Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
**ОБЩИНА КАСПИЧАН**

**КМЕТ**
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
**MUNICIPALITY OF KASPICHAN**

**Mayor's**
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 80
15.02.2016
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за продажба на недвижим имот на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата с Решение №49 от Протокол №6/22.12.2015 година на Общински съвет-Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2016 година, на основание на чл. 29, ал.1,2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 1015 / 06.11.2008 година, представляващ ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от **990.00 кв.м.**, за което е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) **II-756** от **квартал 63** по плана за регулация на **село Кюлевча**, община Каспичан.
- **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация дворното място е отредено за **жилищно строителство**.
- **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **6.49 лева за 1 кв.м. или 6 430.00 лева (шест хиляди четиристотин и тридесет лева) за цялата площ, без включен ДДС.**
- **Актуална данъчна оценка: 2 502.70 лева.**
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Включен в Програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2016 година и проявен интерес за закупуване - заявление вх.№ВКК-351/04.02.2016 година от „Вигор" ЕООД с.Кюлевча.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет-Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг** с явно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 1015 / 06.11.2008 година, представляващ ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от **990.00 кв.м.**, за което е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) **II-756** от **квартал 63** по плана за регулация на **село Кюлевча**, с предназначение за жилищно строителство.
2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **6.49 лева за 1 кв.м. или 6 430.00 лева (шест хиляди четиристотин и тридесет лева) за цялата площ, без включен ДДС.**
3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на общината организирането на процедурата, свързана с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

**Изготвил:**
**Милена Тактакова**
**Гл. експерт „Общинска собственост"**

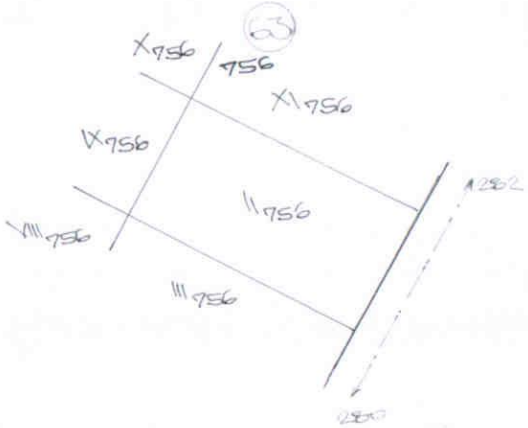
**Вносител:**
**Милена Недева**
**Кмет на община Каспичан**

**Съгласувал:**
**Радостина Иванова**
**Юрисконсулт на община Каспичан**

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
Скица № 25
дата 18.08.2016г.

1000
II-756 65
с. Кюлевча

Общински




II-756
990

990

25-2

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
1991
ОТДЕЛ "ТСУ"

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**
**ОБЩИНА КАСПИЧАН** **ОБЛАСТ ШУМЕН**

| | |
|---|---|
| УТВЪРЖДАВАМ<br>(подпис и печат)<br>КМЕТ Валери Вълков<br>(име, презиме, фамилия) | Вписване по ЗСПВ<br>Служба по вписванията<br>Вх.рег № 4177 от 24.11.2008 год.<br>Акт № 132 том 15 дело № 3192/08<br>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА<br>(име, презиме и фамилия) |

## АКТ № 1015

**за общинска** ЧАСТНА **собственост**

Регистър
Картотека
Досие (РЗ)

| | |
|---|---|
| 1. Дата на съставяне | 06.11.2008 г. |
| 2. Правно основание | На основание чл. 59 от Закона за общинската собственост Заповед № РД-25-789/15.10.2008 г. за промяна на подробния устройствен план |
| 3. Вид и описание на имота | **НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 990 кв.м.** (деветстотин и деветдесет квадратни метра) |
| 4. Местонахождение на имота | общ. Каспичан, **с. Кюлевча**, кв. 63, УПИ II, пл.№756 по плана за регулация одобрен със Заповед РД-25-236/1991 г. |
| 5. Граница на имота | Север: УПИ XI-756<br>Изток: улица ОК282 - ОК280<br>Юг: УПИ III-756<br>Запад: УПИ IX-756 |
| 6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта | 1720.60 лева |
| 7. Бивш собственик на имота | |
| 8. Съсобственици - име, адрес | |

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 88
16.02.2016
срок на изпълнение

# СТАНОВИЩЕ

**от ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ**
**КМЕТ НА СЕЛО КЮЛЕВЧА**

**Относно:** Продажба на общински имоти

**Уважаема Госпожо Ангелова,**
**Уважаема Госпожо Недева,**

Във връзка с приемане на решения от Общински съвет – Каспичан за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи Урегулирани поземлени имоти II-756, III-756, IV-756, V-756, VIII-756, IX-756, X-756 и XI-756 от квартал 63 по плана на село Кюлевча, местност „Лугач“, Ви уведомявам, че давам съгласието си за продажба на гореописаните имоти.

С уважение,
**Веселин Тодоров**
**Кмет на село Кюлевча**