Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 79
15.02.2016
срок за изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на имот публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № ВКК-248 / 29.01.2016 година от „Керамакс“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Каспичан, ул.“Тракия“ №1, ЕИК 203867368, представлявано от Нели Александрова с искане за предоставяне под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ сграда от сглобяеми плоскости тип бунгало /бивша ветеринарна лечебница/ , построена в урегулиран поземлен имот I-„Кооперативен пазар“ от квартал 10 по плана за регулация - Общински пазар град Каспичан.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 263 /05.04.2000 година.

Съгласно чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет, за срок до 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Госпожа Александрова заявява своите намерения да ползва общинския имот като работилница за производство на изделия от керамика.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан **приема решение за отдаване под наем** на свободен имот публична общинска собственост, представляващ сграда със застроена площ от 75.00 квадратни метра, построена в урегулиран поземлен имот I-„Кооперативен пазар“ от квартал 10 по плана за регулация на град Каспичан, актуван с Акт за публична общинска собственост №263/05.04.2000 година.

2. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество при първоначална тръжна месечна наемна цена, определена с Решение №498 от Протокол №29/28.01.2010 година на Общински съвет-Каспичан за „помещение за производствена дейност“ в размер на 1.60 лева за един квадратен метър или 75.00 кв.м. х 1.60 лв./1кв.м. = **120.00 лева месечен наем, без включен ДДС**.

3. Договорът за наем да се сключи от Кмета на общината за срок от **5 (пет) години.**

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ “ОбС”
/М. Тактакова/
СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/Р.Иванова/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М. Недева/

ОБЩИНА-КАСПИЧАН КМЕТ

Приложение №3
към чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

ОДОБРЯВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ: ВАЛЕРИ ВЪЛКОВ
(име и фамилия)

АКТ N 263
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

регистър:
картотека
досие(РЗ)

публична
(публична,частна)

на недвижим имот,находящ се в гр. КАСПИЧАН , община Каспичан

1.Дата на съставяне	05.04.2000 година
2.Правно основание	На основание чл.2, ал.1, т.5 и т.9 от Закона за общинската собственост и чл.30, ал.1 от ППЗОС
3.Вид и описание на имота	Дворно място от 9 613 кв.м., представляващо зелена площ за обществено ползване и асфалтирана площадка за Общински пазар Сгради от слабяеми плоскости /тип бунгала/ - 3 бр.
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	
7.Местонахождение на имота	ГР. КАСПИЧАН, община Каспичан, ПАРЦЕЛ I отреден за "Кооперативен пазар" от КВАРТАЛ 10 по регулационния план на града
8.Граници на имота	от север: ОК 44-ОК 43 ул."Яворов" от изток-ОК 56-ОК57 ул. "Тракия" от запад- ОК44-ОК33 ул."Македония" от юг-улица ОК56-ОК60 "Александър Стамболийски"

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

10.Разпореждания с имота:

Учредено право на строеж върху 95 кв.м. от парцела на основание Заповед № РД-25-190/07.05.2001 г. на Кмета на общината във връзка сРешение №199 от Протокол № 19/08.11.2000 г. на Общински съвет Каспичан , за установяване на траен устройствен статут в съществуващите размери и вид на сграда за кафе – аперитив, на ЕТ "Х-23 – Христо Ташков" от гр.Каспичан.

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт,правно основание ,дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):

Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти"
при Община Каспичан

.....

(подпис)

13.Забележки

М. Чакалова
08.02.16

Изх.№1/25.01.2016 г.

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
Входящ и дата ВКК 248
29.01.16г.
Предназначение

ДО МИЛЕНА НЕДЕВА – КМЕТ

НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Гр. Каспичан,9930

ул."Мадарски конник" № 91

Относно: Искане за наемане на помещение общинска собственост с цел развиване на търговска дейност.

Уважаема г-жо Недева,

собственик съм и представляващ на търговско дружество „Керамакс" ЕООД, ЕИК 203867368, адрес на управление гр. Каспичан, ул."Тракия"№1, с основна дейност производство на изделия от керамика. В тази връзка искам да наема помещение №1 **или** помещение №3, намиращи се в непосредствена близост до помещение №2 - **Автогара на гр. Каспичан.** Моля да ме уведомите за възможността и реда по който това да се осъществи. Също така моля да получа информация за свободни общински помещения подлежащи на отдаване под наем на физически или юридически лица на територията на гр. Каспичан с площ между 80 м2 и 150 м2.

Адрес за кореспонденция: гр. Каспичан, ул."Тракия"№1, тел. 0887 638 130

С уважение: Нели Александрова