RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХС 160
13.04.2016
срок на изпълнение

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП – Парцеларен план

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

Постъпило е Заявление вх.№ В-294/21.03.2016 год. за одобряване на ПУП – Парцеларен план от Светослав Иванов Николов, възложител съгласно нотариален акт № 67 т.IV д.471 от 2015 год.

Искането е за одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за захранване Н.Н. на обект „Преустройство на сграда-метален навес в сграда за съхранение на селскостопански инвентар" в ПИ № 490001 по КВС на с.Марково. Трасето се предвижда да започне от Стълб № 8 от клон № 2 на ТП"Мелница" ТЕПО 1Т, да мине по улица с ок217-ок213-ок214, по път IV клас извън регулация и захрани ПИ № 490001. Проекта е приет на заседание на Експертен съвет по устройство на територията на Община Каспичан.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план за захранване Н.Н. на обект „Преустройство на сграда-метален навес в сграда за съхранение на селскостопански инвентар" в ПИ 490001.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Изготвил:
Лиляна Любомирова
гл.специалист „ТСУ"

Съгласувал:
Радостина Иванова
юрисконсулт

„МИРОГЕОКАД" ЕООД
инж. Мирослав Иванов Мирославов
Рег. № 596 в Агенцията по кадастър и № 0155 в КИГ
9700, гр.Шумен, ул. "Съединение" № 109, ет.3, офис 9, тел.0888841979
e-mail: m_miroslavov@abv.bg

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/

на

обект: захранване Н.Н. ОБЕКТ: "Преустройство на сграда-метален навес в сграда за съхранение на селскостопански инвентар" в ПИ 490001 по КВС с. Марково, община Каспичан

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39025
Секция: ГПГ
инж. МИРОСЛАВ ИВАНОВ МИРОСЛАВОВ
Подпис:
по удостоверение за ППП
ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:
/инж. М.Мирославов/

гр.Шумен, март 2016 г.

инж. Мирослав Иванов Мирославов
Рег. № 596 в Агенцията по кадастър и № 0155 в КИГ
9700, гр.Шумен, ул. "Съединение" № 109, ет.3, офис 9, тел.0888841979
e-mail: m_miroslavov@abv.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/

ОБЕКТ: захранване Н.Н. ОБЕКТ: "Преустройство на сграда-метален навес в сграда за съхранение на селскостопански инвентар" в ПИ 490001 по КВС с. Марково, община Каспичан

Целта на План-схемата е изясняване възможността за изграждане на външно ел. захранване на Обект "Преустройство на сграда-метален навес в сграда за съхранение на селскостопански инвентар" в ПИ 490001 по КВС с. Марково, община Каспичан.
Проекта е разработен върху цифров модел от КВС в М 1:1000.

Трасето на външно ел. захранване минава по улица с О.Т. № 216-213-214, която е част от път IV клас които са общинска публична собственост и започва от същ. Стълб № 8 от клон № 2 на ТП „Мелница".

- дължина на трасето – 62 м
- площ на сервитута - 248 кв.м.
- сервитут на трасето – **по 2.0 м от двете страни**
- Трасето е показано на чертежа с червен цвят като непрекъсната линия, а сервитута с прекъсната червена линия

Представен е регистър с координатите на чупките на трасето в координатна система 1970 г. и таблица на засегнатите имоти от сервитута по НТП и вид собственост.

Спазени са изискванията на Наредба № 8/14. юни 2001 г. за обема и съдържанието на градоустройствените схеми и планове при изработването на графичната част.

Приложен е диск с CAD файл.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 39025
Секция: ГГИГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
инж. МИРОСЛАВ ИВАНОВ МИРОСЛАВОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съставил:
инж. М.Мирославов/

март 2016 г.
гр. Шумен

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПП/

Захранване Н.Н. ОБЕКТ: "Преустройство на сграда-метален навес в сграда за съхранение на селскостопански инвентар"

в ПИ 490001 по КВС с. Марково, община Каспичан

М 1:1000



ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен № ... дата
В-294/21.03.2016
срок на изготовяване ... срок на ...

ДО Кмета на
Община Каспичан

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

тел 0888089814

От 1. Светослав Иванов Николов ..... ЕГН 7607308880
име, презиме, фамилия

Местоживеене Обл. Шумен, общ. Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. Балкан № 14
област, община, населено място, ул., №, тел.

собственик на УПИ 490001 ..... кв. ..... по плана на гр. /с/ Марково

От 2. ..... ЕГН .....
име, презиме, фамилия

Местоживеене .....
област, община, населено място, ул., №, тел.

собственик на УПИ ..... кв. ..... по плана на гр.(с) .....

Моля да одобрите проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (план за регулация/план за застрояване/парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*) в обхват УПИ 490001 в кв. _____, местност" _____ " по плана на гр.(с) Марково Община Каспичан, на основание ЗУТ (отбелязва се с **х**):

- чл.134 ал.1 т.1 – настъпили съществени промени в обществено-икономическите и устройствени условия, при които е бил одобрен планът;
- чл.134 ал.1 т.2 – възникнали нови държавни или общински нужди за обект – собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- чл.134 ал.2 т.1 – не е започнала процедура за отчуждаване в 5-годишен срок от влизането в сила на плана за изграждане на обекти – публична собственост, и в 10-годишен срок – за изграждане на елементи на техническата инфраструктура;
- чл.134 ал.2 т.2 – кадастралния план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти и грешки;
- чл.134 ал.2 т.3 – планът не осигурява възможност за целесъобразно застрояване вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- чл.134 ал.2 т.4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;
- чл.134 ал.2 т.5 – планът е одобрен при съществени закононарушения;
- чл.134 ал.2 т.6 има съгласие на всички пряко заинтересовани собственици;
- чл.134 ал.2 т.7 – има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти;
- чл.134 ал.2 т.8 – правото на собственост върху поземления имот е възстановено по реда на реституционните закони или е придобито по приватизационни сделки;

Приложение:

1. Документ за собственост на имота: _____
2. Скица с предложение за изменение на ПУП;
3. Други документи, свързани с посоченото основание: _____

Прекарване за ток

С уважение: 1. [signature]

2. _____

* Забележка – ненужният текст се зачертава.