Member of CISQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Касничан
индекс и дата ВОС 74
15.02.2016
на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Промяна на предназначението на земеделска земя

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № ВКК-365 / 08.02.2016 година от „Симента" ООД ЕИК 201433106 със седалище и адрес на управление гр. Каспичан, ул."Панайот Волов" № 2, представлявано от Илко Христов Илчев – управител, за стартиране на нова процедура за предоставяне на предварително съгласие за изграждане на обект: „Воден басейн за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде" в поземлен имот № 070241, с начин на трайно ползване „пасище, мера" с площ от 9.846 дка, пета категория, в местността „Под селото", по КВС на село Каспичан, ЕКАТТЕ 36590.

С Решение №781 от Протокол №54/29.01.2015 година Общински съвет – Каспичан е изразил предварително съгласие за реализиране на инвестиционните намерения със срок на валидност от една година.

В рамките на този срок г-н Илчев не е успял да набави необходимите документи за промяна на предназначението на земеделската земя и за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от компетентните органи.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи собствеността на общините върху пасищата и мерите е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението в случаите определени с алинея 3 от ЗСПЗЗ, по изключение за определени обекти, а именно:

1. за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ;
2. за инвестиционни проекти, получили сертификат по Закона за насърчаване на инвестициите;
3. за създаване на нови или разширяване строителните граници на населени места;
4. за инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината;
5. в други случаи, определени в закон.

В описаните по-горе случаи Общинския съвет може да учреди ограничени вещни права и сервитути, след изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението, с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници, при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно

затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг на земи за нуждите на животновъдството.

Земеделските земи в землището на село Каспичан, които са с начин на трайно ползване „пасище, мера" са с площ от 3 867.778 декара, като до настоящия момент от тях са предоставени на собственици на животновъдни обекти за ползване 1 393.000 декара.

Общинска администрация подкрепя предложението и предлага следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Каспичан допуска по изключение и изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на част от 3000 кв.м. от поземлен имот № 070241, с начин на трайно ползване „пасище, мера", целия с площ от 9.846 дка, пета категория, в местността „Под селото" по картата за възстановена собственост на село Каспичан, ЕКАТТЕ 36590 за изграждане на инвестиционен проект **„Воден басейн за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде".**

2.Общински съвет – Каспичан, на основание чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи **дава предварително съгласие** на „Симента" ООД ЕИК 201433106 със седалище и адрес на управление гр. Каспичан, ул."Панайот Волов" № 2, представлявано от Илко Христов Илчев – управител, за определяне на:

- **площадка за изграждане на воден басейн с площ от 3000 кв.м.** в поземлен имот № 070241, с начин на трайно ползване „пасище, мера", целия с площ от 9.846 дка, пета категория, в местността „Под селото" по картата за възстановена собственост на село Каспичан, ЕКАТТЕ 36590,
- **трасе за прокарване на водопровод за напояване,** преминаващ през поземлени имоти: № 070041 „пасище, мера" собственост на община Каспичан, № 070073 „ведомствен път" собственост на община Каспичан, №070036 „пасище,мера" собственост на община Каспичан, № 070143 „пасище,мера" собственост на община Каспичан, №070146 „път III клас" публична държавна собственост, №070304 „храсти" собственост на община Каспичан, №070305 „храсти" собственост на община Каспичан и № 070229 „нива" собственост на „Симента Илчев и сие" в землището на село Каспичан, ЕКАТТЕ 36590.

3. Общинския съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие от **3 (три) години**, считано от датата на влизане в сила на решението.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОбС"
/М. ТАКТАКОВА/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/МИЛЕНА НЕДЕВА/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/РАДОСТИНА ИВАНОВА/

СИМЕНТА ООД
гр. Каспичан, ул. Панайот Волов №2, тел.факс: 0537/25690;GSM: 0888930695;
e-mail: simenta@abv.bg

Изх.№ 27 / 08.02.2016 г.

До
Кмета на община Каспичан

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВКК 365
08.02.16г.
срок на изпълнение

Във връзка с решение №781 от протокол №54/ 29.01.2015г. на Общински съвет-Каспичан за изразяване на предварително съгласие за определяне на площадка за изграждане на воден басейн и заявените от нас инвестиционни намерения за реализиране на проект които в рамките на определения срок от една година не се осъществиха поради издадено Решение № ШУ-01-ПР/2016 от РИОСОВ Шумен и предоставянето му на нашето внимание на 18/.01.2016г. Ви молим за стартиране на **ново решение** за срок от три години.

Приложение: 1. Копие на Решение № ШУ-01-ПР/2016 издадено от РИОСОВ Шумен с изх. № 6363/15.01.2016г.

2. Копие на решение №781 от протокол №54/ 29.01.2015г. на Общински съвет- Каспичан.

С уважение,

СИМЕНТА Каспичан ООД

ИЛКО ИЛЧЕВ
управител на СИМЕНТА ООД.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел.05327 / 47-15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ПРОТОКОЛ
№ 54
29.01.2015 г.

РЕШЕНИЕ № 781

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 4 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общински съвет Каспичан допуска по изключение и изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на част от 3000 кв.м. от поземлен имот № 070241, с начин на трайно ползване „пасище, мера" целият с площ от 9.846 дка, пета категория, в местността „Под селото" по картата за възстановена собственост на село Каспичан, ЕКАТТЕ 36590 за изграждане на инвестиционен проект „Воден басейн за капково напояване на лозови масиви за десертно и винено грозде"

1.На основание чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделската земя Общински съвет Каспичан дава предварително съгласие на „Симента" ООД, ЕИК 201433106 със седалище и адрес на управление гр. Каспичан, ул."Панайот Волов" № 2, представлявано от Илко Христов Илчев – управител, за определяне на:

- *площадка за изграждане на воден басейн с площ от 3000 кв.м. от поземлен имот № 070241, с начин на трайно ползване „пасище, мера" целият с площ от 9.846 дка, пета категория, в местността „Под селото" по картата за възстановена собственост на село Каспичан, ЕКАТТЕ 36590;*
- *трасе за прокарване на водопровод за напояване, преминаващ през поземлени имоти: № 070041 „пасище, мера" собственост на Община Каспичан, № 070073 „ведомствен път" собственост на Община Каспичан, № 070036 „пасище, мера" собственост на Община Каспичан, № 070143 „пасище, мера" собственост на Община Каспичан, № 070146 „път III клас" публична държавна собственост, № 070304 „храсти" собственост на Община Каспичан, № 070305 „храсти" собственост на Община Каспичан и № 070229 „нива" собственост на „Симента Илчев и сие" в землището на село Каспичан, ЕКАТТЕ 36590*

3. Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие от 1 (една) година, считано от датата на влизане в сила на решението

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: */П/*
/Я.НЕНОВА/

ПРОТОКОЛИСТ: */П/*
/Й.ЯНКОВА/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

СНЕЛ ПРЕПИСА:
/Й.ЯНКОВА/