Member of CEQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
вх. № 30С 171
дата 18.07.2016
срок на изпълнение

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: *Приемане на решение за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост на основание чл. 11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.*

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

С Решение № 615 от Протокол № 38 / 30.09.2010 година Общински съвет-Каспичан е приел решение за отдаване под наем за срок от пет години на помещение от 5 квадратни метра, находящо се в приземния етаж на Основно училище „Св.П.Хилендарски“ град Плиска.

Ръководството на училището счита, че наемането на част от сградата не създава пречки и неудобства при ползване на имота и заявява желание за предоставяне на помещението за нов период от време.

Сградата на училището е актувана като публична общинска собственост с Акт №4/20.05.1997 година, вписан в Агенция по вписванията гр.Нови пазар.

Съгласно чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Каспичан приема решение за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, представляваща помещение от 5 квадратни метра, находящо се в приземния етаж на сградата на Основно училище

„Св.П.Хилендарски“ град Плиска, за която е съставен Акт №4/20.05.1997 година за публична общинска собственост.

2. Отдаването под наем да се извърши ***чрез публичен търг с явно наддаване***, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна месечна наемна цена за I зона, с предназначение за ***„сладкарница, без продажба на алкохол и цигари”***, в размер на 1.70 лева за 1 кв.м. или за 5 кв.м. х 1.70 = ***8.50 лева, без включен ДДС.***

3.Общински съвет – Каспичан определя срок за сключване на договора за наем – ***3 (три) години от датата на сключване на договора за наем.***

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ “ОбС”
/М. ТАКТАКОВА/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М.НЕДЕВА/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/РАДОСТИНА ИВАНОВА/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

Вх.р.-3443
30.06.2005
3781

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

ОДОБРЯВАМ:
(Кмет на община): .....
(име,презиме,подпис и печат)
/Н. НИКОЛОВ/

регистър..... №

картотека.....

досие (РЗ).....

4

А К Т No .....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична собств.
(ПУБЛИЧНА,ЧАСТНА)

на недвижим имот,находящ се в гр. Плиска, община Каспичан
ул. Отец Паисий № 2

1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	20.05.1997 г. гр.Каспичан	общински от
2.На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	отдържавен съгл.зап. МВ-08-00-0163/30.05.1996 г. на МФ	01.06.1996г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер: (къща,апартамент,дворно място,п-л и др.); -размер; (целият имот или ид.част е общинска собственост) (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване);	ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "П. ХИЛЕНДАРСКИ" гр.Плиска двуетажна полумасивна сграда от 960 кв.м. масивна пристройка от 255 кв.м. помощна сграда от 76 кв.м. тоалетни от 36 кв.м. физкултурен салон от 240 кв.м. общежитие от 220 кв.м. Дворно място от 6900 кв.м.	
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес):		
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име,адрес):		
6.No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	671/20.03.1954 г.	
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр.,район,кв.,парцел,пл. No,местност,ж.к.,ул. No, бл.,вх.,ап.ет.)	гр. Плиска, община Каспичан квартал 27а, парцел I	
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани,мазета):	от всички страни улици	
9.ЦЕНА НАИМОТА:	171 400.00 лв.	

10.От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

.....

-основание: .....

(заповед No,дата)

11.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

.....

-основание (заповед No,дата): .....

-за срок от .....до .....

-вид .....

(възмездно,безвъзмездно,**концесии**)

12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

.....

-на кое лице .....

-основание (заповед No,дата) .....

-вид (възмездно,безвъзмездно) .....

13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

-на кого .....

-основание (заповед No,дата) .....

14.ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

.....

(замяна,продажба,делба и др.)

.....

.....на основание .....

(заповед No,дата)

.....

15.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

.....на основание.....

.....

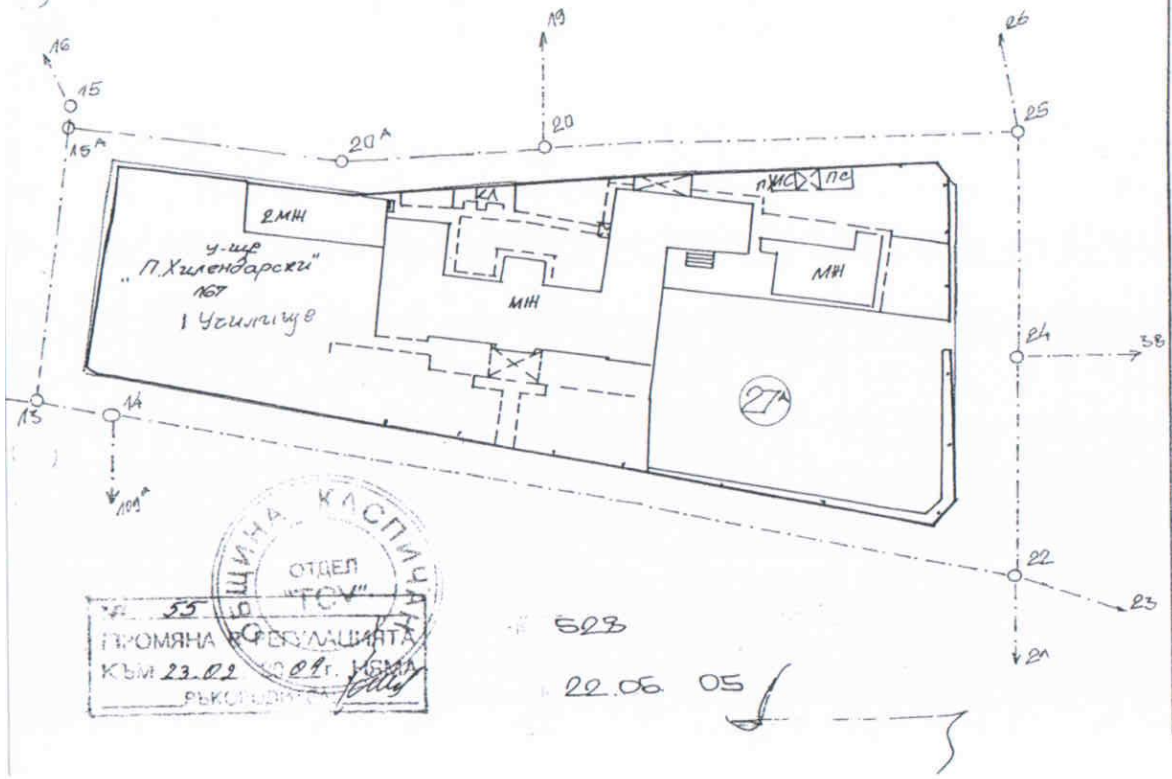
16.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти" [signature]

община Каспичан

(подпис)

17.ЗАБЕЛЕЖКА:



ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОТДЕЛ "ГСУ"
№ 55
ПРОМЯНА В РЕГУЛАЦИЯТА
КЪМ 23.02 2001 г. НЯМА
РЪКОВОДИТЕЛ

523

22.06.05

САТО 0102 (7-4

Община Каспичан
Гр. (с) Каспичан
Област Варненска

Шифър на услугата
Населено място, квартал
Парцел

СКИЦА № 275/03.06.

М 1: 1000

на парцел (имот) № 167 в кв. № 27А
по регулационния план на гр. (с) Плиска
община Каспичан област Варненс
одобрен със заповед № 25-344
от 1988 г. на
Имотът е включен в регулационния план (околоврьстния полигон по ч
105 по ППЗТСУ) за първи път през год
Имотът е изключен от регулационния план (околоврьстния полигон по
чл. 105 от ППЗТСУ) със заповед № год
Имотът е включен повторно в регулационния план (околоврьстния по-
лигон по чл. 105 от ППЗТСУ) със заповед № год
Имотът е собственост на:
1. I-Училище-Общинско
имя: собствено, бащино, фамилно
ЕГН
второ фамилно
Местоживеене
област, община, населено място, ул. №
Документ за собственост (право на строеж)
АОС №4 от 20.05.97 г.
за кв. м (
ид. части кв. м)
2.
имя: собствено, бащино, фамилно
ЕГН
второ фамилно
Местоживеене
област, община, населено място, ул. №
Документ за собственост (право на строеж)
за кв. м (
ид. части кв. м)
Площта на парцела, измерена графично, е 6900 кв. м.
Сметките за придаваемите по регулация части от имоти пл. сн.
№№ са
уредени с квит. № Не са
уредени за имота (и) пл. сн. №№
Скицата се издава по молба вх. №
и ще послужи за служебна
Копирал: Лиляна Кр. Любомирова СКР
имя: собствено, бащино, фамилно, длъжност, подпис
Проверил: Виолета Я. Станева ДРПП
имя: собствено, бащино, фамилно, длъжност, подпис
Заверил: Женя Ст. Радева ИНС
имя: собствено, бащино, фамилно, длъжност, подпис

Забележка: 1), 2) и 3) се попълват само в случаите, когато скицата ще служи за съда.

УНИ СКИРА тел.: 02/80 89

Тактакова
А. Вишнева
20.04.16

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "СВЕТИ ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ" ГРАД ПЛИСКА, ОБЩИНА КАСПИЧАН

ул. "Отец Паисий" №2, тел. 05323/20-42;
e-mail mariana19721972@abv.bg

Изх.№ 175/19.04.2016 год.

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВКК 1279
20.04.16г.
срок на изпълнение

До

Г-жа Милена Недева

Кмет на община Каспичан

гр. Каспичан

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 181
20.04.2016
срок на изпълнение

Уважаема госпожо Недева,

Ръководството на ОУ „ Св.Паисий Хилендарски" град Плиска , се обръща към Вас с молба за отдаване под наем от община Каспичан на обособена част от училищната сграда – публична общинска собственост , която се използва като павилион за продажба на закуски ,поради изтичане на договора за отдаване под наем на 15 .03.2016 г.

Наличието на павилион за закуски в училищната сграда ще намали риска от произшествия с ученици от училището и ще повиши сигурността по опазване на живота и здравето на децата през учебно време .

Предварително Ви благодаря за проявеното разбиране и оказаното съдействие.

С уважение:

Мариана Петрова –Русева

Директор

ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "СВ. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ" гр. ПЛИСКА община КАСПИЧАН