Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 183
19.04.2016
срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Промяна на договор за аренда на земеделска земя

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № ВКК-1239 / 15.04.2016 година от „РОИЕЛ АГРО" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Каспичан, ул."Рила" №5,ап.2, ЕИК 202589229, представлявано от Росен Василев Маринов – управител, с искане за предоставяне под аренда на следната земеделска земя:

- Поземлен имот № 025017, с площ от 4.058 дка, с начин на трайно ползване „нива" в местността „Сергенджик", четвърта категория в землището на село Могила.

Имотът е трайно необработваем и в момента представлява пустееща земя, обрасла с тревиста растителност.

Съгласно чл.46, ал.5, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, земите от Общински поземлен фонд могат да се отдават под аренда без търг или конкурс, по предложение на Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, в случай, когато не са използвани две или повече стопански години.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание чл. 46, ал.5, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 46, ал. 5, т.2

от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Каспичан ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД АРЕНДА, без провеждане на търг или конкурс, **за отглеждане на едногодишни земеделски култури,** следната земеделска земя в землището на **село Могила**, ЕКАТТЕ 48773:

- Поземлен имот № 025017, с площ от 4.058 дка, с начин на трайно ползване „нива" в местността „Сергенджик", четвърта категория

2.Общински съвет – Каспичан определя годишна арендна вноска, съгласно Решение №140 от Протокол №7/26.04.2012 година за определяне на базисните наемни цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

- За поземлен имот № 025017, четвърта категория – 27.00 лева за един декар/за една година или
  4.058 дка х 27.00 лв. = 109.57 лева;

3.Договорът за аренда да се сключи от кмета на общината за срок от **20 (двадесет) години**, считано от стопанската 2016/2017 година.

4.Общински съвет-Каспичан приема решение за разсрочено заплащане на арендната вноска по следния погасителен план:

- гратисен период за първата стопанска година;

5.В договора за аренда да се предвиди актуализиране на арендните вноски с официалния инфлационен годишен индекс, както и с промените в Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи.

6.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да сключи договор за аренда с РОИЕЛ АГРО" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Каспичан, ул."Рила" №5,ап.2, ЕИК 202589229, представлявано от Росен Василев Маринов – управител, по реда и при условията на Закона за арендата в земеделието.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Съгласувал:
Радостина Иванова
Юрисконсулт

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

М. Панчовъ
15.04.16

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА
9930 Каспичан
ВИК 1239
15.04.16

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ "РОИЕЛ АГРО" ЕООД
ЕИК 202589229
със седалище и адрес на управление:
град Каспичан, ул. „Рила" № 5, ап. 2,
представлявано от
РОСЕН ВАСИЛЕВ МАРИНОВ ЕГН 7212178766

Уважаема госпожо Кмет,

Моля да ми предоставите под аренда без провеждане на търг или конкурс, за срок от 20 години, земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на **село Могила**, която в момента е пустееща и от дълги години не се работи.

Желая да арендувам поземлен имот, с начин на трайно ползване „нива", която се намира в местността „Сергенджик", четвърта категория, №025017 по картата за възстановена собственост, с площ **4.058 декара**.

Намеренията ми са да разработя имота и в него да отглеждам едногодишни земеделски култури.

Предвид на това, че ще са необходими по-големи разходи за почистване и първоначална обработка, Ви моля да предложите на Общински съвет-Каспичан да приеме решение, с което да ме освободи от задължението от заплащане на арендна вноска за първата стопанска година.

С уважение,
/Росен Маринов/