Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ДОС 162
18.04.2016
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне под аренда на земеделска земя в землището на село Могила

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В община Каспичан постъпи заявление с вх. № В-285 / 17.03.2016 година от Тончо Братков Тонев от гр.Каспичан с искане за предоставяне под аренда за срок от 20 години на общински имоти, представляващи земеделски земи в землището на село Могила, за създаване на трайни насаждения.

Желанието на г-н Тонев е да арендува следните поземлени имоти:

- № 034033 с площ от 27.987 дка, с начин на трайно ползване „нива" в местността „Маляба", шеста категория
- № 034051 с площ от 8.375 дка, с начин на трайно ползване „нива" в местността „Маляба", четвърта категория
- Част от имот № 038006 с площ от 19.273 дка, с начин на трайно ползване „изоставена нива" в местността „Чемче", шеста категория, целия с площ от 37.273 дка.

Имотите са трайно необработваеми и в момента представляват пустееща земя, обрасла с тревиста растителност.

Инвестиционните намерения на заявителя са да ги обработи поетапно, тъй като първоначалната обработка и почистване ще отнеме значителни средства за труд и техника.

Съгласно чл.46, ал.5, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, земите от Общински поземлен фонд могат да се отдават под аренда без търг или конкурс, по предложение на Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, в случай, когато не са използвани две или повече стопански години.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание чл. 46, ал.5, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 46, ал. 5, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Каспичан ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД АРЕНДА, без провеждане на търг или конкурс, **за създаване на трайни насаждения,** следните земеделски земи в землището на **село Могила**, ЕКАТТЕ 48773:

- № 034033 с площ от 27.987 дка, с начин на трайно ползване „нива" в местността „Маляба", шеста категория
- № 034051 с площ от 8.375 дка, с начин на трайно ползване „нива" в местността „Маляба", четвърта категория
- Част от имот № 038006 с площ от 19.273 дка, с начин на трайно ползване „изоставена нива" в местността „Чемче", шеста категория, целия с площ от 37.273 дка.

2.Общински съвет – Каспичан определя годишна арендна вноска, съгласно Решение №140 от Протокол №7/26.04.2012 година за определяне на базисните наемни цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

- За поземлен имот № 034033, шеста категория – 24.00 лева за един декар/за една година или
  27.987 дка х 24.00 лв. = 671.69 лева;
- За поземлен имот № 034051, четвърта категория – 27.00 лева за един декар/за една година или
  8.375 дка х 27.00 лв. = 226.13 лева;
- За част от поземлен имот № 038006, шеста категория - 24.00 лева за един декар/за една година или
  19.273 дка х 24.00 лв. = 462.55 лева;
  Общо: 1360.37 лева арендна вноска за една година

3.Договорът за аренда да се сключи от кмета на общината за срок от **20 (двадесет) години**, считано от стопанската 2016/2017 година.

4.Общински съвет-Каспичан приема решение за разсрочено заплащане на арендната вноска по следния погасителен план:

- гратисен период за първата стопанска година;
- за втората и третата стопанска година – 50% от арендната вноска,
- За останалите стопански години – целият размер на арендното плащане

5.В договора за аренда да се предвиди актуализиране на арендните вноски с официалния инфлационен годишен индекс, както и с промените в Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи.

6.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да сключи договор за аренда с **Тончо Братков Тонев от гр.Каспичан,** по реда и при условията на Закона за арендата в земеделието.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Иванова
Юрисконсулт

М. Тактакова
17-03-16

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System

Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАСПИЧАН
ЧРЕЗ
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОБЛАСТ ШУМЕН

В-285/17.03.2016г

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Тонго Братков Тонев ЕГН: 6601268747
адрес гр. Каспичан ул. Хан Аспарух № 34

Уважаеми господин / госпожо Председател,
Уважаеми господин / госпожо Кмет,

Моля да внесете предложение до Общински съвет град Каспичан за откриване на процедура за предоставяне под аренда върху имот публична общинска собственост,представляващ:
месност „Малаба" нива № 034051 от 8,375 дк.
и нива № 034033 от 27,987 дк.
местност „Чемче" нива № 038006 част от нея
с площ от 19.273 дк. (описание на имота) нивите са изоставени

или за дейност, свързана с този обект, съгласно чл.70 от Закона за общинската собственост:
За засяване на трайни насаждения за срок на договора от 20 години. Като арендното плащане за първата стопанска година да се счита за платено за сметка на направените разходи. А втората и трета година да се намалят с 50%
(описание на предмета на дейност)

Към предложението си прилагам следните документи:

1.
2.
3.

Дата 17.03.2016г.
Град Каспичан

Подпис: