Member of CEN Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 81
15.02.2016
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на недвижим имот на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата с Решение №49 от Протокол №6/22.12.2015 година на Общински съвет-Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2016 година, на основание на чл. 29, ал.1,2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 1016 / 06.11.2008 година, представляващ ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО от **990.00 кв.м.**, за което е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) **III-756** от **квартал 63** по плана за регулация на **село Кюлевча**, община Каспичан.
- **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация дворното място е отредено за **жилищно строителство**.
- **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **6.49 лева за 1 кв.м. или 6 430.00 лева (шест хиляди четиристотин и тридесет лева) за цялата площ, без включен ДДС**
- **Актуална данъчна оценка: 2 502.70 лева.**
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Включен в Програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2016 година и проявен интерес за закупуване - заявление вх.№ВКК-351/04.02.2016 година от „Вигор" ЕООД с.Кюлевча.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет-Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг** с явно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 1016 / 06.11.2008 година, представляващ ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от **990.00 кв.м.**, за което е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) **III-756** от **квартал 63** по плана за регулация на **село Кюлевча**, с предназначение за жилищно строителство.
2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **6 430.00 лева (шест хиляди четиристотин и тридесет лева) за цялата площ, без включен ДДС.**
3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на общината организирането на процедурата, свързана с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

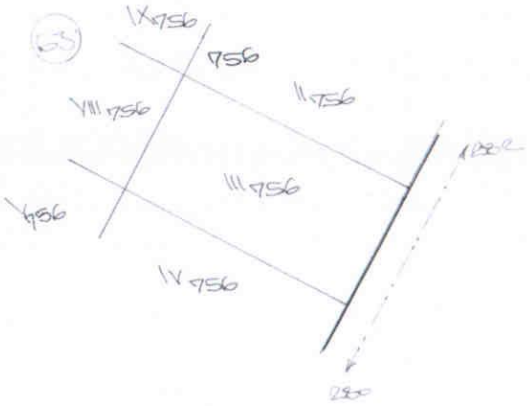
Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Иванова
Юрисконсулт на община Каспичан

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 26
дата 12.02.2016г

1000
III-756 63
с. Кюлевча

Общински



III-756
990
990

25-236

ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОТДЕЛ "ТСУ"

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ: (подпис и печат) КМЕТ: Валери Вълков (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег № 9776 от 27.11.2008 год Акт № 151 том 15 дело № 3122 г СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (име, презиме и фамилия)

АКТ № 1016

за общинска ЧАСТНА **собственост**

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

1. Дата на съставяне	06.11.2008 г
2. Правно основание	На основание чл. 59 от Закона за общинската собственост Заповед № РД-25-789/15.10.2008 год. за промяна на подробния устройствен план
3. Вид и описание на имота	**НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 990 кв.м.** (деветстотин и деветдесет квадратни метра)
4. Местонахождение на имота	общ. Каспичан, **с. Кюлевча,** кв. 63, УПИ III, пл.№756 по плана за регулация одобрен със Заповед № РД-25.236/1991 г
5. Граница на имота	Север: УПИ II-756 Изток: улица ОК 282 - ОК 280 Юг: УПИ IV-756 Запад: УПИ VIII-756
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	1720.60 лева
7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 88
16.02.2016
срок на изпълнение

СТАНОВИЩЕ

от ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ
КМЕТ НА СЕЛО КЮЛЕВЧА

Относно: Продажба на общински имоти

Уважаема Госпожо Ангелова,
Уважаема Госпожо Недева,

Във връзка с приемане на решения от Общински съвет – Каспичан за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи Урегулирани поземлени имоти II-756, III-756, IV-756, V-756, VIII-756, IX-756, X-756 и XI-756 от квартал 63 по плана на село Кюлевча, местност „Лугач“, Ви уведомявам, че давам съгласието си за продажба на гореописаните имоти.

С уважение,
Веселин Тодоров
Кмет на село Кюлевча