЕВА/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/РАДОСТИНА ИВАНОВА/

Приложение № 1
къ[illegible] чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.рег № 2474 **от** 18.06.2012 **год.**
Акт № 172 **том** 3 **дело №** 49.1116
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 1450

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.06.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка със Заповед № РД-25-184 / 27.04.2012 година за изменение на подробния устройствен план
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ДВОРНО МЯСТО, площ 25 352 кв.м.** (двадесет и пет хиляди триста петдесет и два квадратни метра) предназначена за **СТАДИОН** **СГРАДА със застроена площ от 82 кв.м.** (осемдесет и два кв.м.) с предназначение за съблекалня, на един етаж, монолитна, построена през 1962 година; **СГРАДА със застроена площ от 20 кв.м.** (двадесет кв.м.) пристройка с предназначение за склад **СГРАДА със застроена площ от 8 кв.м.** (осем кв.м.) с предназначение на тоалетна
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, гр. Каспичан, Урегулиран поземлен имот I -"Спортен комплекс"пл.№ 899 в квартал 43 по плана за регулация, одобрен със Заповед № РД-25-300/1986 година
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Север: УПИ VIII-"Озеленяване",улица ОК87б-ОК87в и УПИ IX-"Общ.нужди"

	Изток: УПИ V-1096 и УПИ II-900 Юг: дигата на река „Каменица" Запад: улица „Стефан Караджа"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**83 588.60 лева** (осемдесет и три хиляди петстотин осемдесет и осем лева и 60 стотинки) от които земя : 77 617.70 лева; съблекалня: 4 632.20 лева; склад: 1 080.70 лева; тоалетна: 258.00 лева
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за държавна собственост №97[illegible] / 12.12.1961г. Акт за държавна собственост №97[illegible] / 12.12.1961г. Акт за общинска собственост №10[illegible] 8 / 03.10.2008 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ➢ Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Милена Тактакова – Гл. експерт «Общинска собственост» /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

М. Тактакова
12.02.16

9930 Каспичан, ул. Мадарски конник 3
тел.: 05327 / 60 60; 69 60, Fax: 05327 / 69 61
E-mail: velppa@abv.bg

Velpa
ОПАКОВКИ ОТ КАРТОН И КАШИРАНО ВЕЛПАПЕ
ТРАНСПОРТНИ ОПАКОВКИ

ОБЩИНА
9930 Каспичан
ВКК 335
12.02.16г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ИСКАНЕ

От Ереджеб Илияз Ахмед – управител
На ВЕЛПА ЕООД град Каспичан

Уважаема госпожо Кмет,

Съгласно Договор за покупко – продажба от 20.08.2012 година вписан под № 92 том 13, дело № 1588/27.08.2012 година, придобихме собствеността върху Урегулиран поземлен имот IX – „Общински нужди" с площ от 2075 кв.м. от квартал 43 по плана на град Каспичан.

При трасирането на имотните граници, установихме, че южната граница на имота не достига до южната граница на имота на Велпа ЕООД - съседен на новозакупения.

Това разположение на имота спира нашите инвестиционни намерения да построим в новия имот нова сграда, която да има връзка с вече изградената сграда на цех № 2.

В новата сграда ще бъде инсталиран велпапен агрегат за производство на трипластно велпапе, необходимо за изпълнение на нашите поръчки. Този продукт се обработва на щанцов автомат, който се намира в Цех № 2 . След това произведените решетки се сглобяват от машина за сглобяване на решетки, която също е разположена в цех № 2.

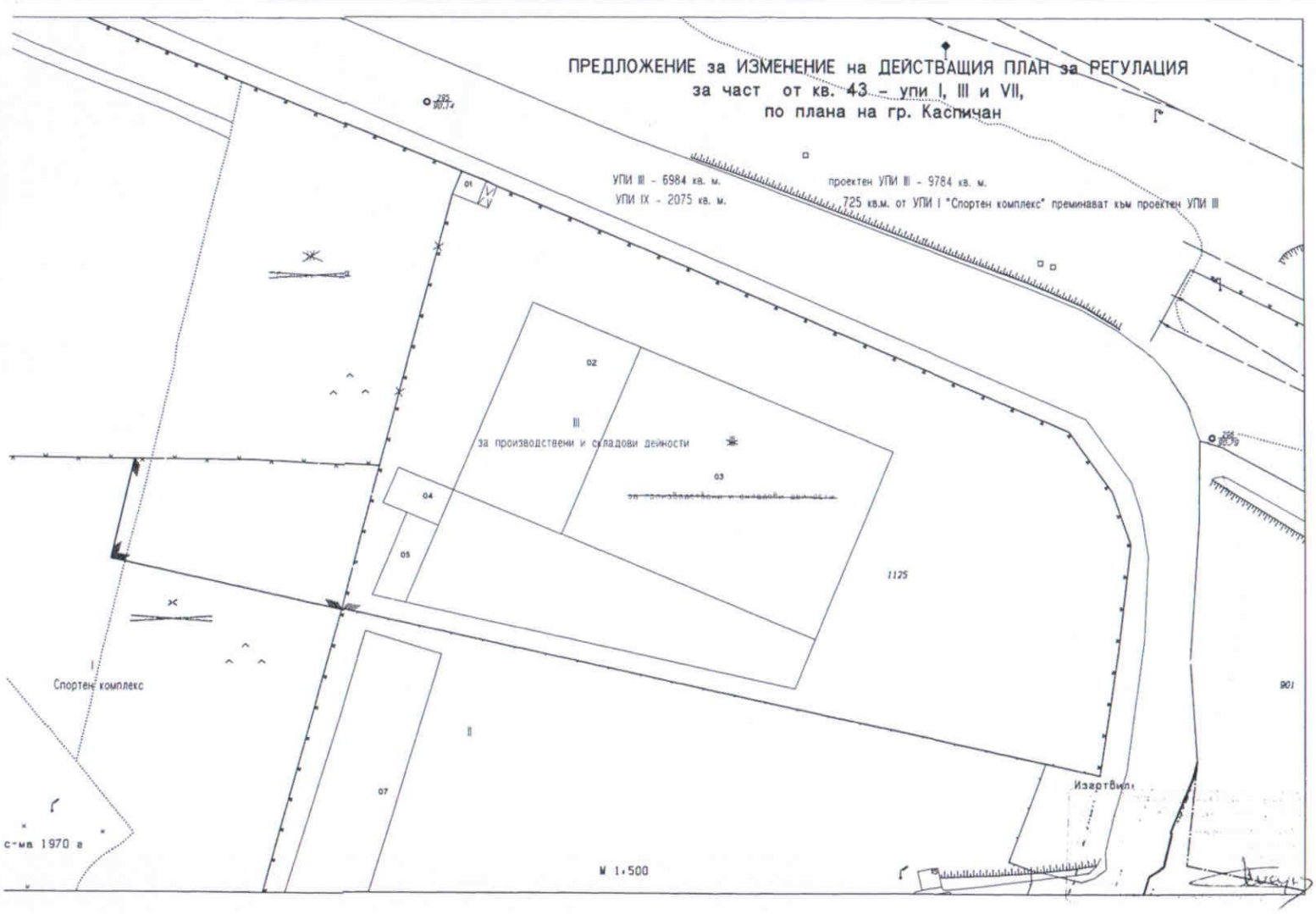
Предвид на изложените мотиви, отправям до Вас предложение, да внесете докладна до Общински съвет Каспичан, да ни бъде разрешено да закупим мястото-формирано от южната граница на имот УПИ IX с продължението на южната граница на съществуващият имот на Велпа ЕООД УПИ III от кв.43 и западната граница на съществуващия имот на Велпа ЕООД –УПИ III кв.43 и продължението на западната граница на имот УПИ IX .

Разчитаме на вашата подкрепа и съдействие за осъществяване на исканата от нас сделка, като гарантираме с това си намерение, разкриването на около 15 нови работни места за гражданите на Общината.

Гр.Каспичан
11.02.2016 година

С уважение,
Ереджеб Ахмед

ЕООД ВЕЛПА 3 КАСПИЧАН


ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ИЗМЕНЕНИЕ на ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за част от кв. 43 – упи I, III и VII,
по плана на гр. Каспичан
УПИ III – 6984 кв. м.
УПИ IX – 2075 кв. м.
проектен УПИ III – 9784 кв. м.
725 кв.м. от УПИ I "Спортен комплекс" преминават към проектен УПИ III
III
за производствени и складови дейности
Спортен комплекс
1125
901
М 1:500