Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН
КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@ kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN
Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@ kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 172
19.04.2016
срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

ОТНОСНО: Промяна на начина на трайно ползване на пасище, мера за други земеделски нужди

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление вх.№ В - 1679/16.11.2015 година от Ангел Минчев Ангелов ЕГН 8202238828 с постоянен адрес: град Шумен, ул."Цар Иван Александър" № 84 с искане за предоставяне за ползване под аренда на 3.000 декара земеделска земя в землището на село Каспичан, представляващи част от поземлен имот № 000319 по картата за възстановена собственост /№36590.29.319 по новата кадастрална карта/, с начин на трайно ползване „пасище, мера", за създаване на трайни насаждения от орехи.

Съгласно чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи условията и реда за промяна на начина на трайно ползване на пасища и мери за други земеделски нужди се определят в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл. 45и, ал.1 от ППЗСПЗЗ начина на трайно ползване може да се промени за други земеделски нужди по решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Към настоящото искане прилагаме скица-проект за отразяване на предвижданата промяна в начина на трайно ползване, изработена от правоспособно лице, изготвена във връзка с изискванията на чл.45и, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

Скицата-проект предвижда отделяне на самостоятелен имот с площ 3.000 дка, с №36590.29.490 по кадастралната карта на село Каспичан, одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г.на Изпълнителния директор на АГКК.

Общинска администрация подкрепя заявеното инвестиционно намерение и предлага следния проект за решение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

Р Е Ш И:

1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 45и, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, Общински съвет-Каспичан приема решение **да се извърши промяна на начина на трайно ползване** от „пасище, мера" в имот „трайни насаждения", **за част от 3.000 декара** (три декара) по приложена скица – проект с нанесени граници, с нов проектен **№36590.29.490,** представляващи част от поземлен имот №36590.29.319, целия с площ от 6.956 дка по кадастралната карта на село Каспичан, одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2.Общинският съвет задължава Кмета на общината да възложи отразяването на извършената промяна, съобразно решението на Общинския съвет, по реда на Наредба №3/2005 година за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

3. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на общината да поиска служебно заличаване на проекта, в случай че в срок от **две години** от приемане на решението, не бъде реализирано мероприятието.

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общ. собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Иванова
Юрисконсулт на община Каспичан

(c) mkadwin

СКИЦА – ПРОЕКТ

№ / 14.04.2016 г.

М 1:2000

За попълване на поземлен имот № 36590.29.490

по кадастралната карта на **с.КАСПИЧАН, код по ЕКАТТЕ: 36590**, община **КАСПИЧАН**, одобрена със заповед № РД-18-57 от 01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Имотът е собственост:

1.ОБЩИНА КАСПИЧАН, БУЛСТАТ 000931511, гр.КАСПИЧАН, ул. "...'//Неизвестна", п.код:9930 Документ: Акт за публ.общ.соб № 54 от 17.12.2014 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - гр. НОВИ ПАЗАР, том: 18, регистър: 5691, дело: 2132,

Площ на имота : **3000** кв.м.

Вид територия : **Селско стопанство**

НТП : **Пасище**

Категория на имота :

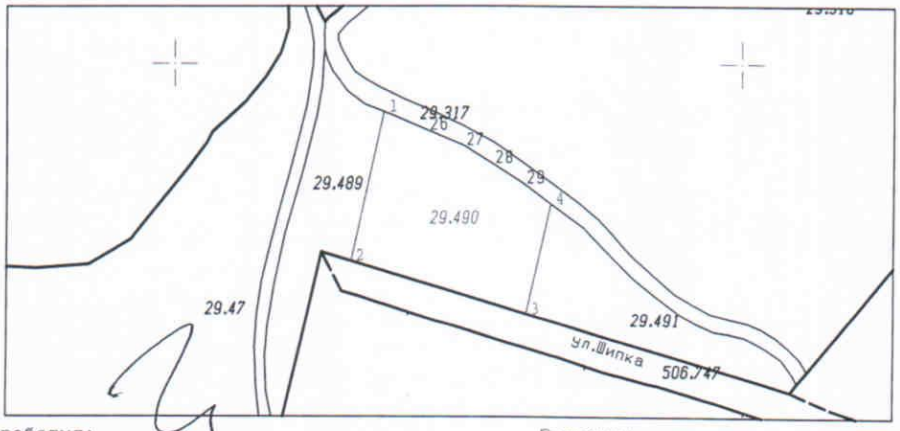
Адрес - Улица :

При съседи на имота:

1. 36590.506.747	**Улица**	**ОБЩИНА КАСПИЧАН**
2. 36590.29.489	**Пасище, мера**	**ОБЩИНА КАСПИЧАН**
3. 36590.29.317	**Полски път**	**ОБЩИНА КАСПИЧАН**
4. 36590.29.491	**Пасище, мера**	**ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Определящи точки в координатна система 2005 г.:

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
3	3	4797715.48	635524.39	Проект
4	4	4797752.65	635532.91	Проект
29	29	4797759.67	635522.97	Липсва информация
28	28	4797766.26	635511.87	Липсва информация
27	27	4797772.24	635501.60	Липсва информация
26	26	4797777.52	635488.61	Липсва информация
1	1	4797783.46	635473.69	Проект
2	2	4797733.51	635462.24	Проект



Изработил: .....
/инж.Шандор В.Шалапатов/

Заверил:.....
/инж.Й.Йовчев/
Н-к на службата по кадастъра гр. Шумен
(печат)

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

В-1679/16.11.2015 г

М. Тихонова 17.11.15

ЗАЯВЛЕНИЕ

от: Ангел Минчев Ангелов

/име – собствено, бащино, фамилно; дружество/

живущ: гр. Шумен ул. Цар Иван Александър 84

/постоянен адрес – населено място, улица, №:, ет., ап./

тел:.....GSM 0899255203 /за справка/
ЕГН: 8202238828 /за физически лица/
БУЛСТАТ:..... /за юридически лица/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да ми бъде отдаден под наем за определено време полски имот № 000319 от 6,967 дкр като аз желая 3 дкр от всичките 6,967 дкр В момента е пасище мера в землището на с Каспичан

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.....
2.....
3.....

С УВАЖЕНИЕ:.....
/подпис/

/ПЕЧАТ за юридически лица/