Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 86
15.02.2016
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на недвижим имот на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило заявление за закупуване на недвижимия имот и на основание чл. 29, ал.1,2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 1021 / 06.11.2008 година, представляващ ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от **1395.00 кв.м.**, за което е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) **X-756** от **квартал 63** по плана за регулация на **село Кюлевча**, община Каспичан.
- **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация дворното място е отредено за **жилищно строителство**.
- **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **6.50 лева за 1 кв.м. или 9 070.00 лева (девет хиляди и седемдесет лева) за цялата площ, без включен ДДС.**
- **Актуална данъчна оценка: 3 526.60 лева.**
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за закупуване - заявление вх.№ВКК-351/04.02.2016 година от „Вигор" ЕООД с.Кюлевча.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет - Каспичан приема решение да се допълни приетата **с** Решение № 49 от Протокол 6 / 22.12.2015 година Програма за управление и разпореждане с общинските имоти за 2016 година като в Раздел III - „Имоти, които община Каспичан има намерение да продаде да се допълни „ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от

1395 кв.м., за което е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) **X-756** от **квартал 63** по плана за регулация на **село Кюлевча**, с предназначение за жилищно строителство.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 29, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет-Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг** с явно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за общинска собственост № 1021 / 06.11.2008 година, представляващ ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от **1395 кв.м.**, за което е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) **X-756** от **квартал 63** по плана за регулация на **село Кюлевча**, с предназначение за жилищно строителство.
3. На основание чл. 30, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **6.50 лева за 1 кв.м. или 9 070.00 лева** (девет хиляди и седемдесет лева) **за цялата площ, без включен ДДС.**
4. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата, свързана с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

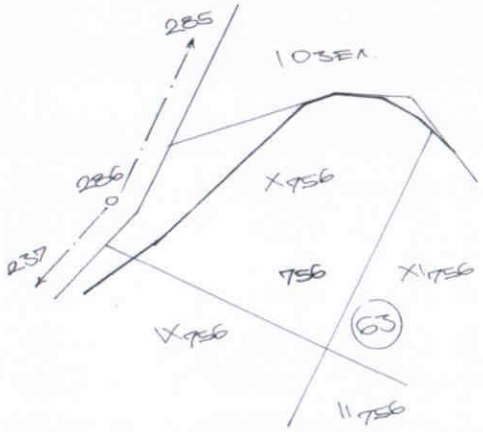
Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Иванова
Юрисконсулт на община Каспичан

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 686
дата: 17.10.2008 г
СЛУЖЕБНА

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000
на УПИ X-756 в кг. 63
по плана на с. Кюлевча
обл. Шумен
имота е записан на
Общински
по нотар. акт.
такса ..... лв., ПК ...../..... г.



РЕГУЛАЧНИ и КВАДРАТУРНИ ДАННИ
ПИ № ..... има ..... кв. м.
УПИ X-756
съдържа 1395 кв. м.
Включващо се собствено място е
УПИ 1395 кв. м.

29
1R DR 16

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
ОТДЕЛ "ТСУ"

УКАЗ /ЗАПО
Ул. ... е утвърдена със заповед №
Да ... утвърдена със заповед №
Н... ... ул. със заповед №
... 25-2-6
...
...

ОБЩИНА - КАСП
ОТДЕЛ "ТСУ"

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ (подпис и печат) **КМЕТ:** Валери Вълков (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: Вх рег № ... от ... год. Акт № ... том ... дело № ... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (име, презиме и фамилия)

АКТ № 1021
за общинска ЧАСТНА **собственост**

Регистър
Картотека
Досие (РЗ)

1. Дата на съставяне	06.11.2008 г.
2. Правно основание	На основание чл. 59 от Закона за общинската собственост Заповед № РД-25-789/15.10.2008 г. за промяна на подробния устройствен план
3. Вид и описание на имота	**НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 1395 кв.м.** (хиляда триста деветдесет и пет квадратни метра)
4. Местонахождение на имота	общ. Каспичан, **с. Кюлевча**, кв. 63, УПИ X, пл.№756 по плана за регулация одобрен със Заповед № РД-25-236/1991г.
5. Граница на имота	Север: УПИ I-"Озеленяване" Изток: УПИ XI-756 Юг: УПИ IX-756 Запад: улица ОК 285 - ОК 286
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	2424.50 лева
7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 88
16.02.2016
срок на изпълнение

СТАНОВИЩЕ

от ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ
КМЕТ НА СЕЛО КЮЛЕВЧА

Относно: Продажба на общински имоти

Уважаема Госпожо Ангелова,
Уважаема Госпожо Недева,

Във връзка с приемане на решения от Общински съвет – Каспичан за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи Урегулирани поземлени имоти II-756, III-756, IV-756, V-756, VIII-756, IX-756, X-756 и XI-756 от квартал 63 по плана на село Кюлевча, местност „Лугач“, Ви уведомявам, че давам съгласието си за продажба на гореописаните имоти.

С уважение,
Веселин Тодоров
Кмет на село Кюлевча