Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 73
15.01.2016
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение на основание чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с промяна на подробния устройствен план на квартал 23, село Марково.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № ВКК-381 / 08.02.2016 година от **СДРУЖЕНИЕ НА ЛОВЦИТЕ И РИБОЛОВЦИТЕ „БАЛКАН 2001"** ЕИК 127532391 със седалище и адрес на управление: град Каспичан, ул."Мадарски конник" №93 представлявано от **Руси Кирчев Русев** ЕГН 4603248767, с постоянен адрес: гр.Шумен, ул."Априлско въстание" № 51, лична карта № 641304389 издадена на 09.11.2010 година от МВР гр. Шумен, с което отправя искане за отдаване под наем на помещение с площ от 20.00 квадратни метра от общинска сграда, построена в Урегулиран поземлен имот XI-„За спортен терен" в квартал 23 по плана на село Марково.

Урегулиран поземлен имот XI-„ За спортен терен" в квартал 23 по сега действащия план на село Марково е образуван от включващо собствено място с площ от 22 570.00 квадратни метра, представляващо общинска собственост и 2 675 квадратни метра, частна собственост от поземлени имоти №92,94,95,88 и 146.

За общинският имот е съставен **Акт за публична общинска собственост № 1843 / 12.02.2016 година.**

Съгласно чл.50а, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, спортните обекти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем при условията на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост само на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, **чиято основна дейност съответства на предназначението на имота.**

В чл.50а, ал.3 от ЗФВС се уточнява, че с решение на Общинския съвет могат да се предоставят общински спортни имоти и съоръжения, но само на лицензирани спортни организации и то след изрично съгласуване с Министъра на младежта и спорта.

Предвид ограниченията, които поставя нормативната уредба по отношение на управлението на спортните имоти и съобразявайки се с действащия регулационен план на

селото, Общинска администрация не би могла да удовлетвори искането на СЛР „Балкан-2001“ град Каспичан.

В тази връзка отправяме предложение до Общинския съвет да приеме решение на основание чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с което да предвиди промяна от публична в частна общинска собственост, за тази част от имота, която не се използва за спортни нужди и в която е построена сградата.

Съгласно чл.39, ал.3 от Закона за устройство на територията промяна на предназначението на сграда или на част от сграда - **обект на спорта** може да се извърши само след писмено съгласие на Министъра на младежта и спорта. Отказът се мотивира. Непроизнасянето в едномесечен срок от постъпването на искането се смята за мълчаливо съгласие.

На основание чл. 134, ал.8 изменение на подробния устройствен план за промяна на предназначението на спортни обекти и съоръжения, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на Министъра на младежта и спорта, по реда на чл. 39, ал. 3.

Предвид изложеното по-горе, Общинска администрация, предлага следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **предвижда промяна от публична в частна общинска собственост за част от урегулирания поземлен имот, извън очертанията на поземлен имот №87-игрище**, включен в **УПИ XI-”За спортен комплекс” от квартал 23**, по плана на **село Марково**, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1843 / 12.02.2016 година, чрез изменение на сега действащия подробен устройствен план.

2. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на общината при допускане на изменение на подробния устройствен план, в което задължително да се предвиди запазване на **предназначението на Поземлен имот № 87 - игрище**, за спортни цели и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности във връзка с нуждите на гражданите от физическо възпитание и спорт.

3. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на общината да поиска **писменото съгласие** от **Министъра на младежта и спорта**, на основание **чл.134, ал.8 от ЗУТ**, за изменение на подробния устройствен план, с което да се промени предназначението на част от общинския имот от имот за „спортни цели“ в имот за „други общински дейности“.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ “ОбС”
/М. ТАКТАКОВА/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М. НЕДЕВА/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/РАДОСТИНА ИВАНОВА/

М. Тактанова – за ОбС

030216

Сдружение на ловците и риболовците

„БАЛКАН 2001" КАСПИЧАН

9930 гр. Каспичан, ул."Мадарски конник" №93, ет.3, моб.тел: 0898 835148, e-mail: balkan2001kas@abv.bg

Изх. № 70/08.02.2016год.

ОБЩИНА
гр. 9930 Каспичан
ВКК 381
08.02.16г.
срок на изпълнение

До Кмета
на Община Каспичан

ЗАЯВЛЕНИЕ

От СЛР „Балкан-2001" гр. Каспичан

Госпожо Недева,

Сдружението на ловците и риболовците в гр. Каспичан, желае да ползва за нуждите на ЛРД-на с. Марково, срещу заплащане, помещение от 20м2, намиращо се на бившия стадион на с. Марково.

Надяваме се, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

08.02.2016год.

С уважение.....
Председател на УС/ Р. Русев/

СЛР Каспичан